



МОСКВА
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583

E-mail:gbuobu@mail.ru

ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

Телефон: 8 (495) 399-40-60

ПРИКАЗ
№ 85/26

от 02.09.2026

Об организации и проведении
Торгов в форме аукциона в электронной форме
по реализации машино-мест, находящихся
в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района
Орехово-Борисово Южное»

В соответствии с Уставом Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», по решению собственника имущества (распоряжение ДГИ №120998 от 24.11.2025г.; №120495 от 21.11.2025г.; №120496 от 21.11.2025г.; №124310 от 03.12.2025г.; №125178 от 05.12.2025г.; №18121 от 16.03.2026г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие условия проведения торгов:

1.1. Предмет торгов:

№ п/п	Адрес	Номер помещения	Кадастровый номер	Нач.цена с НДС, руб	ЗАДАТОК 20%	шаг аукциона 5%
1	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II - 9	77:05:0010009:1425	1 313 515,00	262 703,00	65 675,75
2	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II- 23	77:05:0010009:1439	1 313 515,00	262 703,00	65 675,75
3	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-59	77:05:0010009:1475	1 338 298,00	267 659,60	66 914,90
4	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-60	77:05:0010009:1476	1 346 559,00	269 311,80	67 327,95
5	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-69	77:05:0010009:1485	1 313 515,00	262 703,00	65 675,75
6	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-7	77:05:0010009:1423	1 305 254,00	261 050,80	65 262,70
7	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-84	77:05:0010009:1500	1 354 820,00	270 964,00	67 741,00
8	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-85	77:05:0010009:1501	1 404 387,00	280 877,40	70 219,35
9	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-87	77:05:0010009:1503	1 296 993,00	259 398,60	64 849,65
10	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-97	77:05:0010009:1513	1 404 387,00	280 877,40	70 219,35

11	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-99	77:05:0010009:1515	1 272 209,00	254 441,80	63 610,45
12	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-103	77:05:0010009:1519	1 296 993,00	259 398,60	64 849,65
13	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-108	77:05:0010009:1524	1 305 254,00	261 050,80	65 262,70
14	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-109	77:05:0010009:1525	1 354 820,00	270 964,00	67 741,00
15	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-114	77:05:0010009:1530	1 305 254,00	261 050,80	65 262,70
16	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-119	77:05:0010009:1535	1 098 726,00	219 745,20	54 936,30
17	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-122	77:05:0010009:1538	1 288 732,00	257 746,40	64 436,60
18	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-123	77:05:0010009:1539	1 296 993,00	259 398,60	64 849,65
19	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-128	77:05:0010009:1544	1 354 820,00	270 964,00	67 741,00
20	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II- 135	77:05:0010009:1551.	1 321 776,00	264 355,20	66 088,80
21	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-148	77:05:0010009:1564	1 578 696,00	315 739,20	78 934,80
22	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-152	77:05:0010009:1568	1 445 693,00	289 138,60	72 284,65
23	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение II-153	77:05:0010009:1569	1 396 126,00	279 225,20	69 806,30
24	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-180	77:05:0010009:1250	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
25	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-181	77:05:0010009:1251	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
26	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-185	77:05:0010009:1255	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
27	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-186	77:05:0010009:1256	1 192 903,00	238 580,60	59 645,15
28	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-187	77:05:0010009:1257	1 255 687,00	251 137,40	62 784,35
29	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-191	77:05:0010009:1261	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
30	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-198	77:05:0010009:1268	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
31	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-218	77:05:0010009:1288	1 302 775,00	260 555,00	65 138,75
32	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-274	77:05:0010009:1344	1 161 511,00	232 302,20	58 075,55
33	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-281	77:05:0010009:1351	1 232 143,00	246 428,60	61 607,15
34	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение -284	77:05:0010009:1354	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
35	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-289	77:05:0010009:1359	1 318 472,00	263 694,40	65 923,60
36	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-291	77:05:0010009:1361	1 239 991,00	247 998,20	61 999,55
37	Каширское шоссе, дом 148, корпус 3	помещение I-295	77:05:0010009:1365	1 036 570,00	207 314,00	51 828,50

Объединение лотов предмета торгов не производится.

1.2. Способ торгов: открытый аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке. Торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3. Торги проводит Департамент г. Москвы по конкурентной политике (соглашение от 26.01.2026 № 03-06/214).

1.4. **Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

1.5. При проведении торгов в электронной форме, осуществление платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка, производится согласно Регламенту электронной площадки.

1.6. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Документация и условия о проведение торгов предоставляется согласно 371-ПП от 28.06.2016 «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и соглашению № 03-06/214 от 26.01.2026 об организации и проведении торгов по продаже и (или) торгов на право заключения договоров аренды имущества государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, заключенного с Департаментом города Москвы по конкурентной политике.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.Н. Сахаров