



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2025 г.

№ 120998

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Южного административного округа города Москвы от 14 ноября 2025 г. № ЮАО 01-23-9529/4-47614/25 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (далее – ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное») от 14 ноября 2025 г. № Б/Н (вх. от 14 ноября 2025 г. № ДГИ-464683/25-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

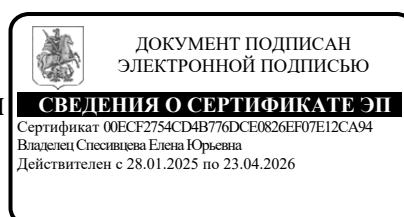
6. ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»:

6.1. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.2. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 24 ноября 2025 г. № 120998

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение I, машино-место 189)	77:05:0010009:1259	19,90	77:05:0010009:1259-77/051/2021-1	16 августа 2021 г.
2	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 2, помещение I, машино-место 191)	77:05:0010009:1261	15,80	77:05:0010009:1261-77/051/2021-1	16 августа 2021 г.
3	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 2, помещение I, машино-место 198)	77:05:0010009:1268	15,80	77:05:0010009:1268-77/051/2021-2	17 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
4	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 2, помещение I, машино-место 199)	77:05:0010009:1269	15,80	77:05:0010009:1269-77/051/2021-2	18 августа 2021 г.
5	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 46)	77:05:0010009:1462	17,20	77:05:0010009:1462-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
6	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 47)	77:05:0010009:1463	17,10	77:05:0010009:1463-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
7	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 58)	77:05:0010009:1474	13,60	77:05:0010009:1474-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
8	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 59)	77:05:0010009:1475	16,20	77:05:0010009:1475-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
9	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 60)	77:05:0010009:1476	16,30	77:05:0010009:1476-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
10	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 65)	77:05:0010009:1481	16,80	77:05:0010009:1481-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
11	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 66)	77:05:0010009:1482	17,00	77:05:0010009:1482-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
12	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 67)	77:05:0010009:1483	16,70	77:05:0010009:1483-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.
13	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 68)	77:05:0010009:1484	17,00	77:05:0010009:1484-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
14	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 69)	77:05:0010009:1485	15,90	77:05:0010009:1485-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
15	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 86)	77:05:0010009:1502	15,80	77:05:0010009:1502-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
16	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 91)	77:05:0010009:1507	15,80	77:05:0010009:1507-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
17	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 114)	77:05:0010009:1530	15,80	77:05:0010009:1530-77/051/2021-1	11 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
18	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машиноместо 119)	77:05:0010009:1535	13,30	77:05:0010009:1535-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
19	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 120)	77:05:0010009:1536	15,70	77:05:0010009:1536-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.
20	г. Москва, ш. Каширское, д. 148, корп. 3 (подземный этаж 1, помещение II, машино-место 122)	77:05:0010009:1538	15,60	77:05:0010009:1538-77/051/2021-2	11 августа 2021 г.