



**Администрация
муниципального района
Шенталинский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2026 г. № 102 -п

Советская ул., 33, ж\д ст. Шентала,
Шенталинский район, Самарская область, 446910
т.8-(84652) 2-17-62, факс 8-(84652) 2-16-62
e-mail: mail@shentala.su

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества муниципального района
Шенталинский Самарской области на 2026 год
и плановый период 2027-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района Шенталинский, руководствуясь «Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Шенталинский», Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района Шенталинский Самарской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы (прилагается).
2. Комитету по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области обеспечить подготовку и утверждение прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Шенталинский Самарской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Шенталинский Н.И.Ломкина.

Глава муниципального района
Шенталинский

А.М.Лемаев

Приложение

к постановлению Администрации муниципального
района Шенталинский Самарской области

от 18.03.2026 г. № 102 -п

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШЕНТАЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2026 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027 - 2028 ГОДЫ**

**Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации имущества
муниципального района Шенталинский**

Основными целями реализации Прогнозного плана (программы) приватизации являются: повышение эффективности управления собственностью муниципального образования, повышение качества функционирования системы распоряжения муниципальной собственностью, в том числе планирования и реализации процессов приватизации муниципального имущества, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального района Шенталинский в 2026 году и плановом периоде 2027 - 2028 годов.

Приватизация муниципального имущества в указанном периоде будет направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение состава имущества, не соответствующего выполнению задач органов местного самоуправления, и т.д.;

Как и в предшествующие периоды, основным принципом приватизации имущества муниципального района Шенталинский в 2026 году и плановом периоде 2027 - 2028 годов будет обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Исходя из состава, планируемого к приватизации имущества, ожидаемая (планируемая) сумма доходов в местный бюджет на три года составит не менее 1180,0 тыс. руб. В 2026 году ожидаемая (планируемая) сумма доходов составит 0,00 тыс. руб., а в последующие годы в 2027 году ожидаемая (планируемая) сумма доходов составит не менее 430,0 тыс. руб., в 2028 году ожидаемая (планируемая) сумма доходов составит не менее 750,0 тыс. руб.

Продавцом приватизируемого муниципального имущества выступает Комитет по управлению имуществом, архитектурой, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области.

Решение об условиях приватизации по каждому включенному в прогнозный план (программу) приватизации объекту принимается в форме постановления Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области.

Цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, изготовленного в порядке и в соответствии с нормами действующего законодательства РФ об оценочной деятельности.

Сумма предполагаемого (планируемого) дохода от приватизации включенного в прогнозный план (программу) имущества определяется путем анализа результатов торгов, проведенных Комитетом по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский в предшествующие периоды, и является лишь прогнозируемой.

Основным и наиболее эффективным способом планируемым способом приватизации объектов является продажа муниципального имущества на аукционе, обеспечивающая установление максимальной цены имущества непосредственно на торгах.

Приватизация в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты муниципальной собственности, требующие больших капитальных вложений, использование которых не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

Раздел 2. Имущество муниципального района Шенталинский Самарской области, приватизация которого планируется на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов

Объекты недвижимого имущества (здания, помещения)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения имущества	Год постройки	Площадь, кв.м./протяжённость м ² /м.п.	Обоснование приватизации	Планируемый способ приватизации и предполагаемые сроки приватизации
1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Крепость-Кондурча, ул.Ленина, д.4	1986	104,00	Объект не используется. Здание бывшего ФАП. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 50 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2027 год
2.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, дер.Васильевка, ул.Больничная, 4	1981	108,00	Объект не используется. Здание бывшего ФАП. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 80 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2027 год

3.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное	Самарская область, Шенталинский район, дер.Васильевка, ул.Школьная, 9	1968	950,00	Объект не используется. Здание бывшей школы. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 300 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2027 год
4.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Новый Кувак, ул.Журавлева, 49	1988	846,00	Объект не используется. Здание бывшей школы. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 450 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2028 год
5.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Сенькино, ул.Молодёжная, 18	1969	1132,00	Объект не используется. Здание бывшей школы. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 300 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2028 год

Приватизация земельных участков.

Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, признанные самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением такого имущества, в соответствии с требованиями ст. 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ.