

Памятка победителя

РАЗДЕЛ I

Основные термины и определения

Продавец имущества - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ломоносовский». Почтовый адрес: 119393, г. Москва, ул. Ак.Пилюгина, д. 16, корп. 1, Юридический адрес: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, дом. 88, корп. 1, тел/факс +7 (499) 132-06-83 [www. http://www.gbu-lom.ru/](http://www.gbu-lom.ru/) e-mail: zhil_lomo@bk.ru.

Покупатель – участник электронных торгов (продажи), предложивший наиболее высокую цену имущества, или претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, признанный в установленном порядке Аукционной комиссией по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ города Москвы «Жилищник района Ломоносовский», единственным участником аукциона (продажи), или участник сделавший предпоследнее предложение о цене имущества, которым согласно условиям лотовой документации Продавцом направлен на подписание договор купли- продажи.

Итоги продажи – день подписания документа (протокола/информационного сообщения) о праве победителя торгов (продажи), либо единственного участника торгов (продажи), либо участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в случае уклонения победителя продажи от заключения договора купли- продажи, на заключение с ним договора купли-продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись.

ДКП – договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы.

Акт – акт приема (передачи) недвижимого имущества, являющийся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Объект – имущество, являющееся собственностью города Москвы.

РАЗДЕЛ II

Заключение договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона.

Оплата производится победителем (единственным участником) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором по поручению Организатора продажи имущества на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества.

К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма.

Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом

Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в полном объеме, при этом подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

По вопросам заключения договора купли продажи машиноместа можно обратиться в ГБУ города Москвы «Жилищник района Ломоносовский» по адресу: г. Москва, ул. Ак.Пилюгина, д. 16, корп. 1. Тел. +7 (499) 132-06-83

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Продавец совместно с Покупателем в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента принятия Покупателем имущества по акту о приеме-передаче обязан подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Покупатель оплачивает государственную пошлину за проведение регистрационных действий.