



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2026 г.

№ 54220

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от 23 июня 2026 г. № УЭиПР-12 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ломоносовский» (далее – ГБУ «Жилищник района Ломоносовский») от 24 июня 2026 г. № Б/Н (вх. от 24 июня 2026 г. № ДГИ-255495/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» совершение

в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Ломоносовский» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник района Ломоносовский».

6. ГБУ «Жилищник района Ломоносовский»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты

недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 16 июля 2026 г. № 54220

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 407)	77:06:0003008:3901	13,90	77:06:0003008:3901-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
2	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 408)	77:06:0003008:3902	18,00	77:06:0003008:3902-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
3	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 409)	77:06:0003008:3903	18,10	77:06:0003008:3903-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
4	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 410)	77:06:0003008:3904	15,30	77:06:0003008:3904-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 413)	77:06:0003008:3907	17,80	77:06:0003008:3907-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
6	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 414)	77:06:0003008:3908	22,70	77:06:0003008:3908-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
7	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 3, пом. I, м/м 415)	77:06:0003008:3909	17,40	77:06:0003008:3909-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
8	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. II, м/м 228)	77:06:0003008:3923	22,00	77:06:0003008:3923-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
9	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. II, м/м 242)	77:06:0003008:3937	24,00	77:06:0003008:3937-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
10	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. II, м/м 272)	77:06:0003008:3967	20,10	77:06:0003008:3967-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
11	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. II, м/м 275)	77:06:0003008:3970	20,00	77:06:0003008:3970-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
12	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. II, м/м 294)	77:06:0003008:3989	19,10	77:06:0003008:3989-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
13	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. II, м/м 307)	77:06:0003008:4002	32,70	77:06:0003008:4002-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
14	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 141)	77:06:0003008:4014	21,20	77:06:0003008:4014-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 142)	77:06:0003008:4015	21,40	77:06:0003008:4015-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
16	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 149)	77:06:0003008:4022	22,70	77:06:0003008:4022-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
17	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 154)	77:06:0003008:4027	21,00	77:06:0003008:4027-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
18	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 153)	77:06:0003008:4026	19,60	77:06:0003008:4026-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
19	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 166)	77:06:0003008:4039	28,20	77:06:0003008:4039-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.
20	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 (подземный этаж 2, пом. III, м/м 171)	77:06:0003008:4044	25,70	77:06:0003008:4044-77/051/2021-1	17 августа 2021 г.