



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарев Иван Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 61528/26/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002625415 от 23.01.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fec9-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д 68 стр 1А) по делу № У-0002625415, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24032700450105 от 27.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 509892,62 рублей; -проценты в размере 100059,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 5421,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.07.2024 по 13.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 615373,44 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 3049,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 589 923.86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, ИНН [REDACTED], м.р. С ИНГИРИ ЗУГДИДСКОГО Р-НА Р ГРУЗИЯ, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 667bf737-6bc0-4607-a9e9-6cf7b62351cb, 125315, Город Москва, Город МОСКВА, П [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45351033361188: Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372 (местонахождение: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р., сниженная цена за единицу: 1 207 255 р., стоимость сниженная 1 207 255 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 420 300,00 р. (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45351726930264, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Лапшина Ольга Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 45351033361188 Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372 (местонахождение: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 420 300 руб., стоимость по оценке 1 420 300 руб., сниженная цена за единицу 1 207 255 руб., стоимость сниженная 1 207 255 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 08.05.2026, дата утверждения оценки 02.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45351033361188: Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372 (местонахождение: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста

1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р., сниженная цена за единицу: 1 207 255 р., стоимость сниженная 1 207 255 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 207 255,00 р. (Один миллион двести семь тысяч двести пятьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Зубарев Иван Алексеевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0098A343E2FE876D9F06DD9EE5B8FACB59

Владелец **Зубарев Иван Алексеевич**

Действителен с 08.04.2026 по 02.07.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 07.10.2026, 10:55:28 Moscow Standard Time (07.10.2026, 07:55:28 UTC)

Дата документа: 07.10.2026

Номер документа: 77035/26/575278

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45351746333756

Идентификатор ИП: 45351695349664, Идентификатор ИД: 01-250120-07098-01

Номер ИП: 61528/26/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Зубарев Иван Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1