



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

05.10.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Иофанов Виталий Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.11.2025 № 1579645/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А40-60719/2510-363 от 21.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-60719/2510-363, вступившему в законную силу 21.03.2025, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию в размере: 218 319.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО КАФЕ "СИНИЧКА", ИНН 7722013756, ОГРН 1027739537242, КПП 772201001, УИП 2007722013756772201001, адрес должника: РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. АВИАМОТОРНАЯ, д.33, в пользу взыскателя: АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес взыскателя: 105005, Россия, г. Москва, , , пер. Плетешковский, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561206046125: Нежилое здание по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 33, кадастровый номер: 77:04:0001001:8648, площадь: 595.8 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Авиамоторная, дом 33) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 142 760 000 р., стоимость по оценке 142 760 000 р., сниженная цена за единицу: 121 346 000 р., стоимость сниженная 121 346 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 142 760 000,00 р. (Сто сорок два миллиона семьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

05.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562228167075, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ионов Руслан Валериевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45561206046125 Нежилое здание по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 33, кадастровый номер: 77:04:0001001:8648, площадь: 595.8 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Авиамоторная, дом 33) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., цена по оценке за единицу 142 760 000 руб., стоимость по оценке 142 760 000 руб., сниженная цена за единицу 121 346 000 руб., стоимость сниженная 121 346 000 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 17.04.2026, дата утверждения оценки 24.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561206046125: Нежилое здание по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 33, кадастровый номер: 77:04:0001001:8648, площадь: 595.8 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Авиамоторная, дом 33) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 142 760 000 р., стоимость по оценке 142 760 000 р., сниженная цена за единицу: 121 346 000 р., стоимость сниженная 121 346 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 121 346 000,00 р. (Сто двадцать один миллион триста сорок шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "МОСВОДОКАНАЛ", адрес: 7701984274 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО КАФЕ "СИНИЧКА", адрес: 7722013756 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

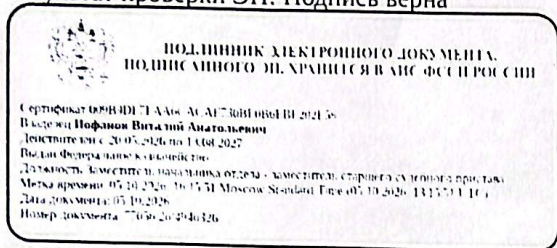
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава

Иофанов Виталий Анатольевич

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562361424639

Идентификатор ИП: 45562124609738

Номер ИП: 1579645/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04), Иофанов Виталий Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1