

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 15.07.2026 № 77009/26/728438 Тел. +7(495)665-72-84



5 6 6 1 8 6 7 8 0 / 7 7 0 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 542444/24/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 637 114,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, ОГРН 1107799002937, КПП 774301001, УИП 2007743089121774301001, адрес должника: 125414, Россия, г. Москва, , , ул. Фестивальная, д. 4, , кв. 186, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: 129090, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 9, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45091032287970: не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 35 106 300 р., стоимость по оценке 35 106 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 15.05.2026 № 995/530. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.06.2026 № 77009/26/580618.

Итого на сумму 35 106 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес: 7701090559 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", адрес: 7743089121 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Зубарева Наталья Владимировна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45091566186780

Идентификатор ИП: 45091464836205

Номер ИП: 542444/24/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-6161/24-1-28 18 Марта 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская д. 17
(полное наименование исполнительного органа государственной власти, выдавшего исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

дело по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (129090, город Москва, Мира проспект, дом 9, строение 1, ОГРН: 1157700003230, Дата присвоения ОГРН: 12.03.2015, ИНН: 7701090559) к Некоммерческому партнерству по защите прав и законных интересов владельцев гаражей "Фестивальная, Д.4" (125565, город Москва, Фестивальная улица, 4, 186, ОГРН: 1107799002937, Дата присвоения ОГРН: 15.02.2010, ИНН: 7743089121) о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт за период с октября 2021 по сентябрь 2023 в размере 621680 руб. 47 коп.

решил (определил, постановил)

Взыскать с Некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов владельцев гаражей "Фестивальная, Д.4" (ИНН: 7743089121) в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ИНН: 7701090559) 621680 руб. 47 коп. долга, 15434 руб. расходов по уплате госпошлины.



Судебных приставов по г. Москве

Государственный отдел судебных приставов

серия ФС № 045848775

542444/24/1009

12.03.2024 20 г.

Судебный акт

ПОДЛЕЖИТ НЕМЕДЛЕННОМУ ИСПОЛНЕНИЮ

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

либо подлежит немедленному исполнению 27.03.2024

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

(число, месяц, год)

3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер;
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, наделенного полномочиями по исполнению

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

129090, ГОРОД МОСКВА, МИРА ПРОСПЕКТ, ДОМ 9, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1157700003230, Дата присвоения ОГРН: 12.03.2015, ИНН: 7701090559

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер;
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, наделенного полномочиями по исполнению

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

125565, ГОРОД МОСКВА, ФЕСТИВАЛЬНАЯ УЛИЦА, 4, 186, ОГРН: 1107799002937,
Дата присвоения ОГРН: 15.02.2010, ИНН: 7743089121

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 045848775



Коновалова Е. В.

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

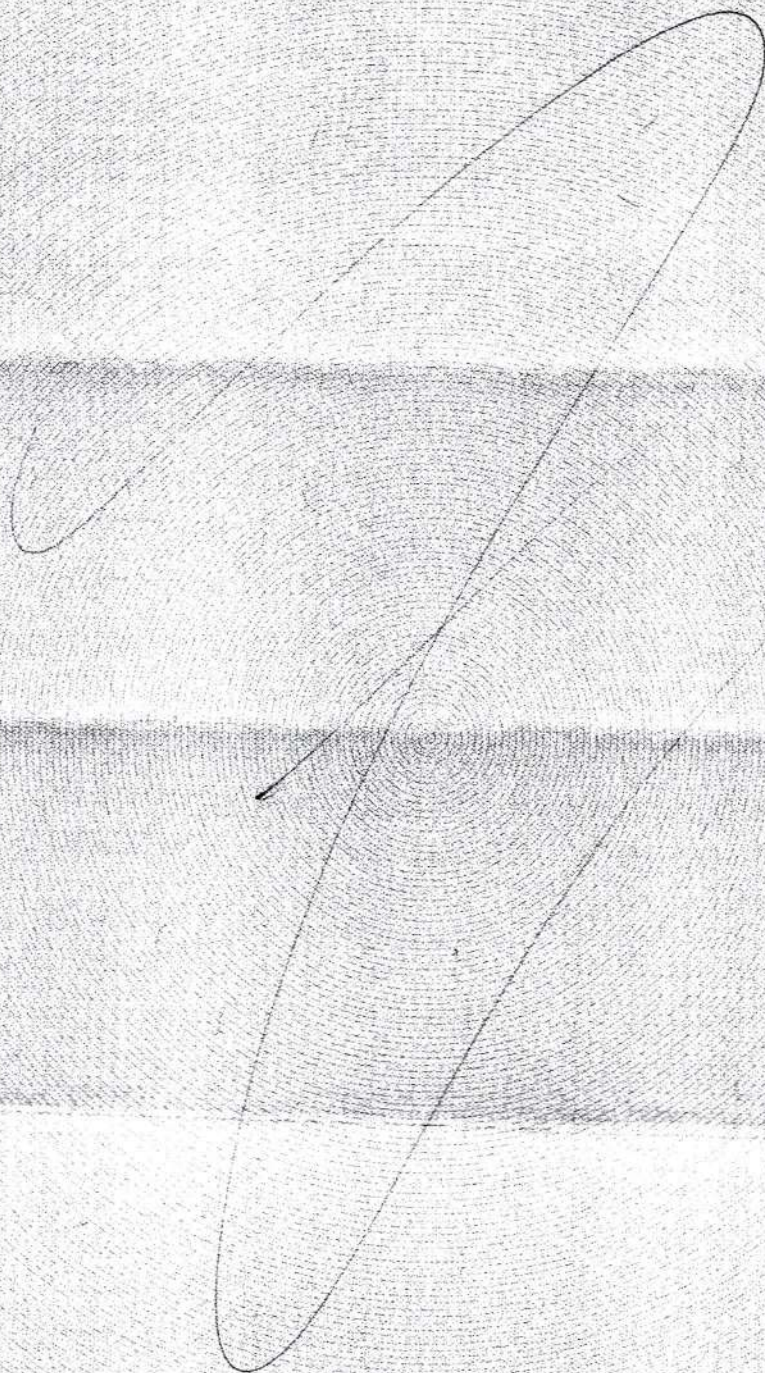
(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

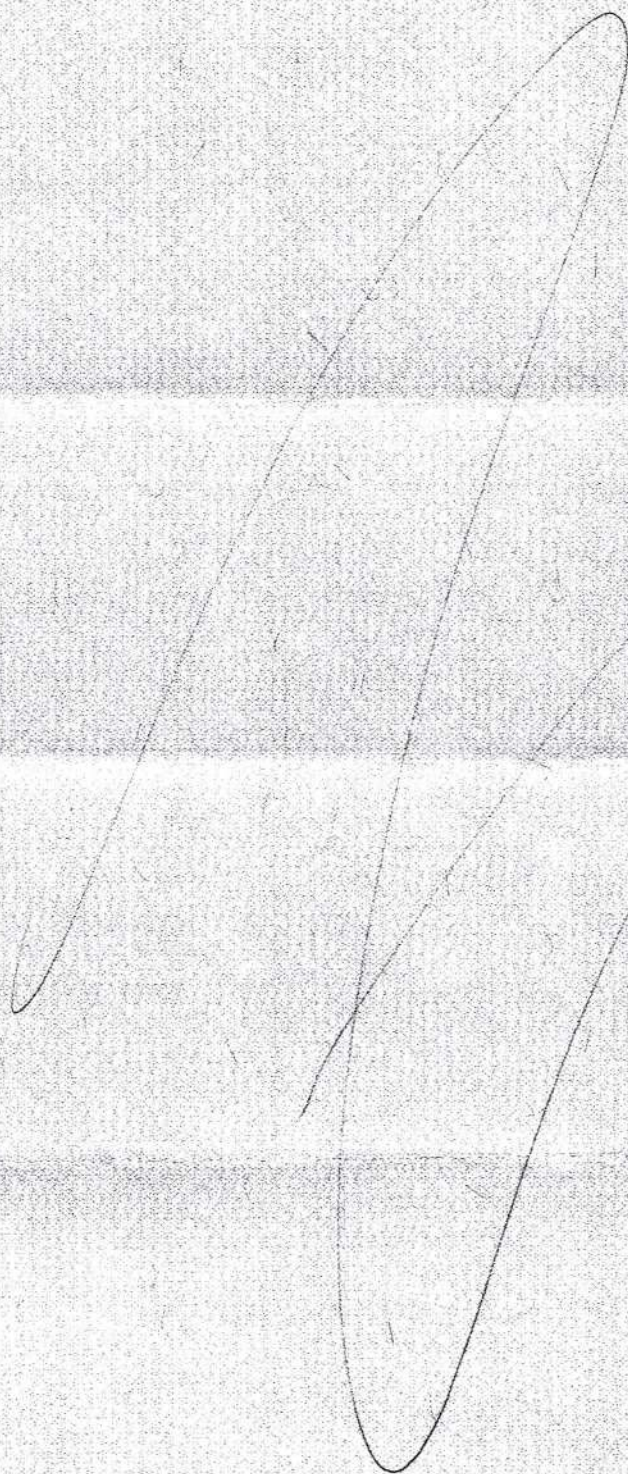
серия ФС № 045848775

Handwritten signature or scribble in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke.





серия ФС № 045848775



Handwritten signature or scribble.





А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 07 » 2025 г.

г. Москва

Начало: « 11 » часов « 30 » минут

Окончание: « 17 » часов « 45 » минут

Судебный пристав-исполнитель, Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Овсянян Артём Овсепович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 542444/24/77009-ИП от 15.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 637 114,47 руб., в отношении должника: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, КПП 774301001, ОГРН 1107799002937, адрес должника: ул. Фестивальная, д. 4, кв. 186, г. Москва, Россия, 125414, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: пр-кт Мира, д. 9, стр. 1, г. Москва, Россия, 129090, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Байдаев Дорва Юрьевич паспорт 46 20 834762 Бей
ОИО с Королев мкр Болшево ул Вильгельмовской д 91а кв 1

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Борисов Максим Олегович паспорт 66 11 59644 Борис
ОИО с Королев мкр Болшево ул Ленинская д 91а кв 143

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г Москва ул Фестивальная д 4 кв 111

В аресте (описи) имущества участвуют

З
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

З
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не познакомился

(Ф.И.О., должность,

З
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не познакомился

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

Байдаев Дорва Юрьевич
(подпись специалиста)

Борисов Максим Олегович
(расшифровка подписи)

Байдаев Дорва Юрьевич
(подпись понятого)

Борисов Максим Олегович
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение ИЖК кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м	1 шт	500 000 руб	500 000	2

Итого 1 наименований на сумму пятьсот тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Борисов Д.Ю.
(подпись понятого)

Борисов И.А.
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено должнику
на ответственное хранение
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Фестивальная д.4 помещение ИЖК
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Бойченко Игорь Юрьевич Бог
 (подпись) (расшифровка подписи)
2. Борисов Алексей Викторович Борис
 (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист Ис. Иосифович
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица И
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Овсенин А.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 542444/24/77009-ИП

1) Бог

2) Борис



18:59

LTE



✓ Действующая организация

ОГРН 1107799002937

ИНН 7743089121

КПП 774301001

ОКПО 65315619

Коды статистики от Росстата и сведения о регистрации

Дата регистрации

15 февраля 2010 года

Вид деятельности

Деятельность стоянок для транспортных средств

52.21.24

Юридический адрес

125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 186

Организационно-правовая форма

Некоммерческие партнерства

Форма собственности

Частная собственность



Президент

Мартirosян Оганнес Мартынович

ИНН 673200684890

с 12 июля 2016 г.

Учредители

Нет сведений об учредителях

Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Не входит в реестр

Специальный налоговый режим

Не применяется

Согласно данным ФНС за 2026 год

Федресурс

Организация не опубликовала ни одного сообщения

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



НП ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано 21.04.2026

Полное наименование:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

Сокращенное наименование:

НП ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

ОГРН:

1107799002937

Дата регистрации:

15.02.2010

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Управление Федеральной налоговой службы по г.Москве

ИНН:

7743089121

Дата постановки на учёт:

15.02.2010

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве

КПП:

774301001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

Адрес организации:

125565, Г.МОСКВА, УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4, 186

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

МАРТИРОСЯН ОГАНЕС МАРТЫНОВИЧ

ИНН:

673200684890

Должность руководителя:

ПРЕЗИДЕНТ

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1



Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 апреля 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 апреля 2026

Не представляет налоговую отчетность 





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

04.03.2026 № ИС-6840/26

На № _____ от _____

Зубарев

Судебному приставу-исполнителю
Головинского ОСП
ГУФССП России по г. Москве

Н.В. Зубаревой

ул. Мишина, д. 56, стр. 8,
г. Москва, 127083

О предоставлении документации

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 21.02.2026 № 77009/26/229607 (от 03.03.2026 № ВХ-8199/26) по вопросу предоставления запрашиваемой документации на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001011:10763 и 77:09:0001012:3948 ГБУ МосгорБТИ сообщает.

Согласно сведениям открытого информационного источника (портал Росреестра - <https://lk.rosreestr.ru>) на государственный кадастровый учет поставлены:

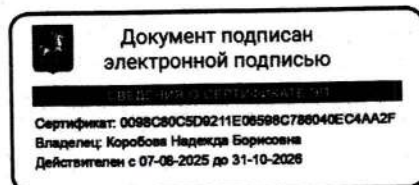
- с кадастровым номером 77:09:0001011:10763 нежилое помещение площадью 1 026,2 кв. м, расположенное в подвале здания по адресу (местоположению): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н;

- с кадастровым номером 77:09:0001012:3948 нежилое помещение площадью 16,6 кв. м, расположенное в подвале здания по адресу (местоположению): г. Москва, Фестивальная ул., д. 4.

Предоставляем копии учетно-технической документации, содержащей сведения о нежилых помещениях, расположенных в подвале здания по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, Фестивальная улица, дом 4.

Приложение: листы экспликации здания и поэтажный план на 10 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления



Н.Б. Коробова

Кацапов С.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Левобережный, Фестивальная улица, дом 4

Помещение № 1 бокс 22 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	22	бокс	19,5	19,5				218	гараж. 21.03.2024 г.	
Итого по помещению			19,5	19,5						
Нежилые помещения			19,5	19,5						
В том числе по типу:										
Гараж			19,5	19,5						

Дополнительные сведения по помещению:

Дата печати экспликации 01.04.2024 г.

Номер заказа 24 02 008997 от 15.03.2024

Инженер

Морозова Л.И.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Фестивальная улица, дом 4

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Помещение № 1 бокс 3 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обсле- дова- ния
подвал	3	бокс	21,0	21,0					218	гараж. 01.10.2017 г.
Итого по помещению			21,0	21,0						
Нежилые помещения всего			21,0	21,0						
в т.ч. Гаражи			21,0	21,0						

Экспликация на 1 странице

03.11.2017 г.

Исполнитель

Морозова Л. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану нежилого строения № _____ в домовладении № 4 по
ул. Эссетивантской, С.А.О. округа г. Москвы
 Лист № 1

Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота
				Полезная площадь	В том числе											
					гараж подвал											
					основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная		
2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
98	НСОД-2-1	1	б.к.с. ~~гараж~~	21.2			21.2									2.18
	б.к.с.	2	"	22.2			22.2									
-4-	3	3	20.8	21.0			21.0									
-4-	4	4	2.2	25.2			25.2									
-4-	5	5	"	25.7			25.7									
-4-	6	6	"	25.7			25.7									
-4-	7	7	"	25.1			25.1									
-4-	8	8	"	17.4			17.4									
-4-	9	9	"	16.7			16.7									
-4-	10	10	"	16.4			16.4									
-4-	11	11	"	16.7			16.7									
-4-	12	12	веш. кам.	16.7					16.7							
-4-	13	13	гараж	16.6			16.6									
-4-	14	14	веш. кам.	16.6					16.6							
-4-	15	15	~~гараж~~	16.6			16.6									
-4-	16	16	"	16.8			16.8									
-4-	17	17	"	17.6			17.6									
-4-	18	18	"	20.7			20.7									
-4-	19	19	"	20.4			20.4									
-4-	20	20	"	20.5			20.5									
-4-	21	21	"	20.8			20.8									
-4-	22	22	"	19.5			19.5									
-4-	23	23	"	18.7			18.7									
-4-	24	24	"	20.9			20.9									
-4-	25	25	"	22.2			22.2									
-4-	26	26	"	22.3			22.3									



Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота	
				Полезная площадь	В том числе												
					основная	вспомо- гательная	корид		кухня		основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная		вспомо- гательная
							основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
подв.	1	27	бассейн	22.1			22.1										
	28	28	"	22.3			22.3										
"	29	29	"	19.0			19.0										
"	30	30	"	18.8			18.8										
"	31	31	"	21.1			21.1										
"	32	32	"	22.3			22.3										
"	33	33	"	22.3			22.3										
8 этаж	34	34	"	22.2			22.2										
	35	35	"	22.5			22.5										
	36	36	"	19.4			19.4										
	37	37	"	22.1			22.1										
	38	38	"	15.6			15.6										
	39	39	"	15.7			15.7										
	40	40	"	16.2			16.2										
	41	41	"	16.3			16.3										
	42	42	"	16.3			16.3										
	43	43	"	16.2			16.2										
	44	44	"	16.0			16.0										
	45	45	"	16.4			16.4										
	46	46	"	15.7			15.7										
	47	47	"	15.5			15.5										
	всего	48	48	подсобн.	4.9			4.9									
		49	49	корид.	44.1			44.1									
		50	50	прист. ком.	8.6				8.6								
51		51	"	6.1				6.1									
52		52	кад. комн.	55.8				55.8									
53		53	всп. комн.	24.8				24.8									
54		54	каб. ком.	35.0				35.0									
55		55	кухня	4.9				4.9									
56	56	корид.	5.4					5.4									
57	57	"	6.0					6.0									

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на плану нежилого строения № _____ в домовладении № _____ по

округа г. Москвы

Лист № 2

Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота	
				Полная площадь	В том числе												
					основная	вспомо- гательная	гараж		прокат		основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная		вспомо- гательная
							основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
перв.	I	58	корид.	8.1				8.1									
		59	канцуче	124.1				124.1									
		Итого:		194.3				194.3									
втор.	II	1	подсоб.	14.4					14.4								
		2	"	19.6					19.6								
		3	"	7.9					7.9								
		4	"	19.6					19.6								
		5	"	14.8					14.8								
		6	"	14.4					14.4								
		7	"	19.6					19.6								
		8	"	7.9					7.9								
		9	"	19.4					19.4								
		10	"	14.8					14.8								
		11	"	14.3					14.3								
		12	"	19.6					19.6								
		13	"	7.9					7.9								
		14	"	19.6					19.6								
		15	"	19.5					19.5								
		16	"	19.6					19.6								
		17	"	19.6					19.6								
		18	"	19.5					19.5								
		19	"	19.5					19.5								
		20	"	109.9					109.9								

Итого: 421.5

421.5

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота
				Полезная площадь	В том числе											
					в том числе											
					основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
207	1	1	подсоб.	19.6							19.6					
		2	мет. кухня	20.4						20.4						
		3	подсоб.	~~22.2~~ 20.5							~~22.2~~ 20.5					
		4	"	19.3							19.3					
		5	"	8.0							8.0					
		6	"	19.6							19.6					
		7	"	19.0							19.0					
		8	корид.	4.0							4.0					
		9	"	22.3							22.3					
			Итого:	155.4						155.4						
			Всего по этажу:	252.2						252.2						



Handwritten signature in blue ink.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ _____

в домовладении № _____ по

округа г. Москвы

Лист № 14

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Наименование помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота		
				Полезная площадь	В том числе													
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
К 0 Н 9 0 м ч общее и м ч	202	А	спейн. к.п.	14.6														
		Б	" "	13.2														
		В	" "	13.2														
		Г	" "	12.4														
		Д	" "	13.1														
		Е	" "	13.5														
	203	Итого:			80.3													
		204	А	спейн. к.п.	10.3													
			а1	тамбур	2.4													
			а2	коридор	10.2													
			а10	лестница	14.8													
			а11	тамбур	2.6													
а12	" "		1.9															
205	Б	спейн. к.п.	10.2															
	б1	тамбур	2.5															
	б6	коридор	10.0															
	б10	лестница	14.8															
	б11	тамбур	2.5															
	б12	" "	1.9															
206	В	спейн. к.п.	10.4															
	в1	тамбур	2.5															
	в6	коридор	10.1															
	в10	лестница	14.8															
	в11	тамбур	2.5															



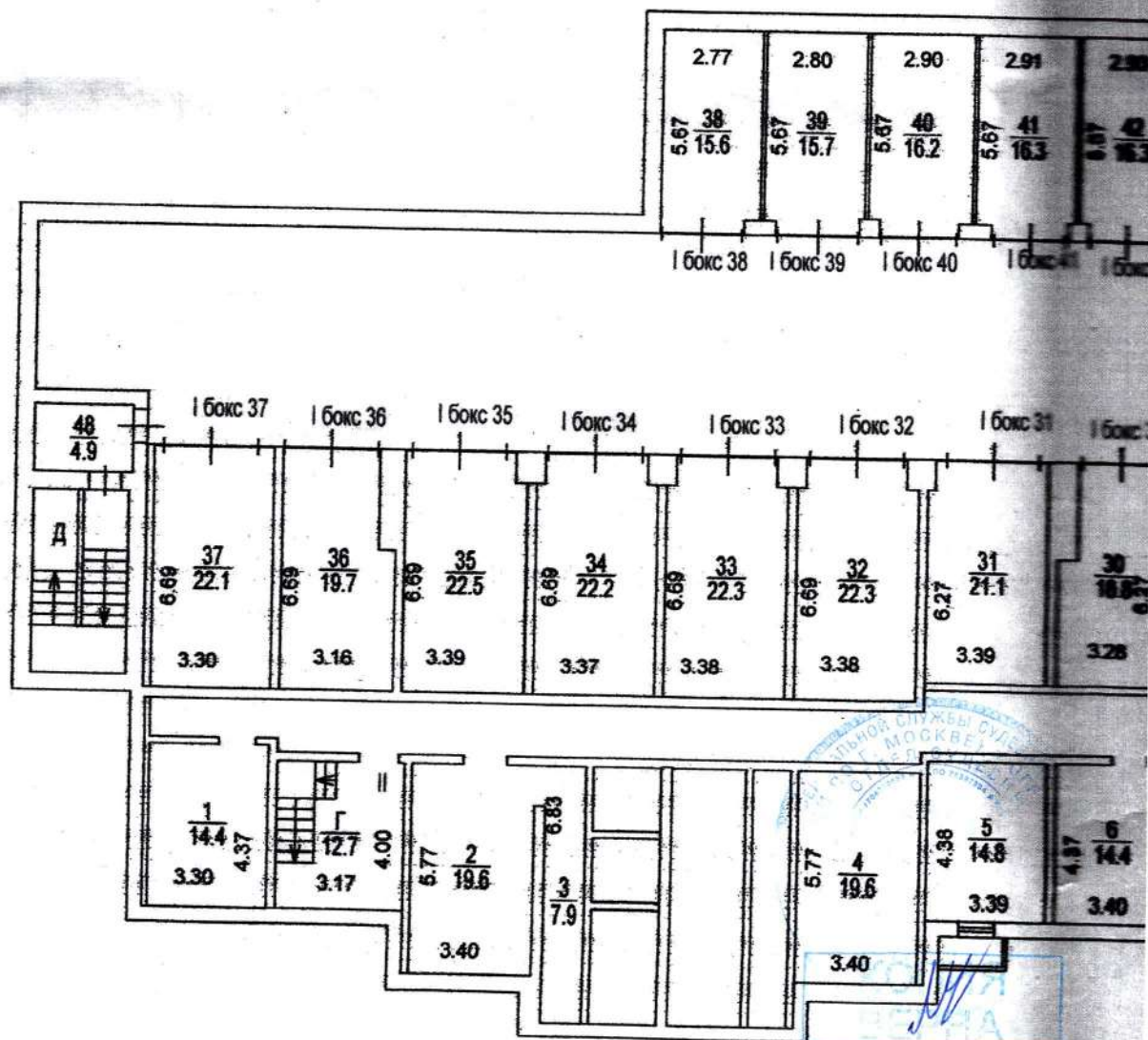
Копия
Верна

UNOM 74044

Фестивальная ул., д.4

Подвал

H = 2.75



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Ленинградский просп.

(улица, бульвар, и т.д.)

домовл. (вл.)

дом 33А

корпус

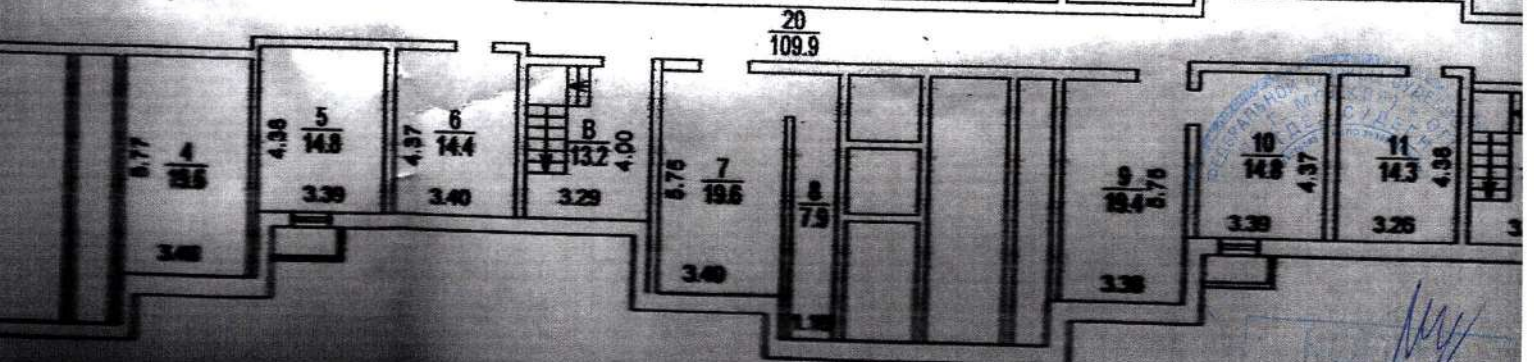
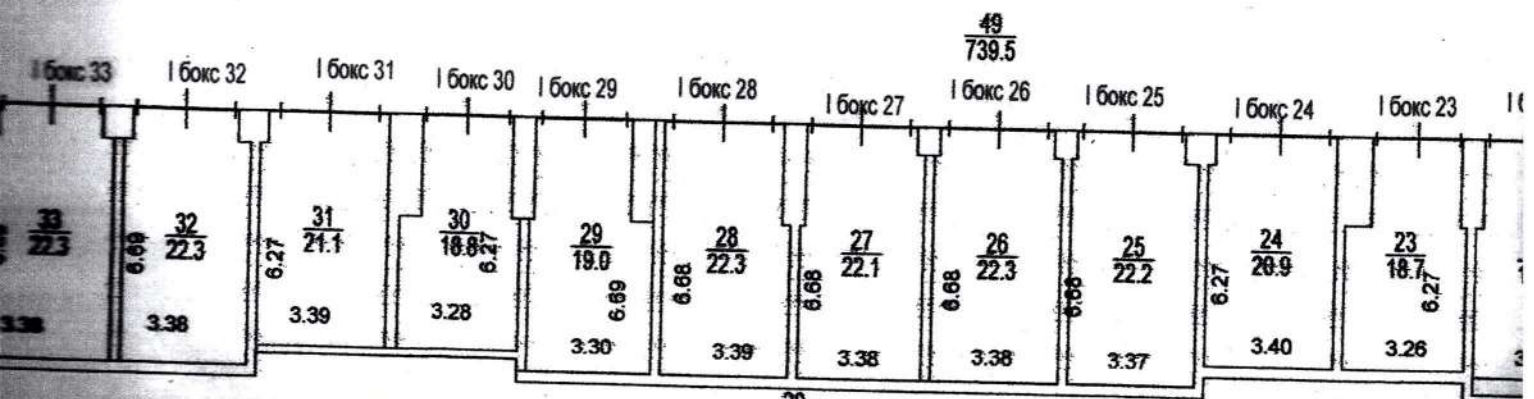
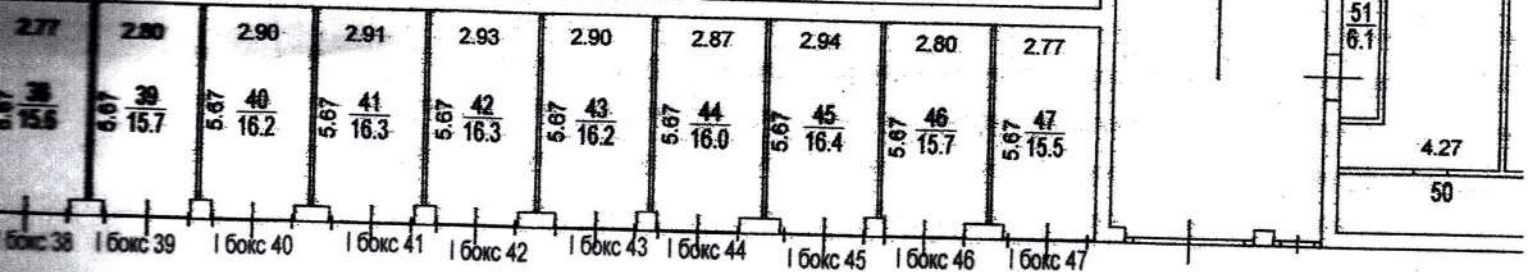
строение (сооружение)

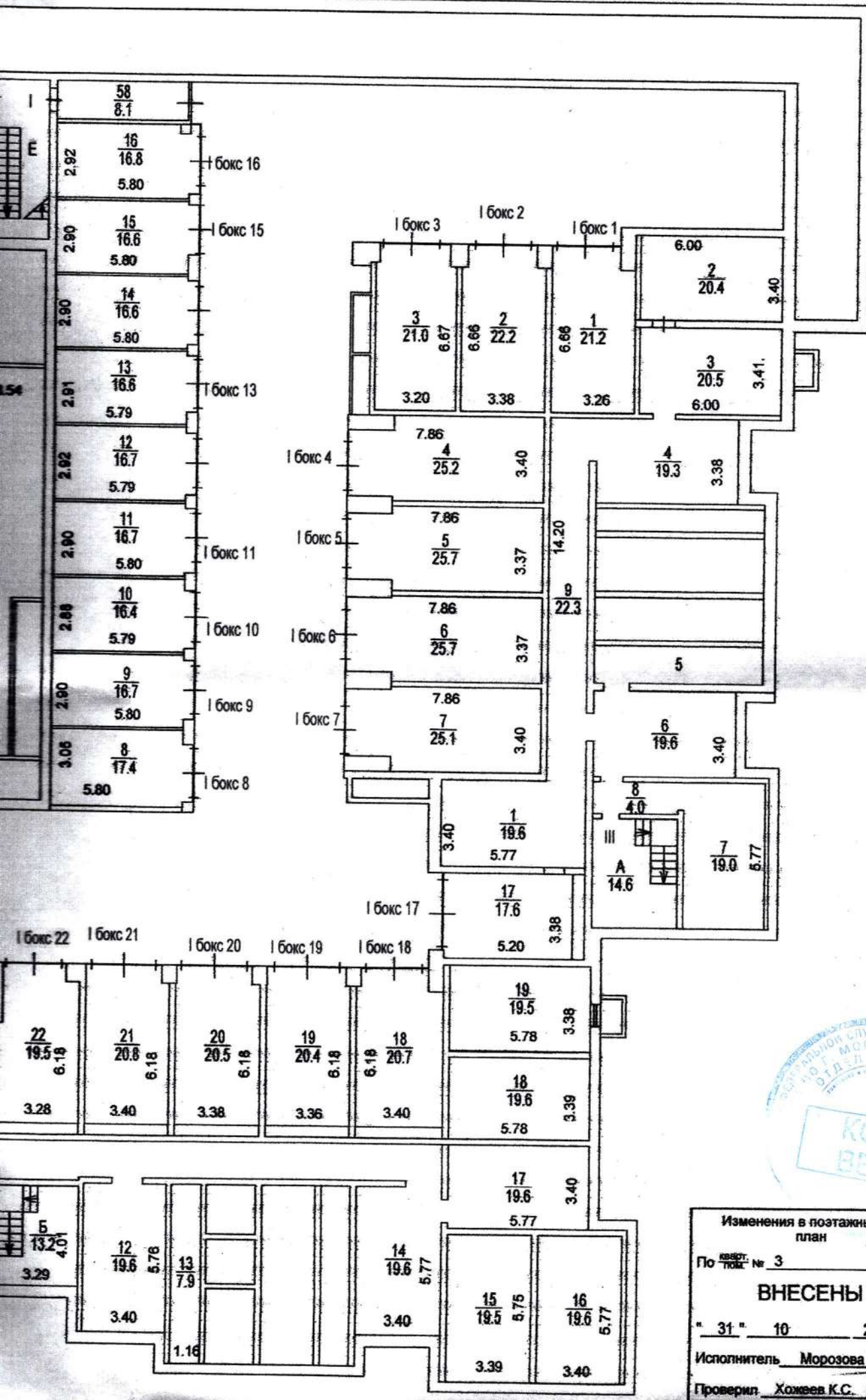
квартал № 2157

Северный АО г. Москвы

4

H=2.75





Изменения в поэтажный план

По кв. № 3

ВНЕСЕНЫ

№ 31 " 10 2017 г.

Исполнитель Морозова Л.И.

Проверил Хожеев К.С.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва

внутригородская территория

муниципальный округ Левобережный

Фестивальная улица

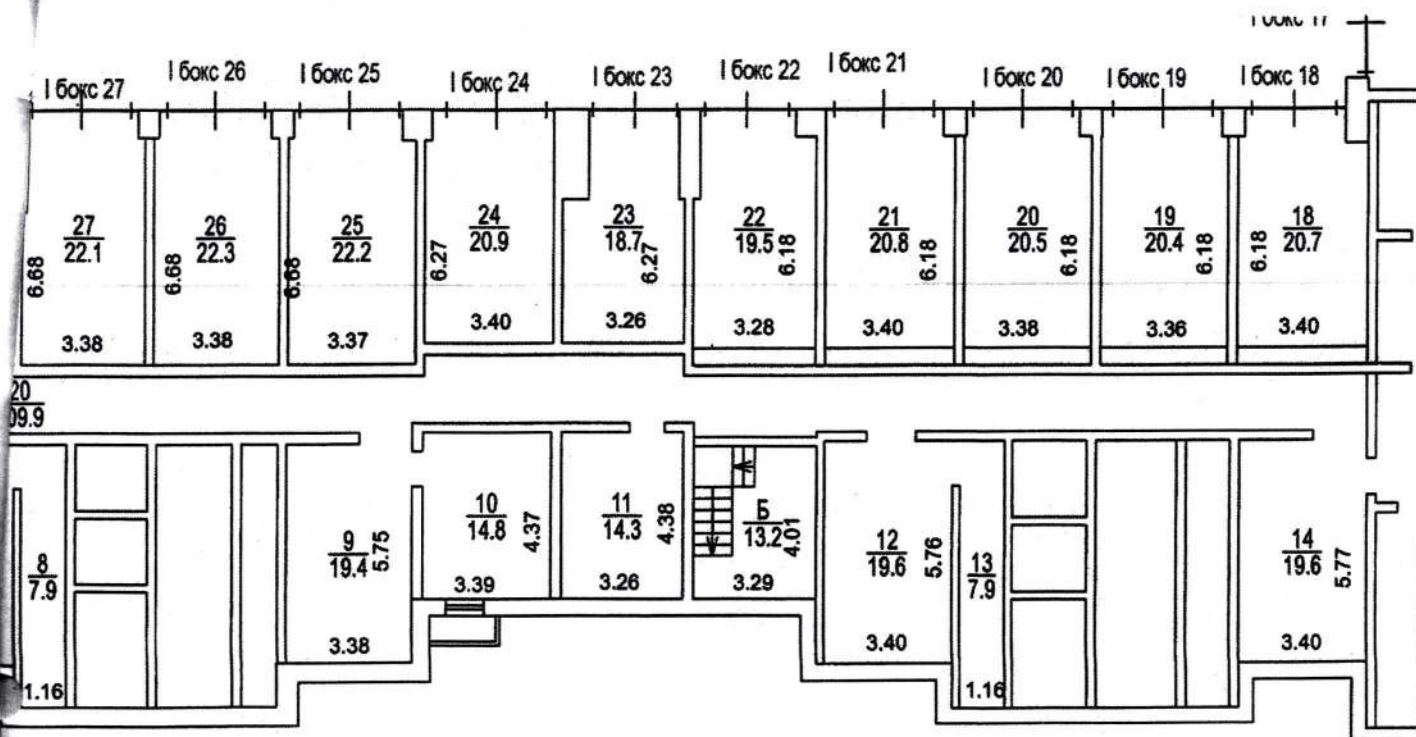
домовл. (вл.) — дом 4

корпус — строение (сооружение) —

на часть подв. этажа помещ. (квартира) Бокс 22

квартал № 2934 Северный АО г.Москвы

ПОДВАЛ



Изменения в поэтажный план

По кварт. № Бокс 22

ВНЕСЕНЫ

" 21 " марта 2024 г.

Исполнитель Морозова Л.И.

Проверил Хажеев К.С.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 09.06.2026 № 77009/26/580618 Тел. +7(495)665-72-84



5 5 9 0 7 4 0 2 1 / 7 7 0 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

09.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСР: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 542444/24/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 637 114.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, ОГРН 1107799002937, КПП 774301001, УИП 2007743089121774301001, адрес должника: 125414, Россия, г. Москва, , , ул. Фестивальная, д. 4, , кв. 186, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: 129090, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 9, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 35 106 300,00 руб. (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 45091032287970 не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 35 106 300 руб., стоимость по оценке 35 106 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.06.2026 г. № 995/530 об оценке арестованного имущества:

ID 45091032287970: не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 35 106 300 р., стоимость по оценке 35 106 300 р..

Итого на сумму 35 106 300,00 р. (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес: 7701090559 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

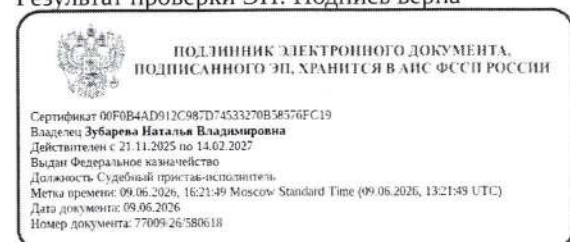
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", адрес: 7743089121 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Зубарева Наталья Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_АРР_АПРОVCOST, Идентификатор: 45091559074021

Идентификатор ИП: 45091464836205

Номер ИП: 542444/24/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/530 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	15.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН: 7743089121, КПП: 774301001, ОГРН: 1107799002937, адрес: 125565, город Москва, Фестивальная ул., д.4, 186
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Головинский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	15.05.2026г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н, кадастровый номер: 77:09:0001011:10763, площадь 1 026,2 кв. м

Собственником (должником) является: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН: 7743089121, КПП: 774301001, ОГРН: 1107799002937, адрес: 125565, город Москва, Фестивальная ул., д.4, 186.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (15.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

35 106 300 (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-08 15:49:37 Foxit Reader Версия: 10.0.0

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
- Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			
Номер кадастрового квартала: 77:09:0001012			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2934/5; Условный номер 77-77-09/098/2009-949			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н			
Площадь, м2: 1026.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 72803410.09			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0001012:1014			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			-
Кадастровый номер:	77:09:0001011:10763		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов владельцев гаражей "Фестивальная, д.4", ИНН: 7743089121, ОГРН: 1107799002937
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-09/056/2010-478 27.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н, площадью 1026,2 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0001011:10763	
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 18:34:39	
	номер государственной регистрации:	77:09:0001011:10763-77/055/2026-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Головинский ОСП № 542263742/7709 (542444/24/77009-ИП), выдан 27.08.2024, Головинский ОСП	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы
КОТЛЯВЕРНА
подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.4, площадью 1026.2 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0001011:10763
	дата государственной регистрации:	23.10.2020 11:38:05
	номер государственной регистрации:	77:09:0001011:10763-77/055/2020-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 355176443/7709, выдан 19.10.2020, Головинский ОСП УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		КОПИЯ ВЕРНА инициалы, фамилия подпись
полное наименование должности		



	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 81997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 15.07.2026 № 77009/26/728438 Тел. +7(495)665-72-84



5 6 6 1 8 6 7 8 0 / 7 7 0 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 542444/24/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 637 114,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, ОГРН 1107799002937, КПП 774301001, УИП 2007743089121774301001, адрес должника: 125414, Россия, г. Москва, , , ул. Фестивальная, д. 4, , кв. 186, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: 129090, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 9, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45091032287970: не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 35 106 300 р., стоимость по оценке 35 106 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 15.05.2026 № 995/530. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.06.2026 № 77009/26/580618.

Итого на сумму 35 106 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес: 7701090559 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", адрес: 7743089121 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Зубарева Наталья Владимировна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45091566186780

Идентификатор ИП: 45091464836205

Номер ИП: 542444/24/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-6161/24-1-28 18 Марта 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская д. 17
(полное наименование исполнительного органа государственной власти, выдавшего исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

дело по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (129090, город Москва, Мира проспект, дом 9, строение 1, ОГРН: 1157700003230, Дата присвоения ОГРН: 12.03.2015, ИНН: 7701090559) к Некоммерческому партнерству по защите прав и законных интересов владельцев гаражей "Фестивальная, Д.4" (125565, город Москва, Фестивальная улица, 4, 186, ОГРН: 1107799002937, Дата присвоения ОГРН: 15.02.2010, ИНН: 7743089121) о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт за период с октября 2021 по сентябрь 2023 в размере 621680 руб. 47 коп.

решил (определил, постановил)

Взыскать с Некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов владельцев гаражей "Фестивальная, Д.4" (ИНН: 7743089121) в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ИНН: 7701090559) 621680 руб. 47 коп. долга, 15434 руб. расходов по уплате госпошлины.



Судебных приставов по г. Москве

Государственный отдел судебных приставов

серия ФС № 045848775

542444/24/1009

12.03.2024 20 г.

Судебный акт

ПОДЛЕЖИТ НЕМЕДЛЕННОМУ ИСПОЛНЕНИЮ

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

либо подлежит немедленному исполнению 27.03.2024

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

(число, месяц, год)

3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер;
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, наделенного полномочиями по исполнению исполнительного листа.

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

129090, ГОРОД МОСКВА, МИРА ПРОСПЕКТ, ДОМ 9, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1157700003230, Дата присвоения ОГРН: 12.03.2015, ИНН: 7701090559

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер;
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, наделенного полномочиями по исполнению исполнительного листа.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

125565, ГОРОД МОСКВА, ФЕСТИВАЛЬНАЯ УЛИЦА, 4, 186, ОГРН: 1107799002937, Дата присвоения ОГРН: 15.02.2010, ИНН: 7743089121

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

серия ФС № 045848775



Коновалова Е. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

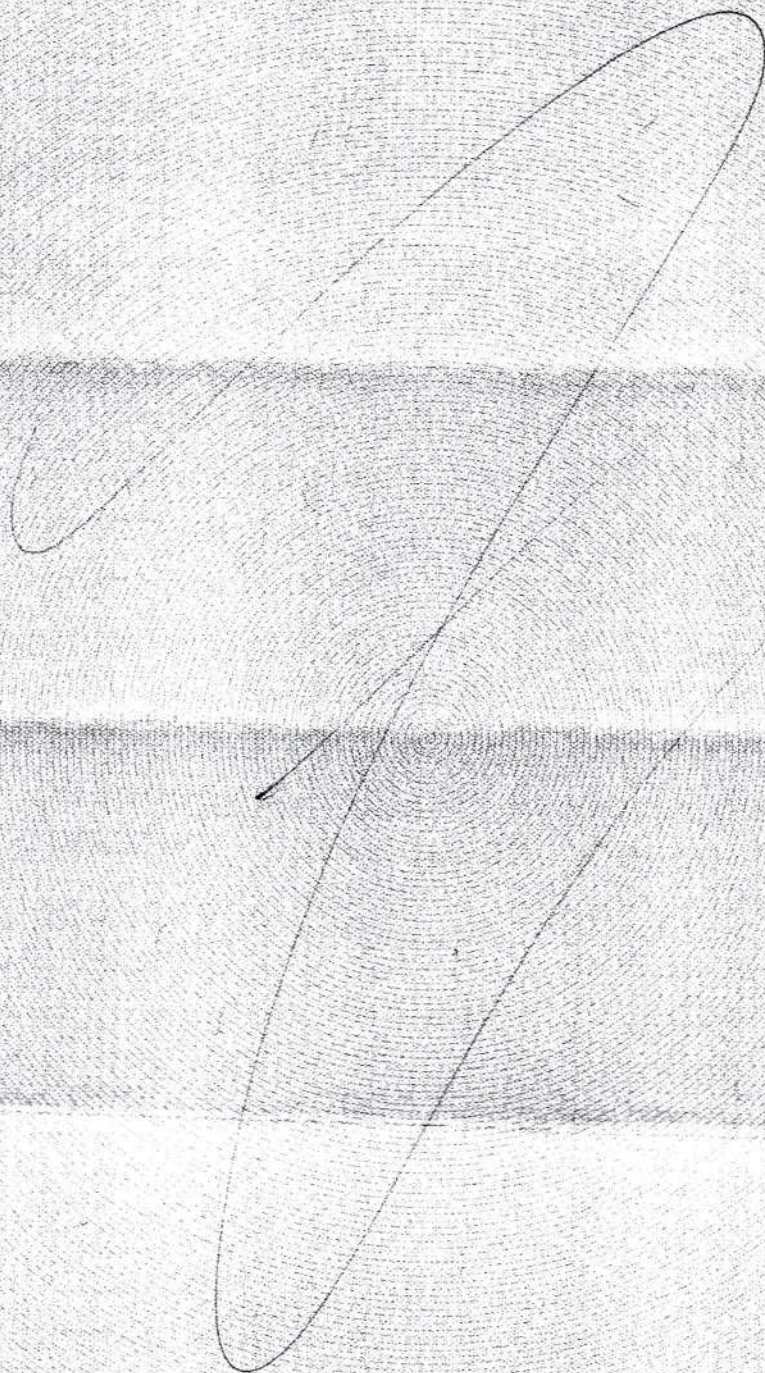
(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

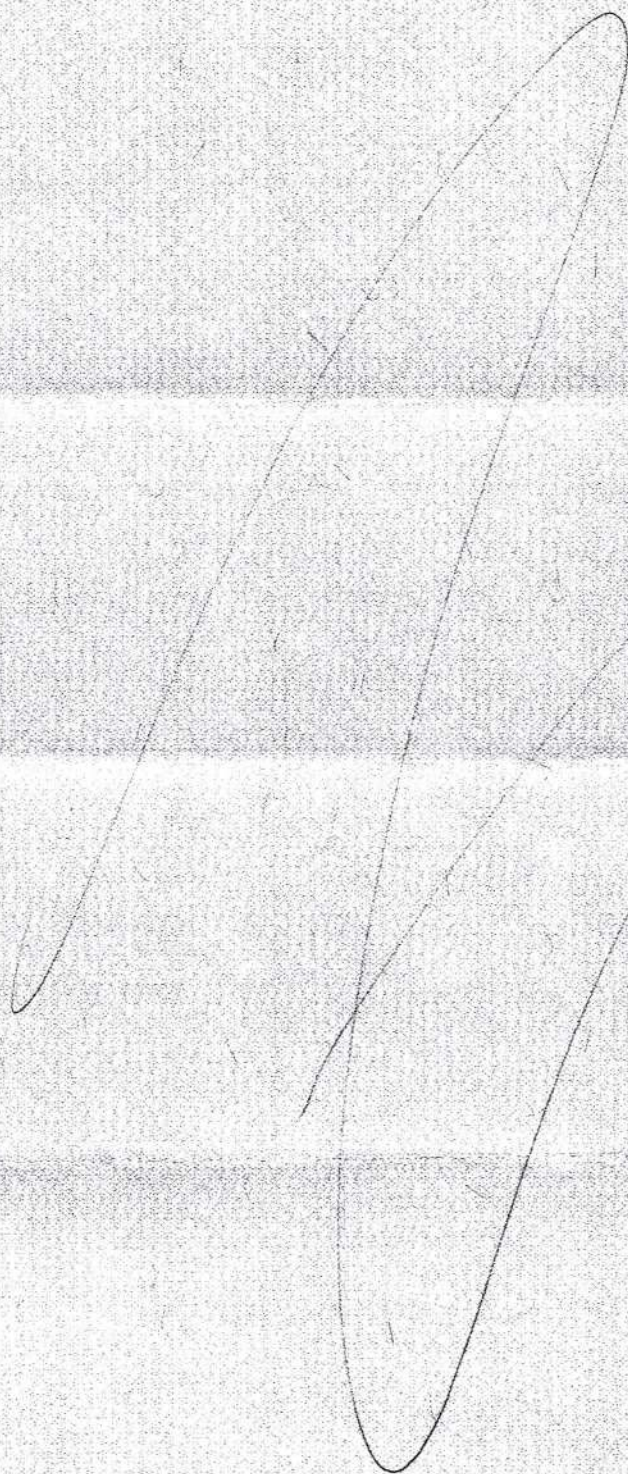
серия ФС № 045848775

Handwritten signature or scribble in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke.





серия ФС № 045848775



Handwritten signature or scribble.





А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 07 » 2025 г.

г. Москва

Начало: « 11 » часов « 30 » минут

Окончание: « 17 » часов « 45 » минут

Судебный пристав-исполнитель, Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Овсепян Артём Овсепович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 542444/24/77009-ИП от 15.08.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 637 114,47 руб., в отношении должника: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, КПП 774301001, ОГРН 1107799002937, адрес должника: ул. Фестивальная, д. 4, кв. 186, г. Москва, Россия, 125414, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: пр-кт Мира, д. 9, стр. 1, г. Москва, Россия, 129090, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Байдава Дарья Юрьевна паспорт 46 20 834762 Бей
ОИО с Королев мкр Болшево ул Вильгельмовской д 91а кв 1

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Борисов Максим Олегович паспорт 66 11 59644 Борис
ОИО с Королев мкр Болшево ул Ленина д 91а кв 143

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г Москва ул Фестивальная д 4 кв 111

В аресте (описи) имущества участвуют

З
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

З
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не познакомился

(Ф.И.О., должность,

З
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не познакомился

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

З
(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Байдава Дарья Юрьевна
(подпись понятого)

Борисов Максим Олегович
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица Ис. Гусев В. В.

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение ИЖК кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м	1 шт	500 000 руб	500 000	2

Итого 1 наименований на сумму пятьсот тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Борисов Д. И. Борз
(подпись понятого)

Борисов И. А. Борз
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено должнику
на ответственное хранение
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Фестивальная д. 4 помещение ИЖК
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Бойченко Игорь Юрьевич Бог
 (подпись) (расшифровка подписи)
 2. Борисов Алексей Викторович Борис
 (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист Ис. Иосифович
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица И
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Овсенин А.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 542444/24/77009-ИП

1) Бог

2) Борис



18:59

LTE



✓ Действующая организация

ОГРН 1107799002937

ИНН 7743089121

КПП 774301001

ОКПО 65315619

Коды статистики от Росстата и сведения о регистрации

Дата регистрации

15 февраля 2010 года

Вид деятельности

Деятельность стоянок для транспортных средств
52.21.24

Юридический адрес

125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 186

Организационно-правовая форма

Некоммерческие партнерства

Форма собственности

Частная собственность



Президент

Мартirosян Оганнес Мартынович

ИНН 673200684890

с 12 июля 2016 г.

Учредители

Нет сведений об учредителях

Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Не входит в реестр

Специальный налоговый режим

Не применяется

Согласно данным ФНС за 2026 год

Федресурс

Организация не опубликовала ни одного сообщения

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



НП ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано 21.04.2026

Полное наименование:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

Сокращенное наименование:

НП ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4"

ОГРН:

1107799002937

Дата регистрации:

15.02.2010

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Управление Федеральной налоговой службы по г.Москве

ИНН:

7743089121

Дата постановки на учёт:

15.02.2010

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве

КПП:

774301001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

Адрес организации:

125565, Г.МОСКВА, УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4, 186

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

МАРТИРОСЯН ОГАНЕС МАРТЫНОВИЧ

ИНН:

673200684890

Должность руководителя:

ПРЕЗИДЕНТ

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1



Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 апреля 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 апреля 2026

Не представляет налоговую отчетность 





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

04.03.2026 № ИС-6840/26

На № _____ от _____

Зубарев

Судебному приставу-исполнителю
Головинского ОСП
ГУФССП России по г. Москве

Н.В. Зубаревой

ул. Мишина, д. 56, стр. 8,
г. Москва, 127083

О предоставлении документации

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 21.02.2026 № 77009/26/229607 (от 03.03.2026 № ВХ-8199/26) по вопросу предоставления запрашиваемой документации на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001011:10763 и 77:09:0001012:3948 ГБУ МосгорБТИ сообщает.

Согласно сведениям открытого информационного источника (портал Росреестра - <https://lk.rosreestr.ru>) на государственный кадастровый учет поставлены:

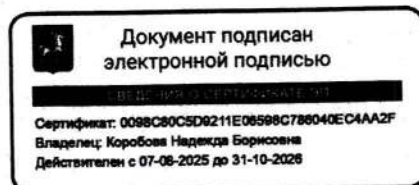
- с кадастровым номером 77:09:0001011:10763 нежилое помещение площадью 1 026,2 кв. м, расположенное в подвале здания по адресу (местоположению): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н;

- с кадастровым номером 77:09:0001012:3948 нежилое помещение площадью 16,6 кв. м, расположенное в подвале здания по адресу (местоположению): г. Москва, Фестивальная ул., д. 4.

Предоставляем копии учетно-технической документации, содержащей сведения о нежилых помещениях, расположенных в подвале здания по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, Фестивальная улица, дом 4.

Приложение: листы экспликации здания и поэтажный план на 10 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления



Н.Б. Коробова

Кацапов С.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Левобережный, Фестивальная улица, дом 4

Помещение № 1 бокс 22 Тип: Нежилое

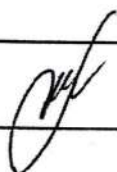
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	22	бокс	19,5	19,5				218	гараж. 21.03.2024 г.	
Итого по помещению			19,5	19,5						
Нежилые помещения			19,5	19,5						
В том числе по типу:										
Гараж			19,5	19,5						

Дополнительные сведения по помещению:

Дата печати экспликации 01.04.2024 г.

Номер заказа 24 02 008997 от 15.03.2024

Инженер



Морозова Л.И.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Фестивальная улица, дом 4

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Помещение № 1 бокс 3 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследова- ния
подвал	3	бокс	21,0	21,0					218	гараж. 01.10.2017 г.
Итого по помещению			21,0	21,0						
Нежилые помещения всего			21,0	21,0						
в т.ч. Гаражи			21,0	21,0						

Экспликация на 1 странице

03.11.2017 г.

Исполнитель

Морозова Л. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану нежилого строения № _____ в домовладении № 4 по
ул. Эссетивантской, С.А.О. округа г. Москвы
 Лист № 1

Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота	
				Полезная площадь	В том числе												
					гараж подвал												
					основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная		вспомо- гательная
2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
98	НСФ-2	1	б.к.с. ~~гараж~~	21.2			21.2									2.18	
	б.к.с.	2	"	22.2			22.2										
-4-	3	3	~~20.8~~	~~21.0~~			21.0										
-4-	4	4	~~2.2~~	25.2			25.2										
-4-	5	5	"	25.7			25.7										
-4-	6	6	"	25.7			25.7										
-4-	7	7	"	25.1			25.1										
-4-	8	8	"	17.4			17.4										
-4-	9	9	"	16.7			16.7										
-4-	10	10	"	16.4			16.4										
-4-	11	11	"	16.7			16.7										
-4-	12	12	веш. кам.	16.7					16.7								
-4-	13	13	гараж	16.6			16.6										
-4-	14	14	веш. кам.	16.6					16.6								
-4-	15	15	~~гараж~~	16.6			16.6										
-4-	16	16	"	16.8			16.8										
-4-	17	17	"	17.6			17.6										
-4-	18	18	"	20.7			20.7										
-4-	19	19	"	20.4			20.4										
-4-	20	20	"	20.5			20.5										
-4-	21	21	"	20.8			20.8										
-4-	22	22	"	19.5			19.5										
-4-	23	23	"	18.7			18.7										
-4-	24	24	"	20.9			20.9										
-4-	25	25	"	22.2			22.2										
-4-	26	26	"	22.3			22.3										



Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота	
				Полная площадь	В том числе												
					в том числе												
					основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная		вспомо- гательная
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
подв.	1	27	бассейн	22.1			22.1										
	28	28	"	22.3			22.3										
"	29	29	"	19.0			19.0										
"	30	30	"	18.8			18.8										
"	31	31	"	21.1			21.1										
"	32	32	"	22.3			22.3										
"	33	33	"	22.3			22.3										
8 этаж	34	34	"	22.2			22.2										
	35	35	"	22.5			22.5										
	36	36	"	19.4			19.4										
	37	37	"	22.1			22.1										
	38	38	"	15.6			15.6										
	39	39	"	15.7			15.7										
	40	40	"	16.2			16.2										
	41	41	"	16.3			16.3										
	42	42	"	16.3			16.3										
	43	43	"	16.2			16.2										
"	44	44	"	16.0			16.0										
"	45	45	"	16.4			16.4										
"	46	46	"	15.7			15.7										
"	47	47	"	15.5			15.5										
всего	48	48	подсобн.	4.9			4.9										
	49	49	корид.	44.1			44.1										
	50	50	прист. ком.	8.6				8.6									
	51	51	"	6.1				6.1									
	52	52	кад. комн.	55.8				55.8									
	53	53	всп. комн.	24.8				24.8									
	54	54	каб. ком.	35.0				35.0									
	55	55	кух. ком.	4.9				4.9									
56	56	корид.	5.4					5.4									
57	57	"	6.0					6.0									

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Экспликация к плану нежилого строения № _____ в домовладении № _____ по _____ округа г. Москвы
Лист № 2

Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота
				Полная площадь	В том числе											
					основная	вспомо- гательная	гараж		прокат		основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная		
							основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
перв.	I	58	корид.	8.1				8.1								
		59	канцуче	124.1				124.1								
		Итого:		194.3				194.3								
всего	II	1	подсоб.	14.4					14.4							
		2	"	19.6					19.6							
		3	"	7.9					7.9							
		4	"	19.6					19.6							
		5	"	14.8					14.8							
		6	"	14.4					14.4							
		7	"	19.6					19.6							
		8	"	7.9					7.9							
		9	"	19.4					19.4							
		10	"	14.8					14.8							
		11	"	14.3					14.3							
		12	"	19.6					19.6							
		13	"	7.9					7.9							
		14	"	19.6					19.6							
		15	"	19.5					19.5							
		16	"	19.6					19.6							
		17	"	19.6					19.6							
		18	"	19.5					19.5							
		19	"	19.5					19.5							
		20	"	109.9					109.9							

Итого: 421.5

421.5

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота
				Полезная площадь	В том числе											
					в том числе											
					основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
207	10	1	подсоб.	19.6							19.6					
		2	мет. кухня	20.4						20.4						
		3	подсоб.	22.2	20.5						22.2	20.5				
		4	"	19.3							19.3					
		5	"	8.0							8.0					
		6	"	19.6							19.6					
		7	"	19.0							19.0					
		8	корид.	4.0							4.0					
		9	"	22.3							22.3					
			Итого:	155.4						155.4						
			Всего по этажу:	252.02						252.02						



14

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ _____

в домовладении № _____ по

округа г. Москвы

Лист № 14

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по плану	Наименование помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.												Полная высота
				Полезная площадь	В том числе											
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	104	А	спейн. к.п.	14.6												
		Б	" "	13.2												
		В	" "	13.2												
		Г	" "	12.4												
		Д	" "	13.1												
		Е	" "	13.5												
Итого:				80.3												
2	105	А	спейн. к.п.	10.3												
		а1	тамбур	2.4												
		а2	коридор	10.2												
		а3	спейн. к.п.	14.8												
		а4	тамбур	2.6												
		а5	" "	1.9												
		Б	спейн. к.п.	10.2												
		б1	тамбур	2.5												
		б2	коридор	10.0												
		б3	спейн. к.п.	14.8												
		б4	тамбур	2.5												
		б5	" "	1.9												
		В	спейн. к.п.	10.4												
		в1	тамбур	2.5												
в2	коридор	10.1														
в3	спейн. к.п.	14.8														
в4	тамбур	2.5														



(продолжение)

№	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
		всего	в т.ч.		луж.	балк.	проч.	
	а2	переход	5,2					
	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
	а2	переход	5,2					
	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
	а2	переход	5,2					
	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
16	а2	переход	5,2					
	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
17	а2	переход	5,2					
	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
18	а2	переход	5,2					
	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
19	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
20	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
21	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
22	б2	переход	5,2					
	в2	переход	5,2					
	г2	переход	5,2					
	Последнее обследование		1.12.1985					
п	А	клетка лестнич	14,6					
	Б	клетка лестнич	13,2					
	В	клетка лестнич	13,2					
	Г	клетка лестнич	12,7					
	Д	клетка лестнич	13,1					
	Е	клетка лестнич	13,5					
	Последнее обследование		1.12.1985					

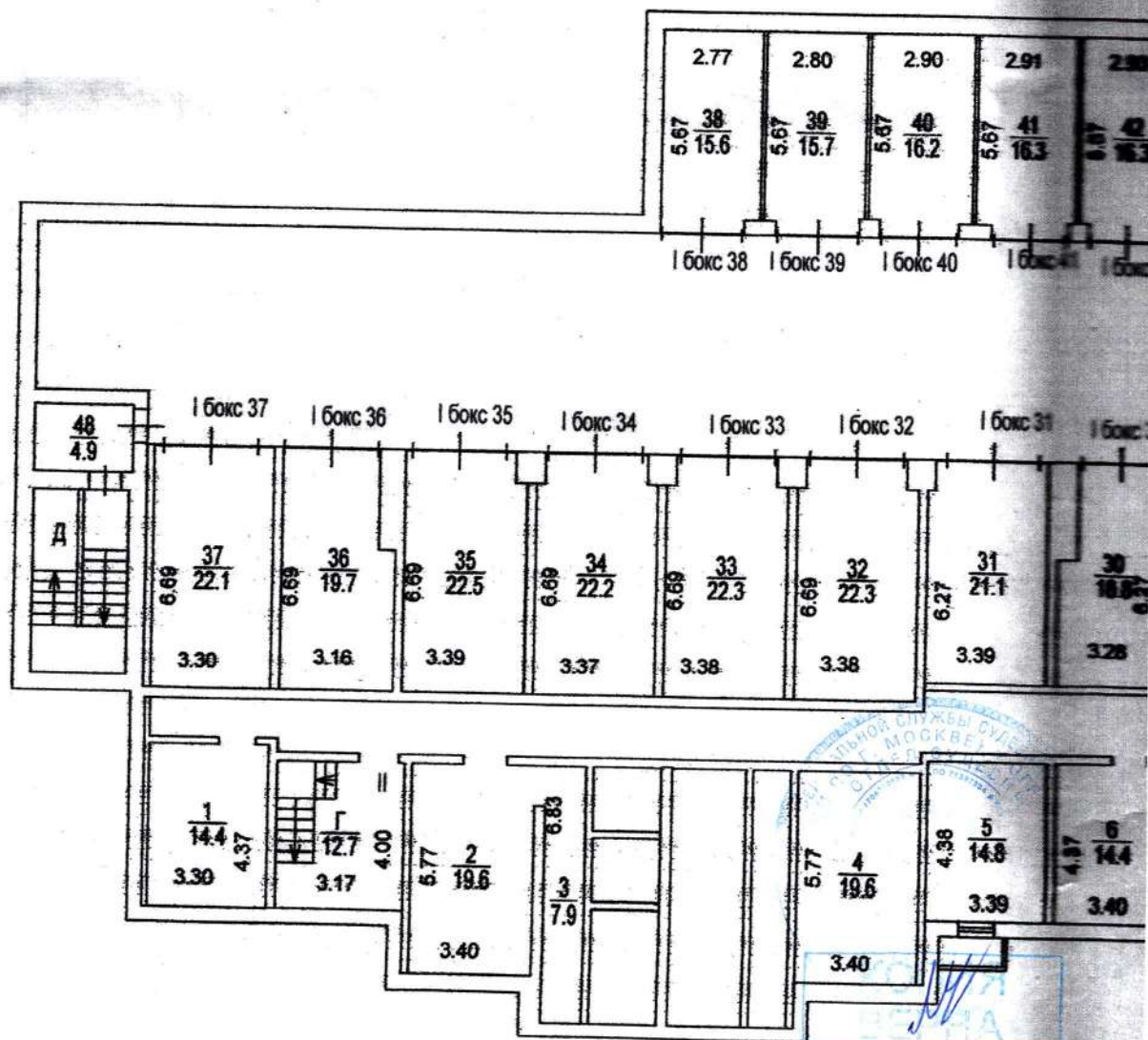


UNOM 74044

Фестивальная ул., д.4

Подвал

H = 2.75

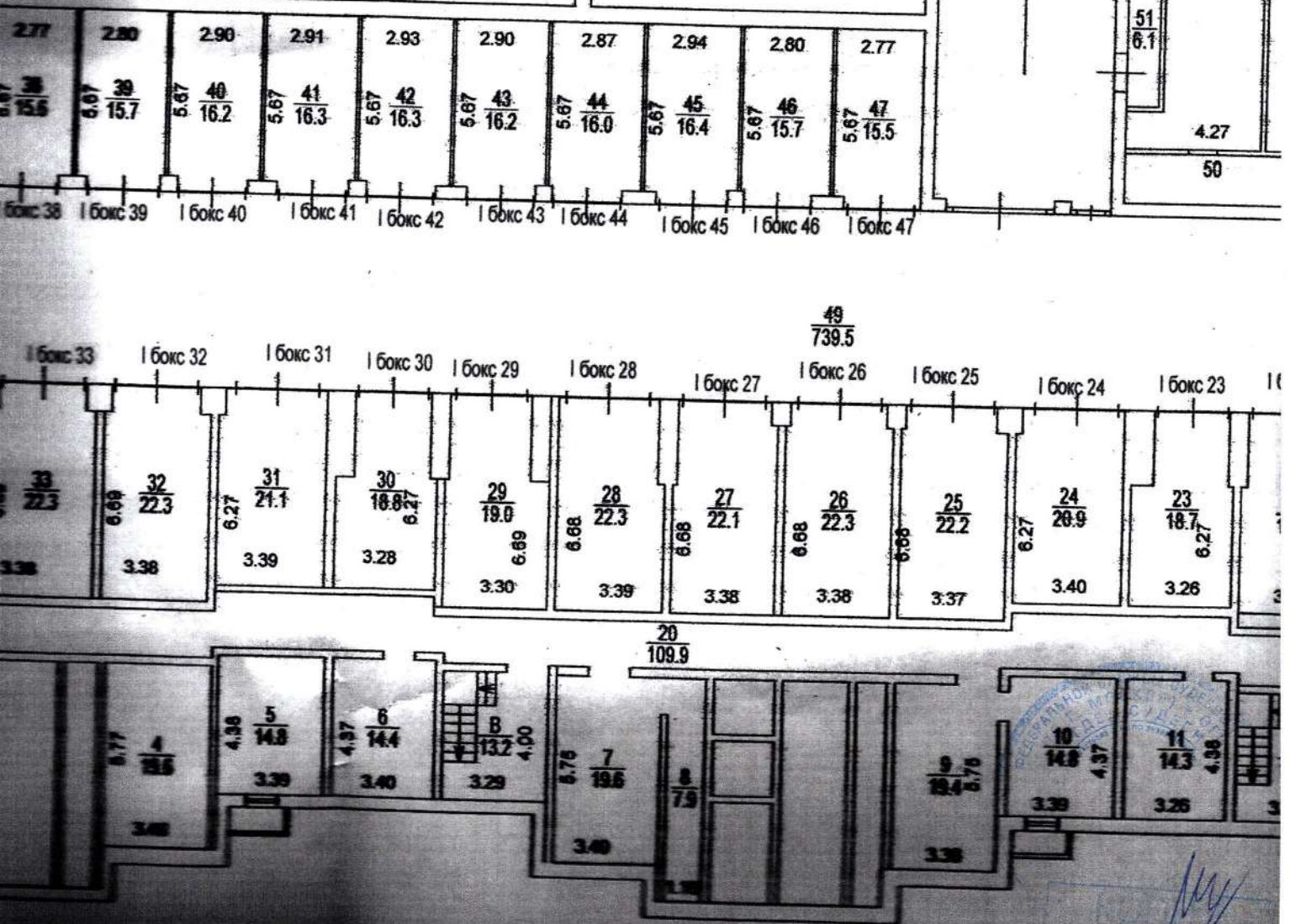


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Ленинградский просп.
домовлад. (вл.) — дом 33А
корпус — строение (сооружение) —
 квартал № 2157 Северный АО г. Москвы

4

H=2.75





Изменения в поэтажный
план

По ^{кварт.}_{пол.} № 3

ВНЕСЕНЫ

" 31 " 10 2017 г.

Исполнитель Морозова Л.М.

Проверил Хожиев К.С.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва

внутригородская территория

муниципальный округ Левобережный

Фестивальная улица

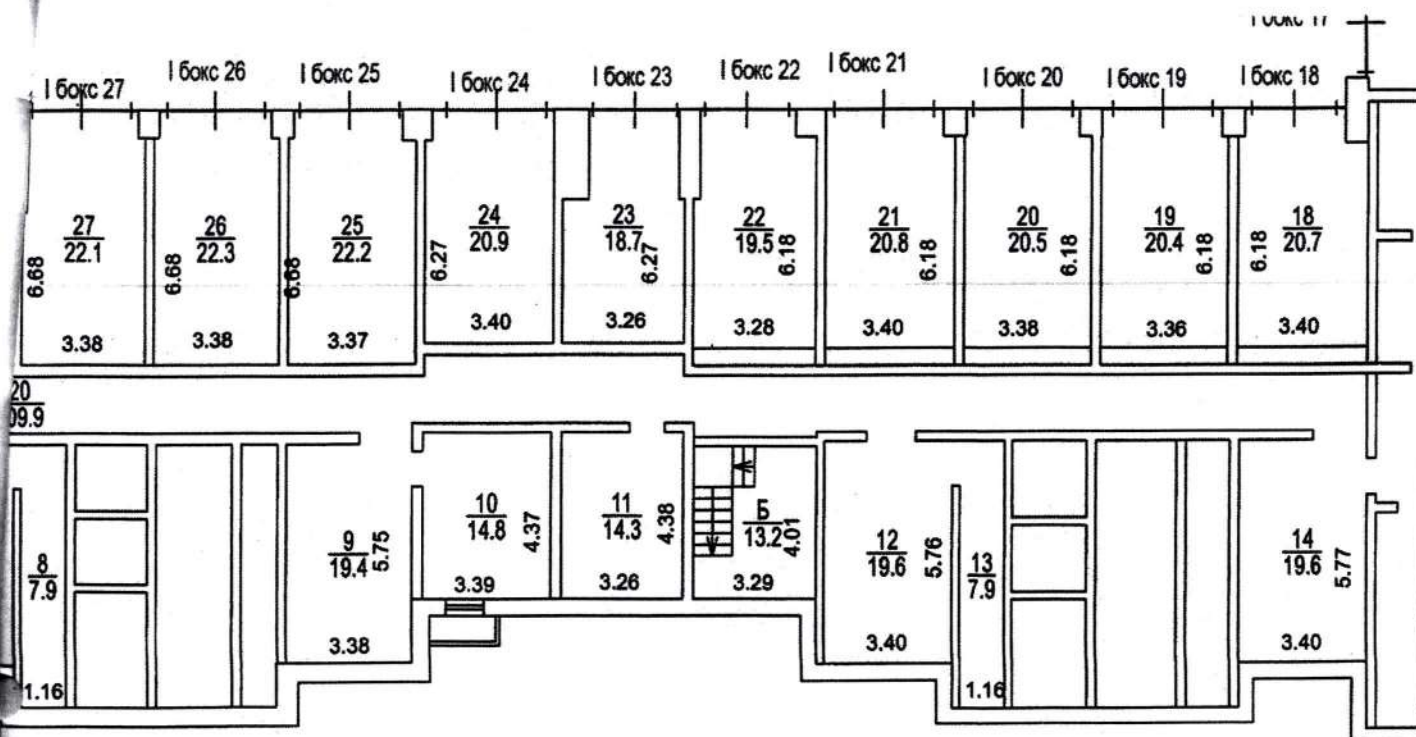
домовл. (вл.) — дом 4

корпус — строение (сооружение) —

на часть подв. этажа помещ. (квартира) Бокс 22

квартал № 2934 Северный АО г.Москвы

ПОДВАЛ



Изменения в поэтажный план

По кварт. № Бокс 22

ВНЕСЕНЫ

" 21 " марта 2024 г.

Исполнитель Морозова Л.И.

Проверил Хажеев К.С.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 09.06.2026 № 77009/26/580618 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

09.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСР: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 542444/24/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 637 114.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, ОГРН 1107799002937, КПП 774301001, УИП 2007743089121774301001, адрес должника: 125414, Россия, г. Москва, , , ул. Фестивальная, д. 4, , кв. 186, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: 129090, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 9, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 35 106 300,00 руб. (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 45091032287970 не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 35 106 300 руб., стоимость по оценке 35 106 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.06.2026 г. № 995/530 об оценке арестованного имущества:

ID 45091032287970: не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 35 106 300 р., стоимость по оценке 35 106 300 р..

Итого на сумму 35 106 300,00 р. (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



15.07.2026, 13:44

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес: 7701090559 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", адрес: 7743089121 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Зубарева Наталья Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_АРР_АПРОVCOST, Идентификатор: 45091559074021

Идентификатор ИП: 45091464836205

Номер ИП: 542444/24/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/530 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	15.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН: 7743089121, КПП: 774301001, ОГРН: 1107799002937, адрес: 125565, город Москва, Фестивальная ул., д.4, 186
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Головинский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	15.05.2026г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н, кадастровый номер: 77:09:0001011:10763, площадь 1 026,2 кв. м

Собственником (должником) является: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН: 7743089121, КПП: 774301001, ОГРН: 1107799002937, адрес: 125565, город Москва, Фестивальная ул., д.4, 186.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (15.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

35 106 300 (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-08 15:49:37 Foxit Reader Версия: 10.0.0

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

- Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			
Номер кадастрового квартала: 77:09:0001012			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2934/5; Условный номер 77-77-09/098/2009-949			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н			
Площадь, м2: 1026.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 72803410.09			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0001012:1014			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности
инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов владельцев гаражей "Фестивальная, д.4", ИНН: 7743089121, ОГРН: 1107799002937
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-09/056/2010-478 27.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н, площадью 1026,2 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0001011:10763	
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 18:34:39	
	номер государственной регистрации:	77:09:0001011:10763-77/055/2026-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Головинский ОСП № 542263742/7709 (542444/24/77009-ИП), выдан 27.08.2024, Головинский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы

подпись

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96509114			
Кадастровый номер: 77:09:0001011:10763			

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Фестивальная, д.4, площадью 1026.2 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0001011:10763
	дата государственной регистрации:	23.10.2020 11:38:05
	номер государственной регистрации:	77:09:0001011:10763-77/055/2020-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 355176443/7709, выдан 19.10.2020, Головинский ОСП УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись



КОПИЯ ВЕРНА

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8599714818479709800555191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027