

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 07.10.2026 № 77009/26/1001459 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2024 № 542444/24/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045848775 от 27.03.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Тульская Б., д. 17, ,) по делу № А40-6161/24-1-28, вступившему в законную силу 18.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 637 114.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", ИНН 7743089121, ОГРН 1107799002937, КПП 774301001, УИП 2007743089121774301001, адрес должника: 125414, Россия, г. Москва, , , , ул. Фестивальная, д. 4, , кв. 186, в пользу взыскателя: Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес взыскателя: 129090, Россия, г. Москва, , , , Мира пр-кт, д. 9, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45091032287970: не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 35 106 300 р., стоимость по оценке 35 106 300 р., сниженная цена за единицу: 29 840 355 р., стоимость сниженная 29 840 355 р., номер лота 1.

Итого на сумму 35 106 300,00 р. (Тридцать пять миллионов сто шесть тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45091566186780, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 45091032287970 не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 35 106 300 руб., стоимость по оценке 35 106 300 руб., сниженная цена за единицу 29 840 355 руб., стоимость сниженная 29 840 355 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 15.05.2026, дата утверждения оценки 09.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45091032287970: не жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н кадастровый номер 77:09:0001011:10763 площадь 1026.20 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, дом 4, помещение 1Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 35 106 300 р., стоимость по оценке 35 106 300 р., сниженная цена за единицу: 29 840 355 р., стоимость сниженная 29 840 355 р., номер лота 1.

Итого на сумму 29 840 355,00 р. (Двадцать девять миллионов восемьсот сорок тысяч триста пятьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, адрес: 7701090559 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

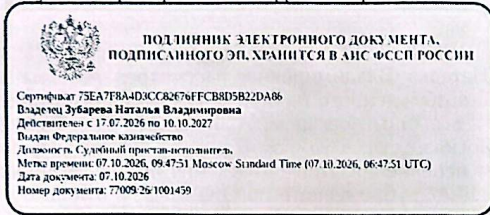
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГАРАЖЕЙ "ФЕСТИВАЛЬНАЯ, Д.4", адрес: 7743089121 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Зубарева Наталья Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45091581176577

Идентификатор ИП: 45091464836205

Номер ИП: 542444/24/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1