

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044

от 29.07.2026 № 77056/26/3856135 Тел. +7(495)665-72-84



1 2 9 2 0 3 1 7 0 5 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Акаев Ринат Вазирханович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 1314917/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004188280 от 27.08.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fec9-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д 68 стр 1А) по делу № У-0004188280, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1078680 от 13.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1220204,50 рублей; -проценты в размере 354911,63 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 11225,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.06.2024 по 25.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1586341,71 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 7875,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 586 341.71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бельский Алексей Олегович, ИНН [REDACTED], д.п. [REDACTED] 05.09.1979, м.р. г. Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED] адрес должника: ebsca4e8b-214d-45a0-bdac-d3dc0f6b5b38, 111020, Город Москва, г Москва, ул Ухтомская, д 19, кв 21, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100,,г Москва,Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 04.02.2026 г. судебным приставом-исполнителем Мирзакановым А.А. составлен акт о наложении ареста (описи имущества), жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер 77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и Бельского Алексея Олеговича, Литвиновой Валентины Валентиновны, Боровской Валентина Васильевны.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Литвинова Валентина Валентиновна, Боровская Валентина Васильевна, являющиеся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного по исполнению судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущество в г. Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561204271340: Жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер 77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 114 100 р., стоимость по оценке 5 114 100 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2026 № 995/278. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.03.2026 № 77056/26/1221553.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Литвиновой Валентины Валентиновны, адрес, г. Москва, ул. Ухтомская, д. 21, кв. 19, ком. 2, Боровской Валентины Васильевны, адрес: г. Москва, ул. Ухтомская, д. 21, кв. 19, ком. 1, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствие со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет ОСП по ЮВАОГУФССП России по г. Москве:

УФК по г. Москве (ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731D08200), ИНН 7704270863, КПП 772345003, ОКТМО 45396000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, УИН 32277056251314917001.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся

должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Беленький Алексей Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Акаев Ринат Вазирханович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562292031705

Идентификатор ИП: 45562092264905, Идентификатор ИД: 01-250826-12481-01

Номер ИП: 1314917/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Акаев Ринат Вазирханович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«04» 02 2026 г.

г. Москва

Начало: «08» часов «50» минут

Окончание: «9» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Мирзаканов Астемир Арсенович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1314917/25/77056-ИП от 01.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0004188280 от 27.08.2025, выданного органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович по делу № У-0004188280, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должник: Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-1078680 от 13.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 1220204,50 рублей; - проценты в размере 354911,63 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи совершением исполнительного действия, в размере 11225,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.06.2025 по 25.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1586341,71 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7875,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, всего в размере: 1 586 341,71 руб., в отношении должника: Беленький Алексея Олеговича, СНИЛС [REDACTED] 079 года рождения, адрес должника: ebsa4e8b-214d-45a0-bdac-d3dc0f6b5b38, 111020, Город Москва, г. Москва, ул. Ухтомская, д. 19, кв. 21, пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: наб. Пресненская, дом 12, г. Москва, 123100, в присутствии понятых ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Лялина Елизавета Борисовна, г. Москва, Личное дело [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Селиванов Михаил Александрович, г. Москва, Личное дело [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 6 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки



снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписей)

При составлении описи присутствуют иные лица

отсутствовали

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	милое имущество, комната по адресу: г. Москва, ул. Чкаловская, д. 19, кв. 21, комната 3. кадастровый номер: 77:04:0001001-8213 015, 50 кв. м.	1	5 000 000,00	5 000 000,00	нуждается в оценке специалиста

Итого 1 наименований на сумму пять миллионов рублей пять копеек без учета НДС
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

должнику Белинскому А.О.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Чкаловская, д. 19, кв. 21, комната 3

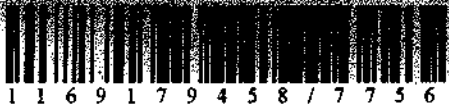
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

КОПИЯ ВЕРНА

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« 04 » 02 2026 г.

К и/п № 1314917/25/77056-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044

от 18.03.2026 № 77056/26/1221553 Тел. +7(495)665-72-84



1 1 8 8 7 9 5 3 7 6 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.03.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 1314917/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (140) № У-0004188280 от 27.08.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fec5e-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д 68 стр 1А) по делу № У-0004188280, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1078680 от 13.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1220204,50 рублей; -проценты в размере 354911,63 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 11225,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.06.2024 по 25.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1586341,71 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7875,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 586 341,71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бельский Алексей Олегович, ИНН 5001000000, 1979, м.р. г. Москва, СНИЛС 0000000000, УИП 11400000000000000000, адрес должника: ebsa4e8b-214d-45a0-bdac-d3dc0f6b5b38, 111020, Город Москва, г Москва, ул Ухтомская, д 19, кв 21, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100,,,г Москва,Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 114 100,00 руб. (Пять миллионов сто сорок четыре тысячи сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.02.2026 наложен арест.

ID 45561204271340 Жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер 77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 114 100 руб., стоимость по оценке 5 114 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.03.2026 г. № 995/278 об оценке арестованного имущества:

ID 45561204271340: Жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер 77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 114 100 р., стоимость по оценке 5 114 100 р..

Итого на сумму 5 114 100,00 р. (Пять миллионов сто сорок четыре тысячи сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Беленький Алексей Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мур Джулия

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45562188795376

Идентификатор ИП: 45562092264905, Идентификатор ИД: 01-250826-12481-01

Номер ИП: 1314917/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мирзаканов Астемир Арсенович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/278 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Беленький Алексей Олегович
Судебный пристав-исполнитель	Скрипников Илья Сергеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Юго-Восточному АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.03.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира 15.5 кв.м., по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Ухтомская, дом 19, кв. 21, комната 3, кад.н: 77:04:0001001:8213.

Собственником (должником) является: Беленький Алексей Олегович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (11.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

5 114 100 (Пять миллионов сто сорок четыре тысячи сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.12 15:46:52+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0

**исполнительная надпись нотариуса**

Выдан: 27.08.2025

№ У-0004188280

Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (4210090, 02200622), адрес: 87b3b16b-fece-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д 68 стр 1А, по делу (материалам делам) № У-0004188280 от 27.08.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Царелунго Александр Борисович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 1 586 341.71

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Беленький Алексей Олегович, ИНН 5002000000, 09.06.1979, м.р. г. Москва, адрес: ebca4e8b-214d-45a0-bdac-d3dc0f6b5b38, 111020, Город Москва, г Москва, ул Ухтомская, д 19, кв 21, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации сери [REDACTED] 2025 ГУ МВД России по г. Москве (код 770-101) Беленький Алексей Олегович д.р. 09.06.1979 м.р. г. Москва, адрес: ebca4e8b-214d-45a0-bdac-d3dc0f6b5b38, 111020, Город Москва, г Москва, ул Ухтомская, д 19, кв 21

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 586 341.71 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1078680 от 13.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1220204,50 рублей; -проценты в размере 354911,63 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11225,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.06.2024 по 25.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1586341,71 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7875,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

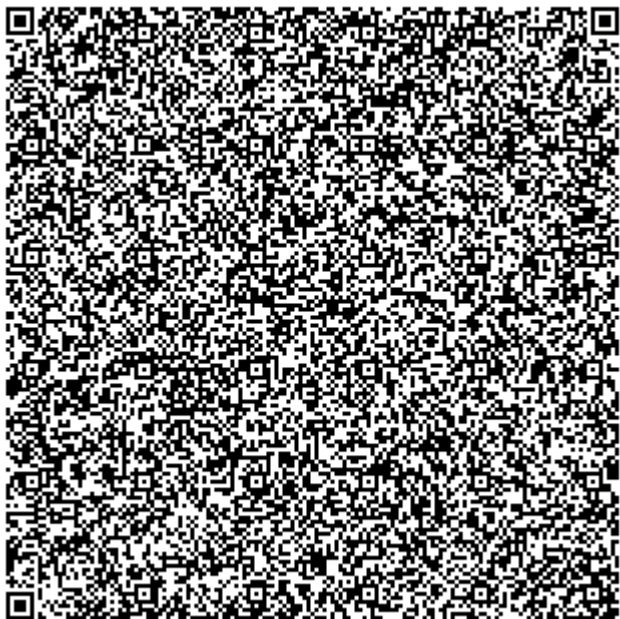


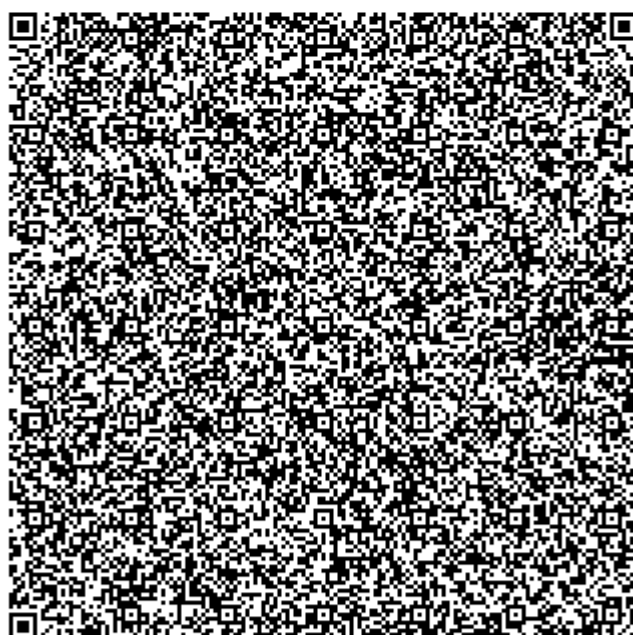
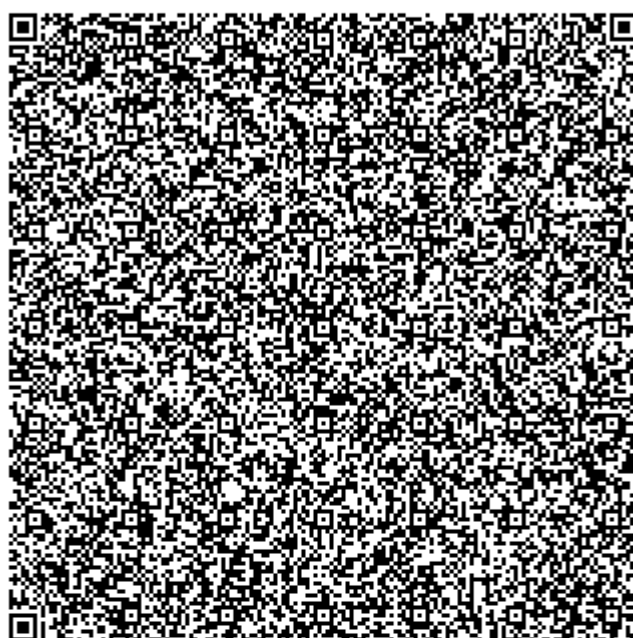
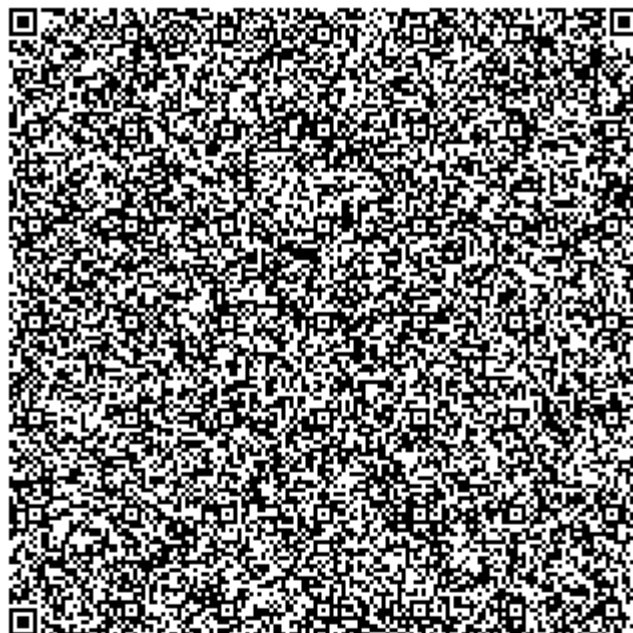
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

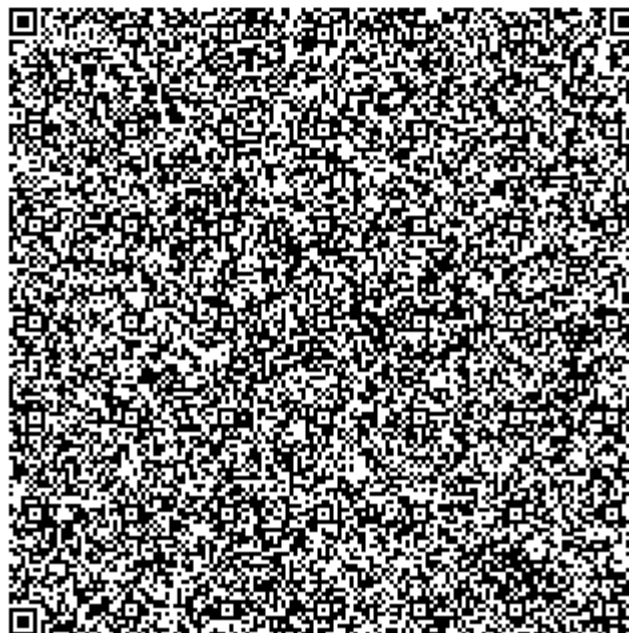
Сертификат 02A8C1900041B3029A4BF61E99BE2856E8
Владелец Царелунго Александр Борисович
Действителен с 22.08.2025 по 22.08.2028
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность нотариус
Метка времени: 27.08.2025, 16:02:14 Moscow Standard Time (27.08.2025, 13:02:14 UTC)

Штрих-код документа

Штрих-код ЭП







Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-250826-12481-01

Копия исполнительного документа изготовлена 23.07.2026 19:58

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Акаев Р. В.

(подпись)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349261			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:5142	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0001001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 21 14.10.1988 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21
Площадь, м2:	77.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	18895578.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001001:1082
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349261			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:5142	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

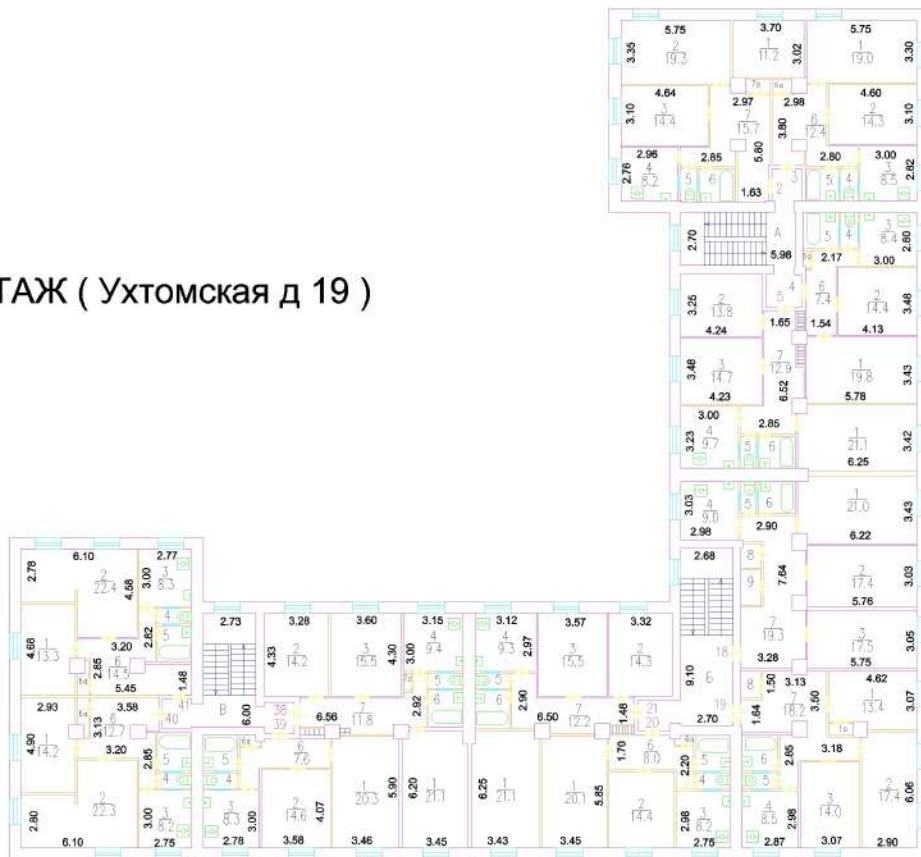
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349261			
Кадастровый номер: 77:04:0001001:5142		Номер этажа (этажей): 2	

2 ЭТАЖ (Ухтомская д 19)



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349280			
Кадастровый номер:		77:05:0005008:18419	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0001001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 2-1915849
Местоположение:	г.МОСКВА, УХТОМСКАЯ УЛ., дом 19 кв 21
Площадь, м2:	21.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	5702611.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001001:1082, 77:04:0001001:5142
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349280			
Кадастровый номер:		77:05:0005008:18419	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349280			
Кадастровый номер:		77:05:0005008:18419	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БОРОВСКАЯ ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, 24.06.1954, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 21.07.1999, ОВД "ЛЕФОРТОВО" Г.МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 2-1915849 20.09.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349280			
Кадастровый номер:		77:05:0005008:18419	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349283			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8447	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0001001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.19 к.2 29.10.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-1807092
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Ухтомская, д. 21, кв. 19, ком. 2
Площадь, м2:	16
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	4273643.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001001:1101, 77:04:0001001:6539
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349283			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8447	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349283			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8447	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Литвинова Валентина Валентиновна, 13.01.1961, с. Захарово Ростовского района Ярославской области, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 21.03.2013, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Лефортово s [REDACTED] Российская Федерация, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул Ухтомская, д. 21, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0001001:8447-77/072/2023-2 16.02.2023 15:32:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

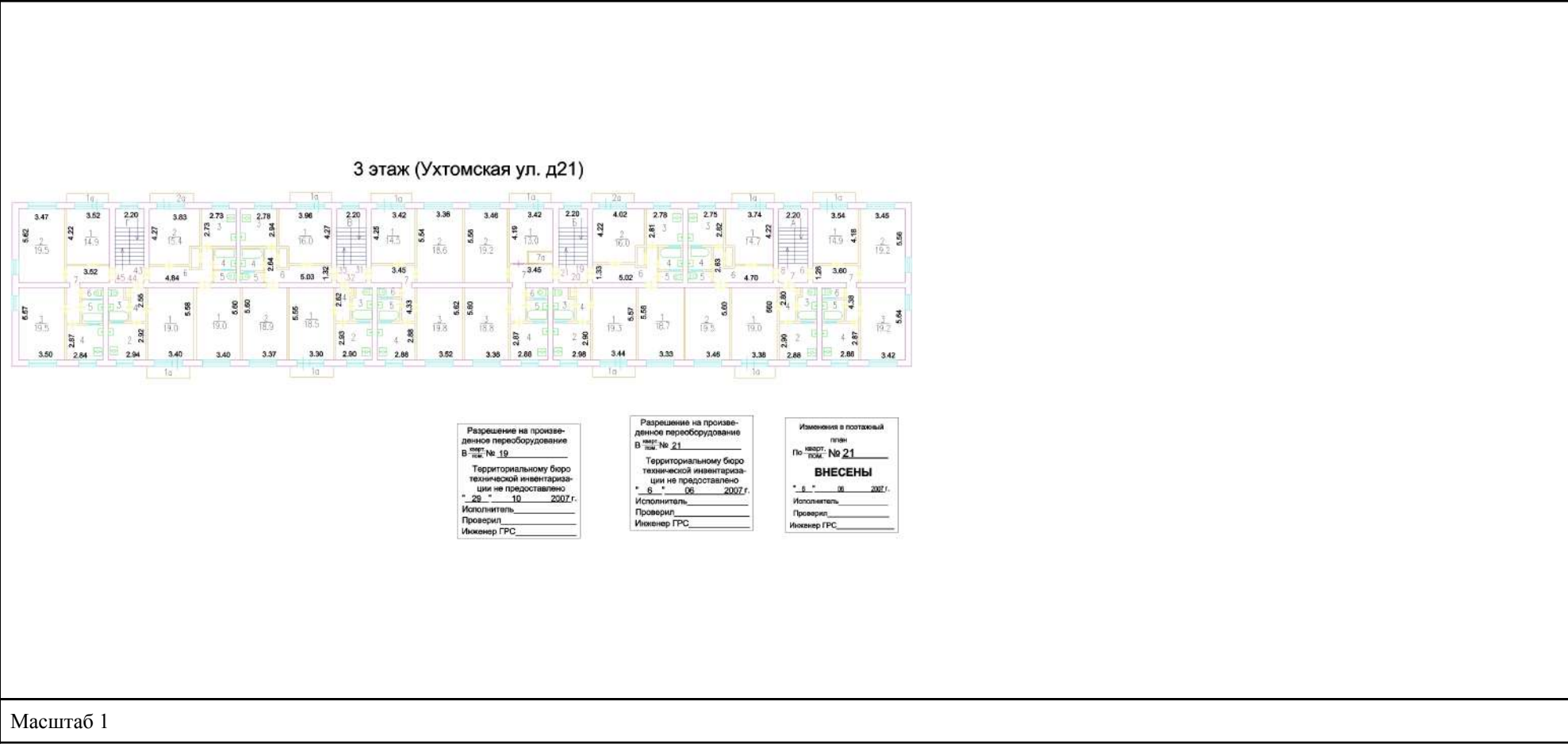
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349283			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8447	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349283			
Кадастровый номер: 77:04:0001001:8447		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349282			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8213	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0001001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.21 к.3 14.10.1988 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-20/037/2007-526
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Ухтомская, д. 19, кв. 21, ком. 3
Площадь, м2:	15.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	4189121.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001001:1082, 77:04:0001001:5142
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349282			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8213	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349282			
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8213	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беленький Алексей Олегович, 09.06.1979, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 27.06.2019, ГУ МВД России по г. Москве г. Москва, ул. Ухтомская, д.19, кв. 21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0001001:8213-77/072/2023-2 18.07.2023 13:31:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, площадью 15.5 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0001001:8213
		дата государственной регистрации:	08.09.2025 11:28:59
		номер государственной регистрации:	77:04:0001001:8213-77/055/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1094880883/7756 (1314917/25/77056-ИП), выдан 04.09.2025, ОСП по Юго-Восточному АО

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349282		
Кадастровый номер:		77:04:0001001:8213
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99349282			
Кадастровый номер: 77:04:0001001:8213		Номер этажа (этажей): 2	

2 ЭТАЖ (Ухтомская д 19)



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Ухтомская ул., д.19, кв.21

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Гаврилина Ольга Михайловна, гор.Бекабад, Узбекистан	07.11.1953	г. Москва, Россошанская ул., д.5, к.3, кв.общ	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] 24.04.2008 Отделением по району Лефортово ОУФМС по гор. Москве в ЮБАО		21	17.02.1984	
2	Боровская Валентина Васильевна, с. Соболевка, Валуйский, Белгородская	24.06.1954	г. Москва, Вешняковская ул., д.5, к.3, кв.общ	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выд [REDACTED] 999 ОВД Лефортово гор. Москвы		21	16.05.1990	
3	Беленький Алексей Олегович, гор.Москва	09.06.1979	Московская, г. Бронницы	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан [REDACTED] 019 ГУ МВД России по г. Москве	Неявка в военкомат	21	02.07.2009	
4	Беленькая Маргарита Алексеевна, Москва, Россия	09.12.2010	г. Москва, Бестужевых ул., д.27А, кв.40	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 19512 выдан 22.01.2025 ГУ МВД России по г.Москве		21	25.12.2012	

5	Беленький Иван Алексеевич, Москва, Россия	20.08.2012	г. Москва, Бестужевых ул., д.27А, кв.40	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED], выдан 28.08.2012 Медведковский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		21	25.12.2012	
6	Бужина Лариса Александровна, Беговат, Ташкентская, Узбекистан	17.08.1948	Узбекистан, Ташкентская, г. Беговат	постоянно	Российская Федерация	паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] 22 ГУ МВД России по г. Москве		21	16.12.2022	
7	Беленькая Елена Дмитриевна, Тихорецк, Краснодарский край	23.06.1952	г. Москва, Бестужевых ул., д.27А, кв.40	постоянно	Российская Федерация	паспорт [REDACTED] [REDACTED] выдан 09.08.2001 БРОННИЦКИМ ОМ РАМЕНСКОГО УВД МОСКОВСКОЙ ОБЛ.		21	07.09.2023	
8	Киг Вячеслав	02.03.1971		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				21		

9	Юнг Вячеслав Олегович	02.03.1971		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				21		
---	--------------------------	------------	--	---	--	--	--	----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000798/26/21204914
Идентификационный номер обращения:	633f5321-dec7-4acf-ba71-999681ec2852
Дата и время запроса:	18:45 22.07.2026
Дата и время ответа:	18:45 22.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04