



1 3 6 1 4 2 6 5 3 4 / 7 7 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

05.10.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Иофанов Виталий Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 1314917/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004188280 от 27.08.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fece-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д 68 стр 1А) по делу № У-0004188280, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1078680 от 13.10.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1220204,50 рублей; -проценты в размере 354911,63 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 11225,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 13.06.2024 по 25.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1586341,71 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7875,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 586 341,71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бельский Алексей Олегович, ИНН 5 [REDACTED] д.р. 09.06.1979, м.р. г. Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: eбса4e8b-214d-45a0-bdac-d3dc0f6b5b38, 111020, Город Москва, г Москва, ул Ухтомская, д 19, кв 21, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100,,,г Москва,Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561204271340: Жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер 77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 114 100 р., стоимость по оценке 5 114 100 р., сниженная цена за единицу: 4 346 985 р., стоимость сниженная 4 346 985 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 114 100,00 р. (Пять миллионов сто четырнадцать тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

05.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562292031705, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Акаев Ринат Вазирханович.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.02.2026 наложен арест.

ID 45561204271340 Жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер 77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 114 100 руб., стоимость по оценке 5 114 100 руб., сниженная цена за единицу 4 346 985 руб., стоимость сниженная 4 346 985 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 11.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561204271340: Жилое помещение, комната по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3, кадастровый номер

77:04:0001001:8213, 15.50 кв. м. (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 19, квартира 21, комната 3.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 114 100 р., стоимость по оценке 5 114 100 р., сниженная цена за единицу: 4 346 985 р., стоимость сниженная 4 346 985 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 346 985,00 р. (Четыре миллиона триста сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Беленький Алексей Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

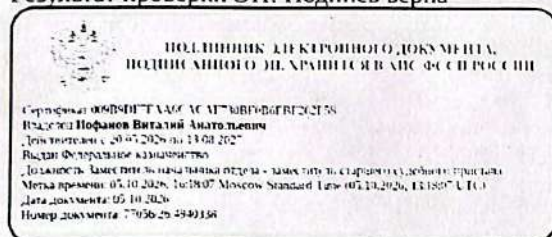
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава

Иофанов Виталий Анатольевич

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562361426534

Идентификатор ИП: 45562092264905, Идентификатор ИД: 01-250826-12481-01

Номер ИП: 1314917/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04), Иофанов Виталий Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1