



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

05.10.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Иофанов Виталий Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2024 № 1289880/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047828536 от 18.06.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-14287/19-4-21, вступившему в законную силу 09.11.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 30 988 181.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каландарова Маргарита Намиговна, ИНН [REDACTED], д.р. 23.10.1994, м.р. , , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED], ИП 114000000001 [REDACTED], адрес должника: 109652, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED], в пользу взыскателя: ООО "АШКЫМ", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 22.09.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561181580088: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 952 500 р., стоимость по оценке 3 952 500 р., сниженная цена за единицу: 3 359 625 р., стоимость сниженная 3 359 625 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 952 500,00 р. (Три миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

05.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562088943505, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.08.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Скрипников Илья Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.01.2025 наложен арест.

ID 45561181580088 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 18.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561181580088: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 952 500 р., стоимость по оценке 3 952 500 р., сниженная цена за единицу: 3 359 625 р., стоимость сниженная 3 359 625 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 359 625,00 р. (Три миллиона триста пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "АШКЫМ", адрес: 7723891584 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Каландарова Маргарита Намиговна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

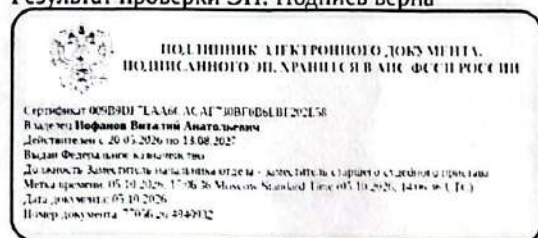
Заместитель начальника отдела - заместитель старшего

Иофанов Виталий Анатольевич

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562361427683

Идентификатор ИП: 45561888900210

Номер ИП: 1289880/24/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04),
Иофанов Виталий Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1