



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСР: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Ким Константин Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.03.2026 № 85768/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039759427 от 22.01.2026, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1.) по делу № 2-3564/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу г. Москва ул. Веерная д. 3 корп. 5 кв. 268, кадастровый номер 77:07:0012010:12726 путем продажи на публичных торгах с установленной начальной продажной стоимостью в размере 10 035 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ануковский Нурмагомед Магомедович, ИНН [REDACTED], [REDACTED] 28.11.1990, м.р. , Респ. Дагестан, , Тляратинский р-он, , с. Ибрагим-Отар, , , СНИЛС [REDACTED], ИП 11400000000 [REDACTED], [REDACTED] адрес должника: 100110, Россия, г. Москва, , [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, , , г. Москва, , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271033383701: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268, общ. пл. 45,1 кв.м., кад № 77:07:0012010:12726 (местонахождение: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 035 200 р., цена по оценке за единицу 10 035 200 р., стоимость по оценке 10 035 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ким Константин Владимирович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.06.2026 № 77027/26/1434240.

Итого на сумму 10 035 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в городе Москве, специализированную организацию.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Анукский Нурмагомед Магомедович, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ким Константин Владимирович



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 4147E3F17024F416C24504F7BEFAC3C
Владелец: Ким Константин Владимирович
Действителен с: 07.10.2025 по: 31.12.2026
Выдан Федеральным казначейством
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 12.08.2026, 15:23:45 Moscow Standard Time (12.08.2026, 12:23:45 UTC)
Дата документа: 12.08.2026
Номер документа: 77027-26-1714634

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45271803306512

Идентификатор ИП: 45271774893791

Номер ИП: 85768/26/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ким Константин Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



7 8 7 4 4 0 0 0 6 7 7 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
Тел.: +7 (495) 665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«18» 08 2026 г.

Москва

Начало: «17» часов «30» минут

Окончание: «17» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285. Ким Константин Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 85768/26/77027-ИП от 19.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039759427 от 22.01.2026, выданного органом: Никулинский районный суд города Москвы по делу № 2-3564/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу г. Москва ул. Верная д. 3 корп. 5 кв. 268, кадастровый номер 77:07:0012010:12726 путем продажи на публичных торгах с установленной начальной продажной стоимостью в размере 10 035 200 рублей, в отношении должника: Ануковского Нурмагомеда Магомедовича, СНИЛС [REDACTED] 1990 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED] г. Москва, Россия, 100110, в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, Россия, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Согласно требованиям исполнительного документа, [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

Ануковский Нурмагомед Магомедович [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Верная, д. 3 кв. 5 кв. 268

В описи и аресте имущества участвуют

[REDACTED] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

[REDACTED] (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

[REDACTED] (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен (Ф.И.О., должность)

[REDACTED] (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не приглашен (должник, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»; специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

[REDACTED] (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном

КОПИЯ



производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные стст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 17.07.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О. адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Введенская, д. 3, этаж 5, кв. 268, общ. пл. 45, 1 кв. м. кадастр № 77:07/0012040/128/26	1	10035200	10035200	оценка, установленная судом.

Итого 1 наименований на сумму 10 035 200 руб. (десять миллионов тысяч 1296 рублей 00 копеек)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не представлено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено по объективному

фрагменту документации Андреасову А.И.

(лично, оставлено в ответственное хранение, дату — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме обложения запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами на владение

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Введенская, д. 3, этаж 5

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с _____

1) [подпись] 2) [подпись] КОПИЯ



Акт о взыскании имущества
к ИП № 85768/26/77027-ИП

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт о взыскании имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах. Акт и приложения
оглашены с участием должником в присутствии взыскателя.

Понятые

1.

Сидоров К.В.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Захарова С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о взыскании имущества и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К ИП № 85768/26/77027-ИП

КОПИЯ



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3564/25

« 10 » апреля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Никулинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 17, корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3564/2025 по иску АО «АЛЬФА-БАНК» к Ануковскому Нурмагомеду Магомедовичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество, судебных расходов,

руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ,

ПЛАТНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Препарово-Никулинское отделение судебных приставов	
В: 85768 / 26 / 77027	
от 18	03 26

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Восточная, д. 3, корп. 5, кв. 268, общей площадью 46,1 кв. м, кадастровый номер 77:07:0012010:12726, путем продажи на публичных торгах с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 035 200 рублей.

Судья

Голыцина Ю.А.

Серия ФС М. 039759427

КОПИЯ

КОПИЯ

Серия ФС № 039759427

КОПИЯ

КОМУ.

Всего
Срок
Минуты

22.01.2025

(исполнил в законную силу (число, месяц, год))

22.01.2026

(если исполнительный лист исполнен - указать нужно)

3 (три) года

(число, месяц, год)

исполнительного листа к исполнению

«Альфа-Банк», ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,

1001, дата гос. регистрации 26.07.2002, адрес регистрации: г.

Москва, ул. Каланчевская, д. 27, почтовый адрес: г. Самара, ул. Галактионов-

ская, д. 137. (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Анукский Нурмагомед Магомедович, 1990 года рождения
уроженец с. Ибрагим-Отар Тляртинского р-на Респ. Дагестан, паспорт
должник

гражданина Российской Федерации, выдан ГУ МВД России

по г. Москве 28.11.2019 г., адрес регистрации: г. Москва,

адрес проживания: г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Ве-

ер (серия и номер водительского удостоверения, для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

для организаций - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Другими данными и суд не располагает



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 039759427

Голыгина Ю.А.

КОПИ

КОПИ

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

«___» 20__ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 039759427

КОПИ

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Веерная ул., д.3 корп.5, кв.268

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Шавриков Дмитрий Николаевич, Москва, Россия	20.05.1974	г. Москва, Сколковское шоссе, д.7, кв.28	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 05.06.2019 ГУ МВД Росси по г. Москве	Не указан Дата постановки на воинский учет 25.11.1996	268	27.11.1996	
2	Абдулаев Зайнула Гитихмадович, Махачкала, Дагестан	03.10.2016	Дагестан, Чародинский р-н г. Цуриб	постоянно		свидетельство о рождении [REDACTED] [REDACTED] ВД 544990, выдан 29.11.2016 отдел ЗАГС администрации МО "Чародинский район" Республики Дагестан		268	28.01.2020	
3	Кантулова Мадина Магомедовна, Кизляр, Дагестан	16.01.1979	Дагестан, Чародинский р-н г. Цуриб	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 03.05.2000 ОВД Чародинского района Респ.Дагестан		268	28.01.2020	

4	Кантулов Сайфулла Гитиномухаммадович, с.Цуриб, Чародинский, Дагестан, Российская Федерация	03.03.2020	с.Цуриб	постоянно	Российская Федерация	свидетельство о рождении [REDACTED], выдан 04.06.2020 отдел ЗАГС управления ЗАГС Министерства юстиции Республики Дагестан по Горному территориальному округу в Чародинском районе		268	19.06.2020	
5	Магомедомарова Асият Магомедовна, с. Гиндиб, Тляратинский, республика Дагестан	10.10.1999	Дагестан, Кизлярский р-н с. Южное	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 20.10.2022 МВД по Республике Дагестан		268	01.12.2022	
6	Анукский Нурмагомед Магомедович	28.11.1990		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				268		
7	Рамазанов Муслим Тажудинович, Хиндах, Гунибский, Дагестан	08.09.1968		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			268		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000887/26/21921386
Идентификационный номер обращения:	a1ecf6bf-d97b-49d5-922c-9f39f81d0c60
Дата и время запроса:	18:31 13.08.2026
Дата и время ответа:	18:31 13.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Казаков Антон Алексеевич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702			
Кадастровый номер:		77:07:0012010:12726	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0012010
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 268 27.11.1968 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-02/034/2009-669
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 3, корпус 5, квартира 268
Площадь, м2:	45.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	11572881.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0012010:1024
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443				
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				
полное наименование должности		РОСКАДАСТР				
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702			
Кадастровый номер:		77:07:0012010:12726	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Казаков Антон Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702			
Кадастровый номер:		77:07:0012010:12726	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Анукский Нурмагомед Магомедович, 28.11.1990, с. Ибрагим-Отар Тляратинского р-на Респ. Дагестан, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 28.11.2019, ГУ МВД России по г. Москве г.Москва [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0012010:12726-77/007/2020-16 16.06.2020 12:42:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 3, корпус 5, квартира 268, площадью 45.1 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0012010:12726
		дата государственной регистрации:	25.03.2026 17:55:47
		номер государственной регистрации:	77:07:0012010:12726-77/055/2026-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 775493573/7727 (85771/26/77027-ИП), выдан 23.03.2026, Тропарево-Никулинское ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702

Кадастровый номер: 77:07:0012010:12726

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 3, корпус 5, квартира 268, площадью 45.1 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0012010:12726
	дата государственной регистрации:	24.03.2026 13:17:26
	номер государственной регистрации:	77:07:0012010:12726-77/055/2026-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 775353471/7727 (85768/26/77027-ИП), выдан 23.03.2026, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702			
Кадастровый номер:		77:07:0012010:12726	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	16.06.2020 12:42:09	
	номер государственной регистрации:	77:07:0012010:12726-77/007/2020-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи помещения, выдан 08.06.2020	
		Кредитный договор, № G050S20052800429, выдан 08.06.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702			
Кадастровый номер:		77:07:0012010:12726	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378702			
Кадастровый номер: 77:07:0012010:12726		Номер этажа (этажей): 5	
Б.у.и.и.и. Векторная упр. р.и.и.и. 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия