



8 1 6 9 2 4 9 2 7 1 7 7 2 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г.Москва

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСИ: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Ким Константин Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.03.2026 № 85768/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039759427 от 22.01.2026, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1,) по делу № 2-3564/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу г. Москва ул. Веерная д. 3 корп. 5 кв. 268, кадастровый номер 77:07:0012010:12726 путем продажи на публичных торгах с установленной начальной продажной стоимостью в размере 10 035 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ануковский Нурмагомед Магомедович, ИНН [REDACTED] д.р. 28.11.1990, м.р. , Респ. Дагестан, , Тляратинский р-он, , с. Ибрагим-Отар, , СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000001 [REDACTED], адрес должника: 100110, Россия, г. Москва, , [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, , г. Москва, , ул. Каланчевская, д. 27, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 16.09.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45271033383701: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268, общ. пл. 45,1 кв.м., кад № 77:07:0012010:12726 (местонахождение: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 035 200 р., цена по оценке за единицу 10 035 200 р., стоимость по оценке 10 035 200 р., сниженная цена за единицу: 8 529 920 р., стоимость сниженная 8 529 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 035 200,00 р. (Десять миллионов тридцать пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45271803306512, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 12.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ким Константин Владимирович.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.06.2026 наложен арест.

ID 45271033383701 Квартира по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268, общ. пл. 45,1 кв.м., кад № 77:07:0012010:12726 (местонахождение: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 035 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 035 200 руб., цена по оценке за единицу 10 035 200 руб., стоимость по оценке 10 035 200 руб., сниженная цена за единицу: 8 529 920 руб., стоимость сниженная 8 529 920 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ким Константин Владимирович, дата утверждения оценки 08.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45271033383701: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268, общ. пл. 45,1 кв.м., кад № 77:07:0012010:12726 (местонахождение: г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп.5, кв. 268) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 035 200 р., цена по оценке за единицу 10 035 200 р., стоимость по оценке 10 035 200 р., сниженная цена за единицу: 8 529 920 р., стоимость сниженная 8 529 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 529 920,00 р. (Восемь миллионов пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ануковский Нурмагомед Магомедович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего

Ким Константин Владимирович

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 008F55E71C862A0C519CF77652891F6C3
Владелец: Ким Константин Владимирович
Действителен с 18.09.2026 по 18.12.2027
Выдан Федеральным казначейством
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 07.10.2026, 16:28:52 Moscow Standard Time (07.10.2026, 13:28:52 UTC)
Дата документа: 07.10.2026
Номер документа: 77027/26/1906322

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45271816924927

Идентификатор ИП: 45271774893791

Номер ИП: 85768/26/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Ким Константин Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1