

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 05.08.2026 № 77057/26/3200942 Тел. +7(495)665-72-84



7 2 8 0 9 9 4 3 0 / 7 7 5 7 - 3 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по г. Москве

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Терехин Станислав Сергеевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 265828/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Терехин Станислав Сергеевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трофимович Сергей Эдуардович ИНН [REDACTED] пр. 18.02.1975, СНИЛС [REDACTED] адрес должника: 125222, Россия, г. Москва, , , , ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, на общую сумму 4 809 235.12 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 11):

ИП 635408/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2356/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Экспресс Коллекшн". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя ООО ПКО «Экспресс Коллекшн», юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, д. 3, оф. 314, ИНН 1831167427, КПП 183201001, ОГРН 1141831003192, БИК 044525411, р/с 40702810715900001597, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), дата государственной регистрации 17.07.2014, задолженность по договору займа №0001602300000630 от 16.10.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МКК «Траст Альянс», за период с 16.10.2023 по 20.04.2024 в размере 60197 руб. 90 коп. (из них: 38042 руб. 04 коп. – основной долг; 22155 руб. 86 коп. – просроченные проценты), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 62197.90 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 62 197.9 руб.

Остаток основного долга: 60 629.06 руб.

Остаток неосновного долга: 4 262.96 руб.

ИП 635398/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2323/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО «БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ». Предмет исполнения: взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО «Банк Русский Стандарт», юридический адрес: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36, почтовый адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муллачура Вахитова, д. 8, ИНН 7707056547, БИК 044525151, КПП 771901001, к/с 30101810845250000151, р/с 60322810000000001491, дата государственной регистрации 03.10.2002, задолженность по договору займа №2862907 от 04.12.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МФК «Джой Мани», за период с 04.12.2023 по 28.08.2024 в размере 86058 руб. 64 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 88058.64 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 88 058.64 руб.

Остаток основного долга: 86 045.39 руб.

Остаток неосновного долга: 6 035.42 руб.

ИП 984251/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.06.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-14259/2024 от 26.10.2024, выданный органом Судебный участок № 2 Центрального судебного района города Кемерово (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 42MS0033 в пользу взыскателя ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70873.11 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 873.11 руб.

Остаток основного долга: 69 155.19 руб.

Остаток неосновного долга: 4 857.55 руб.

ИП 1524700/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 29.10.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0477/173/2025#5 от 26.05.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО ПКО ЦДУ. Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО ПКО «ЦДУ», юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 15, этаж 1, помещение 1, ком. 01-06, ИНН 7730592401, ОГРН 5087746390353, КПП 772701001, БИК 044525225, р/с 40702810100020008167, ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, дата государственной регистрации 11.11.2008, задолженность по договору займа №1242101866 от 21.07.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «Берибери МКК», за период с 21.08.2024 по 21.02.2025 в размере 41400 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 43400.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 400 руб.

Остаток основного долга: 42 154.15 руб.

Остаток неосновного долга: 2 974.55 руб.

ИП 1377625/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 26.09.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 110408587 от 12.08.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Долговые Инвестиции". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 29548.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 548.4 руб.

Остаток основного долга: 14 540.6 руб.

Остаток неосновного долга: 2 025.2 руб.

ИП 1648969/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1538/173/2025#2 от 10.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору

займа №КА-905/2808427 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «МКК Кангария», за период с 04.07.2025 по 01.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу « ____ » ____ 20 ____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елькомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 35 372.73 руб.

Остаток неосновного долга: 2 501.65 руб.

ИП 1674592/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 28.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1578/173/2025#1 от 19.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКОО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №УФ-913/2866331 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и АО «МКК УФ», за период с 04.07.2025 по 03.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу « ____ » ____ 20 ____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елькомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 35 372.72 руб.

Остаток неосновного долга: 2 501.65 руб.

ИП 1762587/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 10.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046962217 от 26.06.2025, выданный органом Тушинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Грушин Андрей Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3179939.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 179 939 руб.

Остаток основного долга: 3 124 600.99 руб.

Остаток неосновного долга: 373 625.69 руб.

ИП 99578/26/77057-ИП в отношении ТРОФИМОВИЧ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ возбуждено 28.01.2026 в 77057 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77057/25/1881090 от 20.09.2025, выданный органом Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 4634.27 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 3 278.97 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 265828/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.01.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046933537 от 10.10.2024, выданный органом Тушинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Агапов Вячеслав Иванович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1146014.21 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 146 014.21 руб.

Остаток основного долга: 1 125 818.46 руб.

Остаток неосновного долга: 78 546.14 руб.

ИП 1356058/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.09.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0813/353/2025 от 10.06.2025, выданный органом Судебный участок № 351 района Аэропорт (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0351 в пользу взыскателя ООО МФК "Быстроденьги". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 48000.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 48 000 руб.

Остаток основного долга: 46 675.11 руб.

Остаток неосновного долга: 3 289.87 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571150020768: жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10, кадастровый номер: 77:08:0002023:1734, 97.5 кв.м (местонахождение: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 27 708 333,79 р., стоимость по оценке 27 708 333,79 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 12.03.2026 № 995/221. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.04.2026 № 77057/26/1538179.

Итого на сумму 27 708 333,79 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п. 1 ст.ст. 353, 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя — должника к покупателю.

Остаток долга по договору залога составляет 7 726 091. 21 руб.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и

представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Агапов Вячеслав Иванович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Экспресс Коллекшн», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ", адрес: 4205387412 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: 7733053334 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО МФК "Быстроденьги", адрес: 7325081622 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Долговые Инвестиции», адрес: Не указано (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО «Центр долгового управления», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО ПКО "Нэйва", адрес: 7734387354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грушин Андрей Михайлович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 7704270863 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Трофимович Сергей Эдуардович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

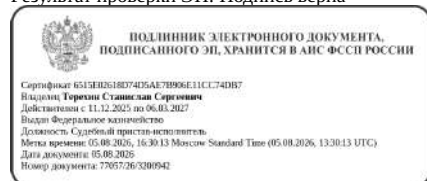
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Терехин Станислав Сергеевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571728099430

Идентификатор ИП: 45571628028694

Номер ИП: 265828/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Терехин Станислав Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 10.12.2025 № 77057/25/2159802 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

10.12.2025

г. Москва

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСИ: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Крестьянович Яна Геннадьевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 265828/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Крестьянович Яна Геннадьевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трофимович Сергей Эдуардович ИНН [REDACTED] д.р. [REDACTED] 1975, адрес должника: 125222, Россия, г. Москва, , , ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, на общую сумму 4 809 235.12 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 12):

ИП 1458315/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 14.10.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02а-0095/173/2025#2 от 03.06.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя Казначейство России (ФНС России). Предмет исполнения: Взыскать с Трофимовича Сергея Эдуардовича государственную пошлину в размере 2000 руб. 00 коп. в бюджет города Москвы. , сумма долга 2000.00 руб. (1090100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 000 руб.

Остаток основного долга: 2 000 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 1377625/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 26.09.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 110408587 от 12.08.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Долговые Инвестиции". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 29548.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 548.4 руб.

Остаток основного долга: 29 548.4 руб.

Остаток неосновного долга: 2 068.38 руб.

ИП 265828/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.01.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046933537 от 10.10.2024, выданный органом Тушинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Агапов Вячеслав Иванович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1146014.21 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 146 014.21 руб.

Остаток основного долга: 1 145 821.57 руб.

Остаток неосновного долга: 80 220.99 руб.

ИП 1284610/25/77057-ИП в отношении ТРОФИМОВИЧ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ возбуждено 12.09.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-95/2025 от 01.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, сумма долга 66203.86 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 66 203.86 руб.

Остаток основного долга: 66 203.86 руб.

Остаток неосновного долга: 4 634.27 руб.

ИП 635408/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2356/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Экспресс Коллекшн". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя ООО ПКО «Экспресс Коллекшн», юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, д. 3, оф. 314, ИНН 1831167427, КПП 183201001, ОГРН 1141831003192, БИК 044525411, р/с 40702810715900001597, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), дата государственной регистрации 17.07.2014, задолженность по договору займа №0001602300000630 от 16.10.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МКК «Траст Альянс», за период с 16.10.2023 по 20.04.2024 в размере 60197 руб. 90 коп. (из них: 38042 руб. 04 коп. – основной долг; 22155 руб. 86 коп. – просроченные проценты), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представления возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» _____ 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 62197.90 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 62 197.9 руб.

Остаток основного долга: 62 197.9 руб.

Остаток неосновного долга: 4 353.85 руб.

ИП 635398/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2323/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ". Предмет исполнения: взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года

рождения, место рождения г. Москва, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО «Банк Русский Стандарт», юридический адрес: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36, почтовый адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муллаура Вахитова, д. 8, ИНН 7707056547, БИК 044525151, КПП 771901001, к/с 30101810845250000151, р/с 6032281000000001491, дата государственной регистрации 03.10.2002, задолженность по договору займа №2862907 от 04.12.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МФК «Джой Мани», за период с 04.12.2023 по 28.08.2024 в размере 86058 руб. 64 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 88058.64 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 88 058.64 руб.

Остаток основного долга: 88 058.64 руб.

Остаток неосновного долга: 6 164.1 руб.

ИП 984251/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.06.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-14259/2024 от 26.10.2024, выданный органом Судебный участок № 2 Центрального судебного района города Кемерово (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 42MS0033 в пользу взыскателя ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70873.11 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 873.11 руб.

Остаток основного долга: 70 873.11 руб.

Остаток неосновного долга: 4 961.11 руб.

ИП 1356058/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.09.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0813/353/2025 от 10.06.2025, выданный органом Судебный участок № 351 района Аэропорт (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0351 в пользу взыскателя ООО МФК "Быстроденьги". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 48000.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 48 000 руб.

Остаток основного долга: 48 000 руб.

Остаток неосновного долга: 3 360 руб.

ИП 1524700/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 29.10.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0477/173/2025#5 от 26.05.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО ПКО ЦДУ. Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО ПКО «ЦДУ», юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 15, этаж 1, помещение 1, ком. 01-06, ИНН 7730592401, ОГРН 5087746390353, КПП 772701001, БИК 044525225, р/с 40702810100020008167, ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, дата государственной регистрации 11.11.2008, задолженность по договору займа №1242101866 от 21.07.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «Бериберу МКК», за период с 21.08.2024 по 21.02.2025 в размере 41400 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 43400.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 400 руб.

Остаток основного долга: 43 400 руб.

Остаток неосновного долга: 3 038 руб.

ИП 1762587/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 10.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046962217 от 26.06.2025, выданный органом Тушинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Грушин Андрей Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3179939.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 179 939 руб.

Остаток основного долга: 3 179 939 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 1648969/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1538/173/2025#2 от 10.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №КА-905/2808427 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «МКК Кангария», за период с 04.07.2025 по 01.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 36 500 руб.

Остаток неосновного долга: 2 555 руб.

ИП 1674592/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 28.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1578/173/2025#1 от 19.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №УФ-913/2866331 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и АО «МКК УФ», за период с 04.07.2025 по 03.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____ 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 36 500 руб.

Остаток неосновного долга: 2 555 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 10.12.2025 № 1762587/25/77057-ИП, от 28.11.2025 № 1674592/25/77057-ИП, от 22.11.2025 № 1648969/25/77057-ИП, от 29.10.2025 № 1524700/25/77057-ИП, от 14.10.2025 № 1458315/25/77057-ИП, от 26.09.2025 № 1377625/25/77057-ИП, от 24.09.2025 № 1356058/25/77057-ИП, от 12.09.2025 № 1284610/25/77057-ИП, от 24.06.2025 № 984251/25/77057-ИП, от 08.04.2025 № 635398/25/77057-ИП, от 08.04.2025 № 635408/25/77057-ИП, от 22.01.2025 № 265828/25/77057-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 265828/25/77057-СД.

2. Копии постановления направить:

Агапов Вячеслав Иванович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ПКО "Экспресс Коллекшн", адрес: 1831167427 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ", адрес: 4205387412 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: 7733053334 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО МФК "Быстроденьги", адрес: 7325081622 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Долговые Инвестиции», адрес: Не указано (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО «Центр долгового управления», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО ПКО "Нэйва", адрес: 7734387354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы (ИТК МС) - Судебный участок № 173 района Митино, адрес: Соглашение от 27.07.2012 № 12/11-7 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Грушин Андрей Михайлович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Трофимович Сергей Эдуардович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего
судебного пристава

Крестьянович Яна Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45571628028797

Идентификатор ИП: 45571628028694

Номер ИП: 265828/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Крестьянович Яна Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_ffssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 03.04.2026 № 77057/26/1538179 Тел. +7(495)665-72-84



6 6 9 3 6 3 2 8 9 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

03.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Рустамов Элвин Рустамович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 265828/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Рустамов Элвин Рустамович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трофимович Сергей Эдуардович ИНН [REDACTED], д.р. 18.02.1975, СНИЛС [REDACTED] адрес должника: 125222, Россия, г. Москва, , , ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, на общую сумму 4 809 235.12 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 12):

ИП 635408/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2356/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Экспресс Коллекшн". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя ООО ПКО «Экспресс Коллекшн», юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, д. 3, оф. 314, ИНН 1831167427, КПП 183201001, ОГРН 1141831003192, БИК 044525411, р/с 40702810715900001597, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), дата государственной регистрации 17.07.2014, задолженность по договору займа №0001602300000630 от 16.10.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МКК «Траст Альянс», за период с 16.10.2023 по 20.04.2024 в размере 60197 руб. 90 коп. (из них: 38042 руб. 04 коп. – основной долг; 22155 руб. 86 коп. – просроченные проценты), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» 20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 62197.90 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 62 197.9 руб.

Остаток основного долга: 61 913.81 руб.

Остаток неосновного долга: 4 335.41 руб.

ИП 635398/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2323/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ". Предмет исполнения: взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО «Банк Русский Стандарт», юридический адрес: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36, почтовый адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муллачура Вахитова, д. 8, ИНН 7707056547, БИК 044525151, КПП 771901001, к/с 30101810845250000151, р/с 60322810000000001491, дата государственной регистрации 03.10.2002, задолженность по договору займа №2862907 от 04.12.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МФК «Джой Мани», за период с 04.12.2023 по 28.08.2024 в размере 86058 руб. 64 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» 20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 88058.64 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 88 058.64 руб.

Остаток основного долга: 87 656.43 руб.

Остаток неосновного долга: 6 137.99 руб.

ИП 984251/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.06.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-14259/2024 от 26.10.2024, выданный органом Судебный участок № 2 Центрального судебного района города Кемерово (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 42MS0033 в пользу взыскателя ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70873.11 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 873.11 руб.

Остаток основного долга: 70 549.4 руб.

Остаток неосновного долга: 4 940.09 руб.

ИП 1524700/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 29.10.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0477/173/2025#5 от 26.05.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО ПКО ЦДУ. Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО ПКО «ЦДУ», юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 15, этаж 1, помещение 1, ком. 01-06, ИНН 7730592401, ОГРН 5087746390353, КПП 772701001, БИК 044525225, р/с 40702810100020008167, ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, дата государственной регистрации 11.11.2008, задолженность по договору займа №1242101866 от 21.07.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «Бериберу МКК», за период с 21.08.2024 по 21.02.2025 в размере 41400 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» 20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 43400.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 400 руб.

Остаток основного долга: 43 201.75 руб.

Остаток неосновного долга: 3 025.12 руб.

ИП 54317/26/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 02.02.2026 в 77057 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77057/25/2096188 от 22.10.2025, выданный органом Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 1000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 995.76 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 1377625/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 26.09.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 110408587 от 12.08.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Долговые Инвестиции". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 29548.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 548.4 руб.

Остаток основного долга: 29 413.43 руб.

Остаток неосновного долга: 2 059.62 руб.

ИП 1648969/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1538/173/2025#2 от 10.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №КА-905/2808427 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «МКК Кангария», за период с 04.07.2025 по 01.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 36 333.27 руб.

Остаток неосновного долга: 2 544.17 руб.

ИП 1674592/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 28.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1578/173/2025#1 от 19.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №УФ-913/2866331 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и АО «МКК УФ», за период с 04.07.2025 по 03.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 36 333.27 руб.

Остаток неосновного долга: 2 544.17 руб.

ИП 1762587/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 10.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046962217 от 26.06.2025, выданный органом Тушинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Грушин Андрей Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3179939.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 179 939 руб.

Остаток основного долга: 3 165 414.15 руб.

Остаток неосновного долга: 379 975.83 руб.

ИП 99578/26/77057-ИП в отношении ТРОФИМОВИЧ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ возбуждено 28.01.2026 в 77057 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77057/25/1881090 от 20.09.2025, выданный органом Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 4634.27 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 4 614.63 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 265828/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.01.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046933537 от 10.10.2024, выданный органом Тушинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Агапов Вячеслав Иванович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1146014.21 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 146 014.21 руб.

Остаток основного долга: 1 140 586.99 руб.

Остаток неосновного долга: 79 881.09 руб.

ИП 1356058/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.09.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0813/353/2025 от 10.06.2025, выданный органом Судебный участок № 351 района Аэропорт (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0351 в пользу взыскателя ООО МФК "Быстроденьги". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 48000.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 48 000 руб.

Остаток основного долга: 47 780.76 руб.

Остаток неосновного долга: 3 345.77 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.12.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 27 708 333,79 руб. (Двадять семь миллионов семьсот восемь тысяч триста тридцать три рубля семьдесят девять копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.12.2025 наложен арест.

ID 45571150020768 жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10, кадастровый номер: 77:08:0002023:1734, 97,5 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 27 708 333,79 руб., стоимость по оценке 27 708 333,79 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 12.03.2026 г. № 995/221 об оценке арестованного имущества:

ID 45571150020768: жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10, кадастровый номер: 77:08:0002023:1734, 97.5 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 27 708 333,79 р., стоимость по оценке 27 708 333,79 р..

Итого на сумму 27 708 333,79 р. (Двадцать семь миллионов семьсот восемь тысяч триста тридцать три рубля семьдесят девять копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Агапов Вячеслав Иванович, адрес: () (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Экспресс Коллекшн», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ", адрес: 4205387412 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: 7733053334 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО МФК "Быстродепги", адрес: 7325081622 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Долговые Инвестиции», адрес: Не указано (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО «Центр долгового управления», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО ПКО "Нэйва", адрес: 7734387354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грушин Андрей Михайлович, адрес: () (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 7704270863 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Трофимович Сергей Эдуардович, адрес: () (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Рустамов Элвин Рустамович



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571669363289

Идентификатор ИП: 45571628028694

Номер ИП: 265828/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рустамов Элвин Рустамович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

о наложении ареста (описи имущества)

F. Meeley

Окончание: «14» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Рустамов Элвин Рустамович, рассмотрев исполнительные производств №№ 1762587/25/77057-ИП, 1674592/25/77057-ИП, 1648969/25/77057-ИП, 1524700/25/77057-ИП, 1458315/25/77057-ИП, 1377625/25/77057-ИП, 1356058/25/77057-ИП, 1284610/25/77057-ИП, 984251/25/77057-ИП, 635398/25/77057-ИП, 635408/25/77057-ИП, 265828/25/77057-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 046962217 от 26.06.2025, выданный органом: Тушинский районный суд города Москвы, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3179939.00 руб., Судебный приказ № 02-1578/173/2025#1 от 19.11.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 36500.00 руб., Судебный приказ № 02-1538/173/2025#2 от 10.11.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 36500.00 руб., Судебный приказ № 02-0477/173/2025#5 от 26.05.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 43400.00 руб., Исполнительный лист № 02а-0095/173/2025#2 от 03.06.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Госпошлина, присужденная судом, сумма долга 2000.00 руб., Исполнительный лист № ВС 110408587 от 12.08.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 29548.40 руб., Судебный приказ № 02-0813/353/2025 от 10.06.2025, выданный органом: Судебный участок № 351 района Аэропорт, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 48000.00 руб., Судебный приказ № 2а-95/2025 от 01.04.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 66203.86 руб., Судебный приказ № 2-14259/2024 от 26.10.2024, выданный органом: Судебный участок № 2 Центрального судебного района города Кемерово, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70873.11 руб., Судебный приказ № 02-2323/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 88058.64 руб., Судебный приказ № 02-2356/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом: Судебный участок № 173 района Митино, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 62197.90 руб., Исполнительный лист № ФС 046933537 от 10.10.2024, выданный органом: Тушинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1146014.21 руб., в отношении должника: Трофимович Сергей Эдуардович, 18.02.1975 года рождения, ИНН 771533549103, адрес: ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, г. Москва, Россия, 125222, в пользу взыскателей: Грушин Андрей Михайлович, адрес: ул. Митинская, д. 52, кв. 541, г. Москва, Россия, ООО ПКО "Нэйва", адрес: d337d5ce-27bf-453e-a735-d0ae8bf9f2fd,643,117218,,,,КРЖИЖАНОВСКОГО УЛ,15,5,402, АО ПКО ЦДУ, адрес: 72cfca0c-fc80-4066-b2c1-b30447a9e6c4,643,117420,,,,НАМЁТКИНА УЛ,15,,, Казначейство России (ФНС России), адрес: ПЕР ОРЛИКОВ, Д 0078, КОРП 643, КВ 3, г СТР1, b7621558 - - 4885 - b3f5 - 2e3057594be7, 107078, ООО ПКО "Долговые Инвестиции", адрес: ул. Наметкина, д. 15, корп. 1, кв. 1, г. Москва, Россия, 117420, ООО МФК "Быстроденьги", адрес: туп. Магистральный 1-й, д. 11, стр. 10, г. Москва, Россия, 117997, Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: проезд Походный, Д 3, г Москва, двлд, 125373, ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ", адрес: ул. 50 лет Октября, д. 11, оф. 7, г. Кемерово, Кемеровская обл., Россия, 650000, АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4,643,105187,,,,ТКАЦКАЯ УЛ,36,,, ООО ПКО "Экспресс Коллекшн", адрес: 270fbble-f7f6-4524-b546-dc056911853e,643,426006,,,ИЖЕВСК Г.,ИМ ДЕРЯБИНА ПРОЕЗД,3,,,314, Агапов Вячеслав Иванович, адрес: ул. Берзарина, д. 21, кв. 197, г. Москва, Россия, 123154 на общую сумму: 4809235.12 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Радина Наталья Петровна, МО, г.Истрата, Коммунальный п.г.т. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Бадерин Александр Владимирович Москва [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
- Паспорт [REDACTED]
- произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва пр-кт Мухомовы Кутузова д. 35 кор. 1

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) —

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не приглашен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1 [подпись]
(подпись понятного)2 [подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилые помещения по адресу: г. Москва ул. Рязанская д. 72 к. 2 кв. 10 Кадастровый номер: 77:08:0001023:1434 87.5 кв. м.	1	10 000 000	10 000 000	Требуется оценка оценщик имеется справка 21.10.2008

Итого 7 наименований на сумму 10 000 000 (десять миллионов) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имеют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

1 [подпись]
(подпись понятного)2 [подпись]
(подпись понятного)Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение Трюсимова С. Э.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Рязанская д. 12 к. 2 кв. 10
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Трюсимова С. Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. М. В. Родрике (подпись) (расшифровка подписи)
2. Бадерн А В (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

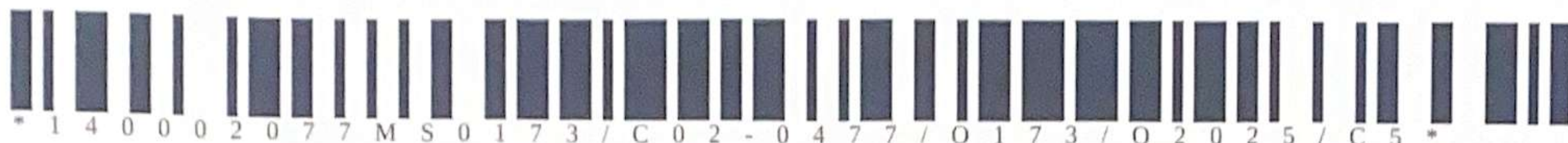
Судебный пристав-исполнитель Рустимов Ф. Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Трюсимова Сергей Эдуардович (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«23» декабря 2025г.

К и/п № 265828/25/77057-СД

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



судебный приказ

№ 02-0477/173/2025#5
Экз. 2

Выдан: 26.05.2025
Место рассмотрения дела: Судебный участок № 173
района Митино

Выдан органом: Судебный участок № 173 района Митино (2400400, 77MS0173), адрес: ba9b14e2-8bc6-4fee-93aa-d4895edb6df8,643,125222,,,,,ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОВОВА УЛ,37,,, по делу (материалам делам) № 02-0477/173/2025 от 21.04.2025.

Исполнительный документ выдан на основании судебного акта, текст которого не подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230 6 2 2422) Елыкомов Алексей Валерьевич.

Решение вступает в законную силу 26.05.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

УИД 77MS0173-01-2025-001256-05Мировой судья судебного участка №173 района Митино г. Москвы,125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.37, mirsud173@ums-mos.ruСУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ21 апреля 2025 года Производство № 2-477/2025Мировой судья судебного участка № 173 района Митино г. Москвы Елыкомов А.В.,рассмотрев заявление взыскателя АО ПКО «ЦДУ», юридический адрес: 117420, г.Москва, ул. Намёткина, д. 15, этаж 1, помещение 1, ком. 01-06, ИНН 7730592401, ОГРН 5087746390353, КПП 772701001, БИК 044525225, р/с 40702810100020008167, ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, дата государственной регистрации 11.11.2008,к должнику Трофимовичу Сергею Эдуардовичу, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено,о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по договору займа №1242101866 от 21.07.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «Бериберу МКК», за период с 21.08.2024 по 21.02.2025 в размере 41400 руб. 00 коп., расходов по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп., исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст. ст. 309-310, 807, 809-811 ГК РФ, ст. ст. 121-127 ГПК РФ, суд

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО ПКО ЦДУ, адрес: 72cfca0c-fc80-4066-b2c1-b30447a9e6c4,643,117420,,,,НАМЁТКИНА УЛ,15,,, адрес фактический: 72cfca0c-fc80-4066-b2c1-b30447a9e6c4,643,117420,,,,НАМЁТКИНА УЛ,15,,, ИНН 7730592401, КПП 772701001, ОГРН 5087746390353, дата регистрации взыскателя 11.11.2008.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО ПКО «ЦДУ», ИНН 7730592401, КПП 772701001, банк: ПАО Сбербанк г. Москва, БИК: 044525225, расчетный счет: 40702810100020008167, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 43 400

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Трофимович Сергей Эдуардович, идентификатор плательщика 101000000000-~~XXXXXXXXXX~~ род. 18.02.1975, м.р. г.Москва, адрес: d6cbaff0-2221-4273-b726-ae1794c4ab1b,643,125222,,,,РОСЛОВКА УЛ,12,2,10, адрес фактический: d6cbaff0-2221-4273-b726-ae1794c4ab1b,643,125222,,,,РОСЛОВКА УЛ,12,2,10, пол мужской.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан 19.02.2020 ГУ МВД России по г.Москве Трофимович Сергей Эдуардович д.р. 18.02.1975 м.р. г.Москва, адрес: 125222, Москва г., Рословка ул, 12,, 10

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

В СООТВЕТСТВИИ С:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО ПКО «ЦДУ», юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 15, этаж 1, помещение 1, ком. 01-06, ИНН 7730592401, ОГРН 5087746390353, КПП 772701001, БИК 044525225, р/с 40702810100020008167, ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, дата государственной регистрации 11.11.2008, задолженность по договору займа №1242101866 от 21.07.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «Бериберу МКК», за период с 21.08.2024 по 21.02.2025 в размере 41400 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» _____ 20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов.

Порядок обжалования: Кассационные жалоба, представление подаются на вступившие в законную силу судебные приказы, решения и определения районных судов и мировых судей, решения и определения верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, принятые ими по первой инстанции, на апелляционные и иные определения районных судов, верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, апелляционных судов общей юрисдикции, принятые ими в качестве суда апелляционной инстанции, - в кассационный суд общей юрисдикции.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/221 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Трофимович Сергей Эдуардович
Судебный пристав-исполнитель	Рустамов Элвин Рустамович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Северо-Западному АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	12.03.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, кадастровый номер 77:08:0002023:1734, общей площадью 97,5 кв.м., по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10.

Собственником (должником) является: Трофимович Сергей Эдуардович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (12.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом обременения в размере 7 726 091 рубля 21 копейки, составляет:

27 708 333,79 (Двадцать семь миллионов семьсот восемь тысяч триста тридцать три) рубля 79 копеек

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.26 15:19:44+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0002023
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10 11.02.2004 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/019/2006-264
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10
Площадь, м2:	97.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	17013596.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0002023:1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трофимович Сергей Эдуардович, 18.02.1975, г.Москва, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 04.10.2011, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-04/078/2010-159 01.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 97.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10; Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734
		дата государственной регистрации:	22.07.2026 14:44:12
		номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 719490769/7757 (914081/26/77057-ИП), выдан 22.07.2026, ОСП по Северо-Западному АО

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 97.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10; Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	14.07.2026 15:20:10	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 715113254/7757 (836316/26/77057-ИП), выдан 13.07.2026, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 97.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10; Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	29.06.2026 14:14:40	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 706432083/7757 (842607/26/77057-ИП), выдан 25.06.2026, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
		муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
		дата государственной регистрации:	21.05.2026 17:22:08
		номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-27
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 686760411/7757 (714030/26/77057-ИП), выдан 20.05.2026, ОСП по Северо-Западному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734
		дата государственной регистрации:	23.04.2026 19:44:53
		номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 675607448/7757 (539423/26/77057-ИП), выдан 21.04.2026, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	16.04.2026 13:45:14	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 673020828/7757 (532473/26/77057-ИП), выдан 13.04.2026, ОСП по Северо-Западному АО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734
	дата государственной регистрации:	13.04.2026 11:33:39
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 671917326/7757 (521165/26/77057-ИП), выдан 10.04.2026, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	19.02.2026 18:03:55	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 653263242/7757 (222280/26/77057-ИП), выдан 18.02.2026, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
		муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 15:23:10
		номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2026-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 643661293/7757 (60662/26/77057-ИП), выдан 27.01.2026, ОСП по Северо-Западному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	03.12.2025 10:27:51	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 623929334/7757 (1674592/25/77057-ИП), выдан 01.12.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734
	дата государственной регистрации:	26.11.2025 15:46:09
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 621547636/7757 (1648969/25/77057-ИП), выдан 25.11.2025, ОСП по Северо-Западному АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	05.11.2025 14:59:48	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 614139400/7757 (1524700/25/77057-ИП), выдан 30.10.2025, ОСП по Северо-Западному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602				
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734		
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 17:33:38		
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-17		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 605519505/7757 (1377625/25/77057-ИП), выдан 30.09.2025, ОСП по Северо-Западному АО		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.14	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
		муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
		дата государственной регистрации:	30.09.2025 11:08:45
		номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 604277781/7757 (1356058/25/77057-ИП), выдан 25.09.2025, ОСП по Северо-Западному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734	
	дата государственной регистрации:	07.08.2025 14:36:14	
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 555454076/7757 (265828/25/77057-ИП), выдан 09.04.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734
	дата государственной регистрации:	30.06.2025 13:17:15
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 576859949/7757 (984251/25/77057-ИП), выдан 25.06.2025, ОСП по Северо-Западному АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602

Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 13:46:39
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 556510032/7757 (635398/25/77057-ИП), выдан 12.04.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602				
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Рословка, дом 12, корпус 2, квартира 10, площадью 97.5 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002023:1734		
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 11:09:45		
	номер государственной регистрации:	77:08:0002023:1734-77/055/2025-9		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 555903908/7757 (635408/25/77057-ИП), выдан 10.04.2025, ОСП по Северо-Западному АО		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Ипотека		
	предмет:	весь объект		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602	
Кадастровый номер:	77:08:0002023:1734
	дата государственной регистрации:
	01.10.2020 10:45:22
	номер государственной регистрации:
	77:08:0002023:1734-77/055/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 24.09.2020 по 24.09.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор залога (ипотеки), № КФ-82356/20-3, выдан 25.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер:		77:08:0002023:1734	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104434602			
Кадастровый номер: 77:08:0002023:1734		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж
Рословка ул. д.12 к.2
Мансурова И.В. 17.10.2012г.



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, ул. Рословка , д.12 корп.2, кв.10

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Трофимович Сергей Эдуардович, Москва, Российская Федерация	18.02.1975	г. Москва, Римского-Корсакова ул., д.12, кв.5	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 19.02.2020 ГУ МВД России по г.Москве	Офицер Дата постановки на воинский учет 19.09.2011	10	22.09.2011	
2	Трофимович Полина Сергеевна, Москва	10.09.2011	ранее нигде не была зарегистрирована	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 23.09.2025 ГУ МВД России по г.Москве		10	29.08.2013	
3	Трофимович Екатерина Валерьевна, Москва, Российская Федерация	21.06.1976	г. Москва, Белобородова Генерала ул., д.18, кв.78	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 15.07.2021 ГУ МВД России по г. Москве		10	20.02.2014	

4	Ситников Андрей Олегович, Нефтеюганск, Тюменская	26.05.1987	г. Регистрацию по М/ж не Имеет	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] [REDACTED] Отделением в гор.Долгопрудном ОУФМС России по Московской области в Мытищинском районе		10	13.07.2016	
5	Кононов Радион Иванович, Унгень, Молдова	13.04.2004	г. Постоянного места жительства не имеет	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 27.06.2022 ГУ МВД России по г.Москве		10	09.07.2019	
6	Кононова Ионела Ивановна, Унгень, Молдова	16.05.2002	г. Постоянного места жительства не имеет	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 16.08.2022 ГУ МВД России по г.Москве		10	09.07.2019	
7	Попа Ольга Борисовна, Унгерь, Респ.Молдова	14.05.1981		постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 27.07.2021 ГУ МВД России по гор.Москве		10	04.08.2022	
8	Олмасханов Нурсултан Полотбекович, Мары, Марыйская, Туркменистан	26.08.1991	Курганская, г. Курган Чистое поле	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 05.09.2011 Отделом УФМС России по Курганской обл. в г. Кургане		10	25.11.2024	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000842/26/21608808
Идентификационный номер обращения:	f922a09d-d726-442f-b1e1-406dd904dc78
Дата и время запроса:	18:44 03.08.2026
Дата и время ответа:	18:44 03.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04