



7 6 1 1 6 5 8 4 6 / 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Шубин Дмитрий Алексеевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 265828/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Шубин Дмитрий Алексеевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Трофимович Сергей Эдуардович ИНН 771533549103, д.р. 18.02.1975, СНИЛС 05054233214, адрес должника: 125222, Россия, г. Москва, , , ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, на общую сумму 4 809 235.12 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 11):

ИП 635408/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2356/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Экспресс Коллекшн". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя ООО ПКО «Экспресс Коллекшн», юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, д. 3, оф. 314, ИНН 1831167427, КПП 183201001, ОГРН 1141831003192, БИК 044525411, р/с 40702810715900001597, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), дата государственной регистрации 17.07.2014, задолженность по договору займа №0001602300000630 от 16.10.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МКК «Траст Альянс», за период с 16.10.2023 по 20.04.2024 в размере 60197 руб. 90 коп. (из них: 38042 руб. 04 коп. – основной долг; 22155 руб. 86 коп. – просроченные проценты), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 62197.90 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 62 197.9 руб.

Остаток основного долга: 59 844.28 руб.

Остаток неосновного долга: 4 197.65 руб.

ИП 635398/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 08.04.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-2323/173/2024#1 от 02.04.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО «БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ». Предмет исполнения: взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО «Банк Русский Стандарт», юридический адрес: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36, почтовый адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муллачура Вахитова, д. 8, ИНН 7707056547, БИК 044525151, КПП 771901001, к/с 30101810845250000151, р/с 6032281000000001491, дата государственной регистрации 03.10.2002, задолженность по договору займа №2862907 от 04.12.2023, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО МФК «Джой Мани», за период с 04.12.2023 по 28.08.2024 в размере 86058 руб. 64 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 88058.64 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 88 058.64 руб.

Остаток основного долга: 84 934.31 руб.

Остаток неосновного долга: 5 942.95 руб.

ИП 984251/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.06.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-14259/2024 от 26.10.2024, выданный органом Судебный участок № 2 Центрального судебного района города Кемерово (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 42MS0033 в пользу взыскателя ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70873.11 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 873.11 руб.

Остаток основного долга: 68 260.95 руб.

Остаток неосновного долга: 4 783.13 руб.

ИП 1524700/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 29.10.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0477/173/2025#5 от 26.05.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя АО ПКО «ЦДУ». Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, паспорт 4519 651341, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя АО ПКО «ЦДУ», юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 15, этаж 1, помещение 1, ком. 01-06, ИНН 7730592401, ОГРН 5087746390353, КПП 772701001, БИК 044525225, р/с 40702810100020008167, ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, дата государственной регистрации 11.11.2008, задолженность по договору займа №1242101866 от 21.07.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «Бериберу МКК», за период с 21.08.2024 по 21.02.2025 в размере 41400 руб. 00 коп.,

расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 43400.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 400 руб.

Остаток основного долга: 41 606.53 руб.

Остаток неосновного долга: 2 928.95 руб.

ИП 1377625/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 26.09.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 110408587 от 12.08.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Долговые Инвестиции". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 29548.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 548.4 руб.

Остаток основного долга: 14 167.76 руб.

Остаток неосновного долга: 1 994.17 руб.

ИП 1648969/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1538/173/2025#2 от 10.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №КА-905/2808427 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и ООО «МКК Кангария», за период с 04.07.2025 по 01.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 34 912.17 руб.

Остаток неосновного долга: 2 463.31 руб.

ИП 1674592/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 28.11.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-1578/173/2025#1 от 19.11.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя ООО ПКО "Нэйва". Предмет исполнения: Взыскать с должника Трофимовича Сергея Эдуардовича, 18.02.1975 года рождения, место рождения г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, корп. 2, кв. 10, ИНН 771533549103, место работы судом не установлено, в пользу взыскателя общества с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Нэйва», юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, оф. 402, ИНН 7734387354, КПП 772701001, ОГРН 1167746657033, БИК 044525225, р/с 40701810438000001967, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк, дата государственной регистрации 13.07.2016, задолженность по договору займа №УФ-913/2866331 от 20.09.2024, заключенному между Трофимовичем С.Э. и АО «МКК УФ», за период с 04.07.2025 по 03.09.2025 в размере 34500 руб. 00 коп. (в том числе: 15000 руб. 00 коп. – основной долг; 19500 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом), расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб. 00 коп. Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 36500.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 36 500 руб.

Остаток основного долга: 34 912.16 руб.

Остаток неосновного долга: 2 463.31 руб.

ИП 1762587/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 10.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046962217 от 26.06.2025, выданный органом Тушинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Грушин Андрей Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3179939.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 179 939 руб.

Остаток основного долга: 3 084 477.52 руб.

Остаток неосновного долга: 367 900.48 руб.

ИП 99578/26/77057-ИП в отношении ТРОФИМОВИЧ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ возбуждено 28.01.2026 в 77057 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77057/25/1881090 от 20.09.2025, выданный органом Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 4634.27 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 3 209.43 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 265828/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 22.01.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046933537 от 10.10.2024, выданный органом Тушинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Агапов Вячеслав Иванович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1146014.21 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 146 014.21 руб.

Остаток основного долга: 1 111 358.44 руб.

Остаток неосновного долга: 77 342.57 руб.  
ИП 1356058/25/77057-ИП в отношении Трофимович Сергей Эдуардович возбуждено 24.09.2025 в 77057 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-0813/353/2025 от 10.06.2025, выданный органом Судебный участок № 351 района Аэропорт (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0351 в пользу взыскателя ООО МФК "Быстроденьги". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 48000.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:  
Сумма долга: 48 000 руб.  
Остаток основного долга: 46 069.47 руб.  
Остаток неосновного долга: 3 239.46 руб.

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571150020768: жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10, кадастровый номер: 77:08:0002023:1734, 97.5 кв.м (местонахождение: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 27 708 333,79 р., стоимость по оценке 27 708 333,79 р., сниженная цена за единицу: 23 552 083,72 р., стоимость сниженная 23 552 083,72 р., номер лота 1.

Итого на сумму 27 708 333,79 р. (Двадцать семь миллионов семьсот восемь тысяч триста тридцать три рубля семьдесят девять копеек) без учета НДС.

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571728099430, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 04.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Терехин Станислав Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.12.2025 наложен арест.

ID 45571150020768 жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10, кадастровый номер: 77:08:0002023:1734, 97.5 кв.м (местонахождение: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 27 708 333,79 руб., стоимость по оценке 27 708 333,79 руб., сниженная цена за единицу 23 552 083,72 руб., стоимость сниженная 23 552 083,72 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 12.03.2026, дата утверждения оценки 03.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571150020768: жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10, кадастровый номер: 77:08:0002023:1734, 97.5 кв.м (местонахождение: г. Москва, ул. Рословка, д. 12, к. 2, кв. 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 27 708 333,79 р., стоимость по оценке 27 708 333,79 р., сниженная цена за единицу: 23 552 083,72 р., стоимость сниженная 23 552 083,72 р., номер лота 1.

Итого на сумму 23 552 083,72 р. (Двадцать три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят три рубля семьдесят две копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Агапов Вячеслав Иванович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Экспресс Коллекшн», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО Микрокредитная компания "МАНИДЭЙ", адрес: 4205387412 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес: 7733053334 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО МФК "Быстроденьги", адрес: 7325081622 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Долговые Инвестиции», адрес: Не указано (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО «Центр долгового управления», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО ПКО "Нэйва", адрес: 7734387354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грушин Андрей Михайлович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 7704270863 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Трофимович Сергей Эдуардович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
Старший лейтенант внутренней службы

Шубин Дмитрий Алексеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАННОГО ЭП ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 29186D28a135584FC320F5E3677B6C7C  
Владелец Шубин Дмитрий Алексеевич  
Действителен с 28.09.2026 по 22.12.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность Судебный пристав-исполнитель  
Метки времени: 07.10.2026, 15:11:18 Moscow Standard Time (07.10.2026, 12:11:18 UTC)  
Дата документа: 07.10.2026  
Номер документа: 77057/26/3/97419

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 45571761165846

Идентификатор ИП: 45571628028694

Номер ИП: 265828/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шубин Дмитрий Алексеевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)