ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче имущества на реализацию

18.09.2026 г. г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Гришин Василий Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2025 № 244444/25/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003574177 от 24.06.2025, выданный органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e5ad216a-8bce-4db1-b7a4-9d592c46856d, 125047, г Москва, ул 2-я Брестская, д 46 стр 1) по делу № У-0003574177, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0388572426 от 29.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2620000,00 рублей; -проценты в размере 458223,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 18741,12 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.01.2025 по 20.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3096964,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 15391,12 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 3 096 964.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЕВСЮТИН АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ, ИНН [redacted], д.р. 01.04.2000, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [redacted], УИП 1140000000[redacted], адрес должника: d0671f26-d7a2-48f7-8406-601e71580742, 105077, Город Москва, г Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,.

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа № У-0003574177 от 24.06.2025, выданного органом: Нотариусом Новиковым Андреем Николаевичем по делу № У-0003574177, вступившему в законную силу 24.06.2025, судебным приставом-исполнителем Некрасовой С.Г. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/3 доля жилого помещения, общей площадью 38 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, кадастровый номер 77:03:0005017:1372, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника Евсютина Артема Олеговича, адрес: г. Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6, Евсютина Тимура Олеговича, адрес: г. Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

Гражданин Евсютин А.О. является собственником 2/3 доли арестованного имущества.

Гражданин Евсютин Тимур Олегович, являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства, ШПИ: 10799622475545.

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства ФЗ "Об исполнительном производстве" и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N?20001/13/0112/65 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственнмы имуществом по вопросам организаии продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Федерального закона от 02.10.2007 N? 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ст.ст. 250,255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: Квартира, общ. пл. 38 кв. м., доля в праве 1/3, расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, кадастровый № 77:03:0005017:1372 с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Евсютина Тимура Олеговича, адрес: г. Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6., предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: 3 920 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствие со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на УФК ПО Г.МОСКВЕ (ИЗМАЙЛОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731А20470), ИНН 7704270863, КПП 771945003, ОКТМО 45307000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, УИН 32277022250273155006.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производства, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет

административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26;

Евсютина Артема Олеговича, адрес должника: г. Москва, б-р Измайловский, д 67

Евсютина Тимур Олегович, адрес: г. Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срока

Судебный пристав — исполнитель
младший лейтенант
внутренней службы

В. С. Гришин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747	
Кадастровый номер:	77:03:0005017:1372

Номер кадастрового квартала:	77:03:0005017
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6 22.07.1986 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-03/064/2006-759
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6
Площадь, м2:	38
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8351431.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005017:1013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980855521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747	
Кадастровый номер:	77:03:0005017:1372

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОГРН 1047702465093

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747	
Кадастровый номер:	77:03:0005017:1372

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Евсютин Тимур Олегович, 08.06.2006, г Москва, Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Паспорт гражданина Российской Федерации сери[redacted] выдан 23.07.2020, ГУ МВД России по г. Москве Москва г, б-р. Измайловский, д. 67, к. 1, кв. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 77:03:0005017:1372-77/072/2021-3 19.04.2021 16:07:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
	дата государственной регистрации:		17.06.2026 13:58:56
	номер государственной регистрации:		77:03:0005017:1372-77/055/2026-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 636433054/7722 (266104/26/77022-ИП), выдан 16.06.2026, Измайловское РОСП

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛ ОГРН 1047704053893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Евсютин Артем Олегович, 01.04.2000, г Москва, Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] выдан 14.07.2020, ГУ МВД России по г. Москве Москва г, б-р. Измайловский, д. 67, к. 1, кв. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 77:03:0005017:1372-77/072/2021-2 19.04.2021 16:07:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
	дата государственной регистрации:		27.07.2026 11:39:08
	номер государственной регистрации:		77:03:0005017:1372-77/055/2026-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ 1047704053093

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 380914664/9897 (1100042/26/98097-ИП), выдан 24.07.2026, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	27.07.2026 11:38:46
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 380914655/9897 (1100562/26/98097-ИП), выдан 24.07.2026, СОСП по г. Москве № 2

КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение:площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	23.07.2026 16:44:54
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 646791875/7722 (349812/26/77022-ИП), выдан 22.07.2026, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ РОССИИ (ГУФССП РОССИИ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ГОРОДА МОСКВЫ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979080055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	17.06.2026 14:51:01
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 636389370/7722 (266095/26/77022-ИП), выдан 16.06.2026, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер:	77:03:0005017:1372

			муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	17.12.2025 18:00:52
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 604071044/7722 (575479/25/77022-ИП), выдан 15.12.2025, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	17.12.2025 15:11:44
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2025-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДСИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ОГРН 1077704059093

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 604190120/7722 (577516/25/77022-ИП), выдан 16.12.2025, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	01.07.2025 09:31:15
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2025-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 574580617/7722 (244444/25/77022-ИП), выдан 26.06.2025, Измайловское РОСП

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФСГР КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Евсютин Артем Олегович, 01.04.2000, Г. МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Свидетельство о рождении серия [redacted] Измайловский отдел ЗАГС Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-03/226/2013-669 09.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372	
	дата государственной регистрации:	27.07.2026 11:39:08	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФСГР РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОГРН 1047705053093

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 380914664/9897 (1100042/26/98097-ИП), выдан 24.07.2026, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	27.07.2026 11:38:46
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 380914655/9897 (1100562/26/98097-ИП), выдан 24.07.2026, СОСП по г. Москве № 2

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФСГР РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ ОГРН 1047705058093

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение:площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	23.07.2026 16:44:54
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 646791875/7722 (349812/26/77022-ИП), выдан 22.07.2026, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФСГР РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	17.06.2026 14:51:01
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 636389370/7722 (266095/26/77022-ИП), выдан 16.06.2026, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ (ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер:			77:03:0005017:1372
			муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	17.12.2025 18:00:52
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 604071044/7722 (575479/25/77022-ИП), выдан 15.12.2025, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	17.12.2025 15:11:44
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2025-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГУФССП РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГУФССП РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 604190120/7722 (577516/25/77022-ИП), выдан 16.12.2025, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005017:1372
		дата государственной регистрации:	01.07.2025 09:31:15
		номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2025-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 574580617/7722 (244444/25/77022-ИП), выдан 26.06.2025, Измайловское РОСП

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979080055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Евсютин Тимур Олегович, 08.06.2006, Г. МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Свидетельство о рождении сер[redacted] выдан 02.07.2013, Измайловский отдел ЗАГС Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-03/226/2013-669 09.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 38.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6; Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372	
	дата государственной регистрации:	17.06.2026 13:58:56	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005017:1372-77/055/2026-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ РОССИИ (ГУФСОО РОССИИ) ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (ИЗМАЙЛОВСКОЕ РОВД) ГОРОДА МОСКВЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 63643305/7722 (266104/26/77022-ИП), выдан 16.06.2026, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125879747

Кадастровый номер: 77:03:0005017:1372 | Номер этажа (этажей): 3

3 этаж
Измайловский бульв. 67 к.1

Масштаб 1

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО Г. МОСКВЕ ИЗМАЙЛОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

АИС ФССП России Измайловский РОСП v26.2.65.86.6. Гришин Василий Сергеевич (Дата и время предыдущего входа 17.09.2026 16:39) (Измайловское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных прист...

Профиль Справочники Делопроизводство Исп. производство МВВ Дознание Адм. дела Депозит ОУПДС Отчеты Контроль сроков ? Окна

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) - Постановление об оценке вещи или и...

4. Опись имущества | 5. Реквизиты для перечисления | 6. Дополнительные сведения | 7. Список рассылки(2)

1. Реквизиты исходящего | 2. Основные сведения | 3. Лист согласования

Профиль:

Исх. номер	Исх. дата	Статус	Получатель	
77022/26/1956...	28.04.2026	Ошибка отправки в ...	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК"	7710140679
77022/26/1956...	28.04.2026	Доставлен	ЕВСЮТИН АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ	17309169070

Строка: 1 из 2 | Создан: 28.04.2026 17:31 (Некрасова Светлана Григорьевна). Изменен: 29.04.2026 04:03 (Планировщик АИС ФССП Рос...

Отправлен | (1) | Закрыть

Сведения о выдворяемых | 30. Дополнительные сведения

21. Реквизиты для перечисления (расшифровка по КБК) | 22. Начисления в расшифровке по КБК

вители и получатели платежа | 14. Регистрационные карточки | 15. Оборотно-сальдовая ведомость

ие средств | 7. Задолженность по алиментам | 8. Розыск | 9. Кандидаты в сводное ИП по должнику

				Статус	Дата исх.
			ореспондент	Отправлен	17.05.2026
				Получен ответ	17.05.2026
				Получен ответ	06.05.2026
				Получен ответ	06.05.2026
				Получен ответ	05.05.2026
				Отправлен	29.04.2026
				Отправлен	28.04.2026
			уппа компаний ...	Отправлен	28.04.2026
				Получен ответ	20.04.2026
			ТВО С ОГРАНИЧЕ...	Отправлен	17.04.2026
				Получен ответ	14.04.2026
				Получен ответ	15.04.2026
				Отправлен	02.04.2026
				Отправлен	02.04.2026
				Получен ответ	20.03.2026
				Получен ответ	20.03.2026
				Отправлен	08.02.2026
				Получен ответ	04.02.2026
				Получен ответ	04.02.2026
				Получен ответ	03.02.2026
				Получен ответ	03.02.2026
				Получен ответ	03.02.2026
				Получен ответ	03.02.2026
				Получен ответ	03.02.2026
				Зарегистрирован	30.01.2026
				Зарегистрирован	
30.01.2026	77022/26/118263	Постановление о наложении ареста		Зарегистрирован	30.01.2026
19.01.2026		Запрос сведений о паспортах должника (МВВ)		Получен ответ	19.01.2026
19.01.2026		Запрос в ПФР о СНИЛС должника с учетом дополнительных сведений (МВВ)		Получен ответ	19.01.2026
19.01.2026		Запрос выписки ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости		Получен ответ	19.01.2026
19.01.2026		Запрос о счетах должника-ФЛ в ФНС (МВВ)		Получен ответ	19.01.2026
19.01.2026		Запрос в ГИБДД МВД России на получение сведений о зарегистрированных автомототранспортных сред...		Получен ответ	19.01.2026
19.01.2026		Запрос сведений о размере пенсии (МВВ)		Получен ответ	19.01.2026
19.01.2026		Запрос об имуществе (Рег. МВВ)		Отправлен	19.01.2026
22.08.2025	77022/25/1253191	Постановление об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке или ино...	Филиал "Центральный" ...	Исполнено частично	22.08.2025
22.08.2025	77022/25/1253190	Постановление об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке или ино...	ПАО Сбербанк	Исполнено частично	22.08.2025
14.08.2025	77022/25/1223115	Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении в...	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮД...	Отправлен	14.08.2025
14.08.2025	77022/25/1223116	Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении в...	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮД...	Отправлен	14.08.2025
13.08.2025		Запрос в ФНС о выплатах, произведенных плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц (МВ...		Получен ответ	13.08.2025

Строка: 25 из 95 | Создан: 28.04.2026 17:30 (Некрасова Светлана Григорьевна). Изменен: 01.06.2026 01:02 (Планировщик АИС ФССП России)

В исполнении | (0) | Редактировать | Сохранить | Закрыть

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 28.04.2026 № 77022/26/1956085 Тел. +7(495)665-72-84

6 2 4 9 3 8 4 1 5 / 7 7 2 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

28.04.2026 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Некрасова Светлана Григорьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.06.2025 № 244444/25/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003574177 от 24.06.2025, выданный органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e5ad216a-8bce-4db1-b7a4-9d592c46856d, 125047, г Москва, ул 2-я Брестская, д 46 стр 1) по делу № У-0003574177, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0388572426 от 29.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2620000,00 рублей; -проценты в размере 458223,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 18741,12 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.01.2025 по 20.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3096964,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 15391,12 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 3 096 964.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЕВСЮТИН АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ, ИНН [redacted] д.р. 01.04.2000, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [redacted] УИП 1140000[redacted] адрес должника: d0671f26-d7a2-48f7-8406-601e71580742, 105077, Город Москва, г Москва, б-р Из[redacted], д 67, к 1, кв 6, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 920 000,00 руб. (Три миллиона девятьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45221044091426 Квартира, общ. пл. 38 кв. м., доля в праве 1/3, расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, кадастровый № 77:03:0005017:1372 (местонахождение 101001, Россия, г. Москва, , , , б-р Измайловский, д. 67, корп. 1, кв. 6) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 920 000 руб., стоимость по оценке 3 920 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 28.04.2026 г. № 385/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45221044091426: Квартира, общ. пл. 38 кв. м., доля в праве 1/3, расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6, кадастровый № 77:03:0005017:1372 (местонахождение: 101001, Россия, г. Москва, , , , б-р Измайловский, д. 67, корп. 1, кв. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 920 000 р., стоимость по оценке 3 920 000 р..

Итого на сумму 3 920 000,00 р. (Три миллиона девятьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

КОПИЯ ВЕРНА

имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЕВСЮТИН АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ, адрес [redacted] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Некрасова Светлана Григорьевна
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008E2575F515958C55B97266FE80535F0A
Владелец **Некрасова Светлана Григорьевна**
Действителен с 26.05.2025 по 19.08.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.04.2026, 17:31:19 Moscow Standard Time (28.04.2026, 14:31:19 UTC)
Дата документа: 28.04.2026
Номер документа: 77022/26/1956085

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45221624938415
Идентификатор ИП: 45221574093143, Идентификатор ИД: 01-250615-00336-02
Номер ИП: 244444/25/77022-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Некрасова Светлана Григорьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«30» июля 2026 г. г. Москва

Начало: «11» часов «16» минут Окончание: «15» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Нефедова Светлана Григорьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 244444/25/77022-ИП от 26.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003574177 от 24.06.2025, выданного органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич, по делу № У-0003574177, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0388572426 от 29.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2620000,00 рублей; -проценты в размере 458223,22 рублей, -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 18711,12 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.01.2025 по 20.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать: 3096964,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 15391,12 рублей. Сумма регионального тарифа: 1350,00 рублей, всего в размере: 3 096 964,34 руб., в отношении должника: ЕВСЮТИНА АРТЕМА ОЛЕГОВИЧА, СНИЛС [redacted] 04.2000 года рождения, адрес должника: d097f026-d7a2-48f7-8406-601e71560742, 105077, Город Москва, г [redacted] 8-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: [redacted]4f750-952d-4158-9006-caa346ba247d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 [redacted]9-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Чернышев Евгений Александрович, г. [redacted]
(Ф.И.О., место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Погодин Валентин Анатольевич, г. Москва [redacted]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, улица Измайловский 8-й, д 67, корп 1, кв 6

В аресте (описи) имущества участвуют: не присутствовал
(должник, представитель должника – Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя – Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать на виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника): не присутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист: не присутствовал
(Ф.И.О., должность)

(подпись специалиста)

Специалист на месте по неявке: не присутствовал
(должность, наименование судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист: не присутствовал
(подпись специалиста)

(подпись понятого) (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы и ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

КОПИЯ ВЕРНА

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 50 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись второго и последующего лица) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Арест (опись) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общ. пл. 38 кв. м.	1	1 000 000	1 000 000	[illegible]
	[illegible]		рублей	рублей	[illegible]
	[illegible]				[illegible]
	[illegible]				

Итого 1 наименований на сумму 1 000 000 (один миллион рублей)

(цифрами и прописью)

Указанное в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2-3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание отметки в акте описи, сделанной в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого) (подпись лица, [illegible])

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(в праве безвозмездного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

(подпись, пометка на опись(описях) имущества, ФИО, должности, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения, фамилия, имя, отчество)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Участвующим в аресте (описи) имущества также разъяснено право обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или подать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____

(подпись статистов, присутствующих в ходе исполнительных действий)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В соответствии с частью 1 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю [illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

Лица

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Понятых (представителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о назначении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись должника, бывшего или арендатора, арендодателя, хранителя или представителя) (расшифровка подписи)

"..." ..... г.

К и/п № 244444/23/77022-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

01-250615-00336-02

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003574177

Выдан: 24.06.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич (4210090, 02200388), адрес: e5ad216a-8bce-4db1-b7a4-9d592c46856d, 125047, г Москва, ул 2-я Брестская, д 46 стр 1, по делу (материалам делам) № У-0003574177 от 24.06.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Новиков Андрей Николаевич.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, адрес фактический: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", ИНН 7710140679, банк: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, сумма, подлежащая перечислению: 3 096 964.34

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЕВСЮТИН АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ, род. 01.04.2000, м.р. Г. МОСКВА, адрес: d0671f26-d7a2-48f7-8406-601e71580742, 105077, Город Москва, г Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] выдан 14.07.2020 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ (код 770-046) ЕВСЮТИН АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ д.р. 01.04.2000 м.р. Г. МОСКВА, адрес: d0671f26-d7a2-48f7-8406-601e71580742, 105077, Город Москва, г Москва, б-р Измайловский, д 67, к 1, кв 6

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 3 096 964.34 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0388572426 от 29.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2620000,00 рублей; -проценты в размере 458223,22 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 18741,12 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.01.2025 по 20.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3096964,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 15391,12 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01818293005EB0B19B4F09E170A7F43A64
Владелец **Новиков Андрей Николаевич**
Действителен с 14.08.2023 по 14.08.2026
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность нотариус
Метка времени: 24.06.2025, 14:21:33 Moscow Standard Time (24.06.2025, 11:21:33 UTC)

КОПИЯ ВЕРНА

Штрих-код документа

Штрих-код ЭП

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1
Идентификатор 01-250615-00336-02

Копия исполнительного документа изготовлена 17.09.2026 21:54
Наименование подразделения судебных приставов: Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Гришин В. С.

(подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

_____/И. Н. Рязанская

«24» апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 385/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1/3 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:03:0005017:1372, площадью 38,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6

Собственник: Евсютин Артем Олегович, 01.04.2000 г.р.

Дата определения стоимости – 24.04.2026 года
Дата составления отчета - 24.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Евсютин Артем Олегович, 01.04.2000 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 24 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/3 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:03:0005017:1372, площадью 38,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Измайловский, дом 67, корпус 1, квартира 6	**3 920 000** (Три миллиона девятьсот двадцать тысяч) **рублей**

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт» И. Н. Рязанская