



6 4 5 9 9 9 8 6 4 / 7 7 2 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Косарькова Людмила Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2025 № 134824/25/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1313/2022 от 14.12.2022, выданный органом: Судебный участок № 361 мирового судьи Щелковского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141171, Московская область, г. Щёлково, рп. Монино, Новинское шоссе, д. 6, (3 этаж)) по делу № 2-1313/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 201 633.37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якобсон Сергей Максимович, д.р. 07.04.1986, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 105484, Россия, г. Москва, , , , б-р Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34, в пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: 115432, Россия, г. Москва, , , , Андропова пр-кт, д. 18, корп. 2,,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа №2-1313/2022 от 03.11.2022, выданного судебным участком №362 Басманного районного суда города Москвы по делу № 2-1313/2022, судебным приставом-исполнителем Косарьковой Л.И. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/3 доля жилого помещения, общей площадью 62,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника Якобсона Сергея Максимовича, адрес: г.Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34, Бондаренко Лидии Михайловны, адрес: г.Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34 и Якобсона Максима Ильича, адрес: г.Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

Гражданин Якобсон Сергей Максимович является собственником 1/3 доли арестованного имущества.

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

Согласно ч.6 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации при продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее — ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки (Бондаренко Лидии Михайловны, адрес: г.Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34 и Якобсона Максима Ильича, адрес: г.Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34), предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации: 1/3 доля жилого помещения общей площадью 62,7 кв.м., по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34, кадастровый номер 77:03:0005020:1709 (местонахождение: 105484, Россия, г. Москва, б-р Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34) в количестве

1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 036 100 р., стоимость по оценке 6 036 100 р. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2026 № 995/504. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.06.2026 № 77022/26/2134700.

Итого на сумму 6 036 100,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1.Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 в взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ИЗМАЙЛОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731А20470), ИНН 7704270863, КПП 771945003, ОКТМО 45307000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Якобсон Сергей Максимович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Косарькова Людмила Ивановна





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00P30B691F3B577E00B46B54B6CA866023

Владелец **КОСАРЬКОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА**

Действителен с 13.08.2023 по 06.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав-исполнитель

Место времени: 20.07.2026, 11:05:01 Moscow Standard Time (20.07.2026, 08:05:01 UTC)

Дата документа: 20.07.2026

Номер документа: 77022/26/2347988

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45221645999864

Идентификатор ИП: 45221564239131

Номер ИП: 134824/25/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Косарькова Людмила Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



6 3 5 2 3 3 1 5 2 / 7 7 2 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

10.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Косарькова Людмила Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2025 № 134824/25/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1313/2022 от 14.12.2022, выданный органом: Судебный участок № 361 мирового судьи Щелковского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141171, Московская область, г. Щёлково, рп. Монино, Новинское шоссе, д. 6, (3 этаж)) по делу № 2-1313/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 201 633.37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Якобсон Сергей Максимович, д.р. 07.04.1986, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED], адрес должника: 105484, Россия, г. Москва, , , , б-р Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34, в пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: 115432, Россия, г. Москва, , , , Андропова пр-кт, д. 18, корп. 2,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", специалист ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 6 036 100,00 руб. (Шесть миллионов тридцать шесть тысяч сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 45221044867192 1/3 доля жилого помещения общей площадью 62,7 кв.м., по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34, кадастровый номер 77:03:0005020:1709 (местонахождение 105484, Россия, г. Москва, , , , б-р Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 036 100 руб., стоимость по оценке 6 036 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.05.2026 г. № 995/504 об оценке арестованного имущества:

ID 45221044867192: 1/3 доля жилого помещения общей площадью 62,7 кв.м., по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34, кадастровый номер 77:03:0005020:1709 (местонахождение: 105484, Россия, г. Москва, , , , б-р Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 036 100 р., стоимость по оценке 6 036 100 р..

Итого на сумму 6 036 100,00 р. (Шесть миллионов тридцать шесть тысяч сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счёт погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Якобсон Сергей Максимович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Косарькова Людмила Ивановна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45221635233152

Идентификатор ИП: 45221564239131

Номер ИП: 134824/25/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Косарькова Людмила Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/504 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Якобсон Сергей Максимович
Судебный пристав-исполнитель	Косарькова Людмила Ивановна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Измайловское РОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.05.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/3 доля жилого помещения общей площадью 62,7 кв.м., по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, кадастровый номер: 77:03:0005020:1709.

Собственником (должником) является: Якобсон Сергей Максимович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

6 036 100 (Шесть миллионов тридцать шесть тысяч сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 11:36:07 Foxit Reader Версия: 10.0.0



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

Москва

Оформление: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель Итатинский РОСП ГУФСИН России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Косарькова Людмила Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 17-4014/25-74022-401 от 30.04.2022, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1313/2022 от 14.12.2022, выданного органом: Судебный участок № 361 мирового судьи Щетковского судебного района Московской области по делу № 1-1313/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 201 633,37 руб., в отношении должника: Яковлев Сергей Максимович, 07.04.1986 года рождения, адрес должника: б-р Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34, г. Москва, Россия, 105484, в пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 18, корп. 2, г. Москва, Россия, 115432, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. *Яковлев Сергей Максимович, паспорт*
 адрес: *г. Москва, ул. ... д. ... кв. 34*
 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. *Яковлев Сергей Максимович, паспорт*
 адрес: *г. Москва, ул. ... д. ... кв. 34*
 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Сиреневого б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника, или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
 (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Таким разъяснены право, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении на себя арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Право разъяснено и понятым

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	телефон сотовый 1/3 экз. 1 адрес: г. Москва, Арсеневский 8-р, д. 72, к. 1 кв. 34, кадастровый номер 44:03:005000:1409	1	1300000 руб.	1300000 руб.	третейская оценка

Итого 1 наименований на сумму 1300000 (триста тысяч именов / рублей).
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение родственнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Арсеневский 8-р, д. 72, к. 1, кв. 34

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Поняты

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 134824/25/77022-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

03 ноября 2022 года

№ 2-1313/2022

Мировой судья судебного участка № 362 Басманного района города Москвы Морозова М.А., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 361 Басманного района города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный вал, д. 5, стр. 7,

рассмотрев заявление АО «Райффайзенбанк», юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1, ИНН 7744000302, дата регистрации 23 ноября 2007 года,

к **Якобсону Сергею Максимовичу**, 07.04.1986 года рождения, уроженца г. Москвы, паспорт серия [REDACTED], зарегистрированного и фактически проживающего по адресу: 105484, г. Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34 (сведениями о месте работы должника, суд не располагает),

о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по кредитному договору о предоставлении и обслуживании банковской кредитной карты к текущему счету № 40817810301004374914 от 28.12.2018 года по состоянию на 14.10.2022 года, состоящую из просроченного основного долга по кредиту в размере 33 547 руб. 65 коп., просроченных процентов за пользование кредитом в размере 17 525 руб. 44 коп., начисленных процентов за пользование кредитом в размере 6 805 руб. 74 коп., задолженность по основному долгу в размере 141 164 руб. 11 коп., а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 2 590 руб. 43 коп.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах,

руководствуясь ст.ст. 309, 310, 809-811, 819 ГК РФ, ст. ст. 121-129 ГПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с **Якобсона Сергея Максимовича**, 07.04.1986 года рождения, уроженца г. Москвы, паспорт серия [REDACTED], зарегистрированного и фактически проживающего по адресу: 105484, г. Москва, Сиреневый б-р, д. 72, корп. 1, кв. 34 (сведениями о месте работы должника, суд не располагает), **в пользу** АО «Райффайзенбанк», юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1, ИНН 7744000302, дата регистрации 23 ноября 2007 года, **сумму задолженности** по кредитному договору о предоставлении и обслуживании банковской кредитной карты к текущему счету № 40817810301004374914 от 28.12.2018 года по состоянию на 14.10.2022 года в размере 199 042 руб. 94 коп., расходов по уплате государственной пошлины в размере 2 590 руб. 43 коп., **а всего в размере 201 633** (двести одна тысяча шестьсот тридцать три) **руб. 37 коп.**

Реквизиты для перечисления задолженности: ИНН 7744000302, КПП 770201001, БИК 044525700, к/с 301018102000000000700 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, р/с 47422810201000024989.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

В соответствии с ч. 2 ст. 121 ГПК РФ судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению 3 года.

Судебный приказ вступил в законную силу « 14 » 12 2022 года

Судебный приказ выдан « » 20 года.

Мировой судья

М.А. Морозова

86988 / 23 / 2022
25 АИФ 2023

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Сиреневый бульв., д.72 корп.1, кв.34

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Бондаренкова Лидия Михайловна, Челябинск, Россия	04.02.1951	г. Москва, Сиреневый бульв., д.69, к.1, кв.122	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] выдан 27.12.2002 ОВД "Восточное Измайлово" г.Москвы		34	25.08.1988	
2	Бондаренков Роман Николаевич, Липецк, Липецкая, Россия	03.02.1974	г. Москва, Сиреневый бульв., д.69, к.1, кв.122	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 08.02.2019 ГУ МВД России по г. Москве	Рядовой Дата постановки на воинский учет 26.05.1993	34	02.06.1993	
3	Якобсон Сергей Максимович, Москва, Россия	07.04.1986		постоянно	Россия	паспорт [REDACTED], выдан 31.03.2012 Отделением УФМС России по гор.Москве по району Восточное Измайлово	Рядовой Дата постановки на воинский учет 08.01.2003	34	28.03.2001	

4	Якобсон Максим Ильич, Москва, Россия	29.12.1955	г. Москва, Борисовская ул., д.37, кв.29	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 27.11.2024 ГУ МВД России г. Москве	Рядовой Дата постановки на воинский учет 02.04.2001 Дата снятия с воинского учета 27.03.2006	34	10.04.2001	
5	Бондаренкова Татьяна Романовна, Москва, Россия	13.01.2011		постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 05.03.2025 ГУ МВД России по г. Москве		34	08.07.2011	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000967/26/23096611
Идентификационный номер обращения:	9e954c6c-0c32-4743-9ec6-e07993473c03
Дата и время запроса:	18:23 15.09.2026
Дата и время ответа:	18:23 15.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0005020
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 34 19.01.1988 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-3277965
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, б-р Сиреневый, д. 72 к. 1, кв. 34
Площадь, м2:	62.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	12383292.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005020:1050
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЯКОБСОН СЕРГЕЙ МАКСИМОВИЧ, 07.04.1986, Г. МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 31.03.2012, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Восточное Измайлово
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 77-01/23-1238/2004-737 31.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 62.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34; Кадастровый номер: 77:03:0005020:1709
		дата государственной регистрации:	29.07.2026 13:50:51
		номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2026-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 648385547/7722 (350644/26/77022-ИП), выдан 28.07.2026, Измайловское РОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364

Кадастровый номер: 77:03:0005020:1709

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709	
	дата государственной регистрации:	19.05.2026 15:09:57	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2026-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1218640258/7756 (358145/26/77056-ИП), выдан 15.05.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709	
	дата государственной регистрации:	11.03.2026 15:16:23	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 616500184/7722 (78197/26/77022-ИП), выдан 07.03.2026, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
			муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 15:39:15
		номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2026-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 609557650/7722 (15604/26/77022-ИП), выдан 23.01.2026, Измайловское РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709
		дата государственной регистрации:	18.12.2025 08:52:52
		номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 602700674/7722 (565738/25/77022-ИП), выдан 07.12.2025, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709	
	дата государственной регистрации:	03.09.2025 16:57:57	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 586552301/7722 (163705/25/77022-ИП), выдан 02.09.2025, Измайловское РОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364

Кадастровый номер: 77:03:0005020:1709

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, бульвар Сиреневый, дом 72, корпус 1, квартира 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709
	дата государственной регистрации:	16.04.2025 13:13:57
	номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 562761815/7722 (70109/25/77022-ИП), выдан 11.04.2025, Измайловское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Москва, Восточное Измайлово, б-р. Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709	
	дата государственной регистрации:	12.09.2024 18:09:03	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 533913224/7722 (291184/24/77022-ИП), выдан 11.09.2024, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Москва, Восточное Измайлово, б-р. Сиреневый, д. 72, корп. 1, кв. 34, площадью 62.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:1709	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364

Кадастровый номер:

77:03:0005020:1709

	дата государственной регистрации:	23.11.2022 13:31:01	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005020:1709-77/055/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6481523546 из постановления № 650571955/7756 (ИП № 532416/22/77056-ИП от 10.11.2022) возбужденный на основании ИД: № У-0000108765 от 07.11.2022, выдавший орган: Нотариус Рязанцева Инна Николаевна), № 650571955/7756, выдан 18.11.2022, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	БОНДАРЕНКОВА ЛИДИЯ МИХАЙЛОВНА, 04.02.1951, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 27.12.2002, ОВД "ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО" ГОРОДА МОСКВЫ г. Москва, б-р. Сиреневый, д. 72, к. 1, кв. 34
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77-01/23-1238/2004-737 31.12.2004 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13			
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Якобсон Максим Ильич, 29.12.1955, ГОР.МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 27.11.2024, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, б-р. Сиреневый, д. 72, к. 1, кв. 34
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 77-01/23-1238/2004-737 31.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер:		77:03:0005020:1709	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125115364			
Кадастровый номер: 77:03:0005020:1709		Номер этажа (этажей): 9	
9-й этаж Сиреневый б-р д72 к1 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия