



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о передаче имущества на торги

21.09.2026

г. Москва

Судебный пристав - исполнитель Зюзинского ОСП ГУФССП России по г. Москве Никулина Дарья Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 107664/26/77032-ИП от 07.04.2026 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительная надпись нотариуса У-0005582994 выданного Нотариус Шмелькова Вероника Александровна, о взыскании с должника: Шаповалов Владислав Юрьевич, 23.07.1977 г.р., в пользу взыскателя: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в размере 1 408 133.39 руб.

Установил:

В целях исполнения требований исполнительного документа 15.04.2026 судебным приставом - исполнителем Дускалиевым А.Т. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/2 доля жилого помещения общей площадью 53.80 кв.м. с кадастровым номером 77:06:0012003:5097 находящегося по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Шаповаловой Татьяны Ивановны, 16.12.1976 г.р, проживающей по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Шаповаловой Татьяны Ивановны, 16.12.1976 г.р являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами



исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. No 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина» от Шаповаловой Татьяны Ивановны, 16.12.1976 г.р. поступило уведомление о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Шаповалова Владислава Юрьевича, находящегося в совместной собственности.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» No 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

Постановил:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: 1/2 доля жилого помещения общей площадью 53.80 кв.м. с кадастровым номером 77:06:0012003:5097 находящегося по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34 с предварительным соблюдением права преимущественной



1 1 5 6 5 4 0 4 8 9 / 7 7 3 2

покупки Шаповаловой Татьяны Ивановны, 16.12.1976 г.р, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО «ЗСКЦ». Отчет об оценке от 23.06.2026 № 995/640, стоимость 6 860 600.00 рублей.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно- телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствие со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава- исполнителя.

24. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов



несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01- 12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Зюзинского ОСП ГУФССП России по Москве. Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ЗЮЗИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731А53590), ИНН 7704270863, КПП 772845003, ОКТМО 45901000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Шаповаловой Татьяне Ивановне, 16.12.1976 г.р. ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по г. Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 107664/26/77032-ИП

Д.В. Никулина





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/640 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	23.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Шаповалов Владислав Юрьевич
Судебный пристав-исполнитель	Френкель Михаил Михайлович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	23.06.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира; 1/2 доли; площадь 53,8 кв.м.; К/н 77:06:0012003:5097; адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34.

Собственником (должником) является: Шаповалов Владислав Юрьевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (23.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

6 860 600 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, С=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-25 11:25:06 Foxit Reader Версия: 10.0.0



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420
от 26.06.2026 № 77032/26/1060108 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке вещи или имущественного права
(о принятии результатов оценки)

26.06.2026 г.

№ 77032/26/1060108

Судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420, Дускалиев Аллибар Табилович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 107664/26/77032-ИП от 07.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005582994 от 06.04.2026, выданного органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна по делу № У-0005582994, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №2024/ПК/5873 от 06.11.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1264833,04 рублей; -проценты в размере 131628,04 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11672,31 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.11.2025 по 27.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1408133,39 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6982,31 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей., всего в размере: 1 408 133,39 руб., в отношении должника: ША-ПОВАЛОВА ВЛАДИСЛАВА ЮРЬЕВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 22.07.1977 года рождения, адрес должника: 281dedc9-488e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г. Москва, проезд Плавский, д 5, кв 34, в пользу взыскателя: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: f66ec639-27a5-4acb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д 39, стр 80,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 6 860 600,00 руб. (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 26.06.2026 г. № 995/640 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли жилого помещения общей площадью 53,8 кв.м. с кадастровым номером 77:06:0012003:5097, находящаяся по адресу: г.Москва, Плавский пр-д, д.5, кв.34	1	6 860 600,00	6 860 600,00	

Итого на сумму 6 860 600,00 руб. (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЗСКЦ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



А.Т. Дускалисв

К и/п № 107664/26/77032-ИП



0 1 - 2 6 0 3 2 7 - 0 2 7 3 3 - 0 2

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005582994

Выдан: 06.04.2026
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (4210090, 02201124), адрес: 1d7b57d4-c34f-4894-8903-15cdfdbaf2b6, 121059, г Москва, р-н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1, по делу (материалам делу) № У-0005582994 от 06.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Шмелькова Вероника Александровна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: f66ec639-27a5-4aeb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г Москва, пр-кт Ленинградский, д 39, стр 80, адрес фактический: f66ec639-27a5-4aeb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г Москва, пр-кт Ленинградский, д 39, стр 80, ИНН 7750003943, КПП 771401001, ОГРН 1057711014195, дата регистрации взыскателя 23.11.2005.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: КБ "ЛОКО-Банк" (АО), банк: КБ "ЛОКО-Банк" (АО), БИК: 044525161, расчетный счет: 4742380533759326873, кор. счет: 30101810945250000161, сумма, подлежащая перечислению: 1 408 133.39

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Шаповалов Владислав Юрьевич, ИНН [REDACTED], м.р. Г. ФРУНЗЕ КИРГИЗСКАЯ ССР, адрес: 281dedc9-488e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г Москва, проезд Плавский, д 5, кв 34, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 24.09.2022 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ (код 770-120) Шаповалов Владислав Юрьевич д.р. 23.07.1977 м.р. Г. ФРУНЗЕ КИРГИЗСКАЯ ССР, адрес: 281dedc9-488e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г Москва, проезд Плавский, д 5, кв 34

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 408 133.39 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должностное Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №2024/ПК/5873 от 06.11.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1264833,04 рублей; -проценты в размере 131628,04 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи в размере 11672,31 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.11.2025 по 27.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1408133,39 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия Сумма федерального тарифа: 6982,31 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 02F897B80089B2E5A-4B5146C301FE4672

Владелец Шмелькова Вероника Александровна

Действителен с 19.02.2025 по 19.02.2028

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 06.04.2026, 14:57:47 Moscow Standard Time (06.04.2026, 11:57:47 UTC)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032, адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Намёткина, д. 10Б, , , Дускалиев Аллисбар Табинович, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005582994 от 06.04.2026, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1d7b57d4-c34f-4194-8903-15cdfdbaf2b6, 121059, г Москва, р-н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1) по делу № У-0005582994, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №2024 ПК/5873 от 06.11.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 126483,04 рублей; -проценты в размере 131628,04 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11672,31 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.11.2025 по 27.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1408133,39 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6982,31 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей. в размере: 1 408 133.39 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шаповалов Владислав Юрьевич, ИИН [REDACTED], [REDACTED] 1977, м.р. Г. ФРУНЗЕ КИРГИЗСКАЯ ССР, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 281dedc9-438e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г Москва, проезд Плавский, д 5, кв 34, в пользу взыскателя: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: f66ec639-27a5-4aeb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г Москва, пр-кт Ленинградский, д 39, стр 80,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 107664/26/77032-ИП в отношении ШАПОВАЛОВА ВЛАДИСЛАВА ЮРЬЕВИЧА, адрес должника: 281DEDC9-488E-4B70-B311-07AB51E641FC, 117042, ГОРОД МОСКВА, Г МОСКВА, ПРОЕЗД ПЛАВСКИЙ, Д 5, КВ 34.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации, на пользование должником специальным правом.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем

исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации, установлении временного ограничения на пользование должником специальным правом.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ФНП - Подразделение 02201124, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Саповалов Владислав Юрьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ЗЮЗИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С C5731A53590), ИНН 7704270863, КПП 772845003, ОКТМО 45901000; банк получателя: ОКГ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212613000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 408 133.39 руб., ЭИН 32277032260107664007.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дускалиев Аллисбар Табинович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45322108845472

Идентификатор ИП: 45322108614780, Идентификатор ИД: 01-260327-02733-02

Номер ИП: 107664/26/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Дускалиев Аллисбар Табинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию с наличием на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г. Москва, Цылевский пр., д.5, кв.34

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец (с/дождя, кр/я, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми))	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Шоповалов Кирилл Владиславович, Москва, Россия	04.11.2003	г. Москва, Балаклавский пр-т, д.8а, кв.54	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED], выдан 10.04.2015 Чергановский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		34	10.02.2004	
2	Шоповалова Татьяна Ивановна, Бишкек	16.12.1976	г. Москва, БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСП., д.8а, кв.54	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 14.08.2002 ОВД "Нагорный" города Москвы		34	10.02.2004	
3	Шоповалов Данила Владиславович, Бишкек	26.07.2005	Киргизия, г. Бишкек	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 03.08.2025 1 У МВ Д России по г. Москве		34	28.08.2006	
4	Шоповалов Владислав Юрьевич, Фрунзе, Киргизская ССР	23.07.1977	г. Москва, Балаклавский просп., д.8А, кв.54	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED], выдан 24.09.2022 ГУ МВД России по г. Москве		34	04.04.2011	

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000987/26/23191004
Идентификационный номер обращения:	1638b360-f7d7-45b4-8b2b-b38ddf3f7a1b
Дата и время запроса:	11:25 18.09.2026
Дата и время ответа:	11:25 18.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Понятовский Иван Сергеевич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617eb23cf9e2e5532

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен с 16.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2026, поступившего на рассмотрение 18.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127035090			
Кадастровый номер: 77:06:0012003:5097			
Номер кадастрового квартала: 77:06:0012003			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 34 20.05.2002 ГУП МосгортГИ; Условный номер 2-3040206			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34			
Площадь, м2: 53.8			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 9			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 11014914.08			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:06:0012003:1077			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесенннх жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям на много дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 835971481879598005521910400197843
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист № 2 раздела 1				Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127035090									
Кадастровый номер: 77:06:0012003:5097									
Особые отметки:									
Получатель выписки:									
Понятовский Иван Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ									

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8398748184792980555219144001978443	
		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСГЛАСТ	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.09.2026г. № КУВН-001/2026-127035090			
Кадастровый номер:		77:06:0012003:5097	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ШАПОВАЛОВ ВЛАДИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, 23.07.1977, г. Фрунзе Киргизская ССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 22.03.2011, Отделением УФМС России по г.р. Москве по району Царицын г. Москва, пр. Ливадский, д.5, кв.34
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-06/002/2012-503 20.04.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отчуждения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, площадь: 53,80 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Ливадский, дом 5, квартира 34; Кадастровый номер: 77:06:0012003:5097	
	дата государственной регистрации:	27.07.2026 09:53:05	
	номер государственной регистрации:	77:06:0012003:5097-77/055/2026-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1140029919/7732 (280956/26/77032-ИП), выдан 24.07.2026, Зюзинский ОСП	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907148184792980555190160001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ МФЦ № 1-1-1/1 Документ создан: 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

18.09.2026г. № КСБН-001/2026-12703.5090

Классификационный номер:

77:06:0012003:5097

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной ценной или дисконтной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Помещение; площадь: 53,80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в/тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34; Кадастровый номер: 77:06:0012003:5097
дата государственной регистрации:	23.07.2026 17:55:05
номер государственной регистрации:	77:06:0012003:5097-77/055/2026-22
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1139697839/7732 (283342/26/77032-ИП, выдан 23.07.2026, Зюзинский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Центральный 83927148181797995005557101010107844

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ПРОБЛЕМЫ КОММУНИЗМА»

POCUTIA, 1971

Действительн: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

**Помещение
внз объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

18.09.2026г. № КУВН-001/2026 127035090

Кадатровый номер 77:06:0012003:5097

5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, площадь: 53,80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Павский, дом 5, квартира 34; кадастровый номер: 77.06.0012003.5097
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 18:55:02
	номер государственной регистрации:	77:06:0012003:5097-77/055/2026-20
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518909091/7751 (3747568/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
5.4	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

ПОДНОСЬТЕ НА ПОДАЧУ ДОКУМЕНТОВ



инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

18.09.2026г. № КУЗН-001/2026-127035090

Кадастровый номер:

77 06 001 2003.5097

5.5	дата государственной регистрации:	муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34, площадь 53.8 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0012003.5097
	номер государственной регистрации:	09.04.2026 15.20.27
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	77:06:0012003.5097-77/055/2026-12
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1109024901/7732 (107664/26/77032-ИП), выдан 08.04.2026, Зюзинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34, площадь 53.8 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0012003.5097
	дата государственной регистрации:	08.04.2026 17:11:31
	номер государственной регистрации:	77:06:0012003.5097-77/055/2026-11
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479793980055210101001078413

Идентификационный номер документа: 77:06:0012003.5097

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ

ДОКУМЕНТ: 8399714818479793980055210101001078413

инициалы, фамилия

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	не определено данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. сведения об управлении заложенным и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Шаповалова Татьяна Ивановна, 16.12.1976, г. Бишкек, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] "Нарыный" города Москвы [REDACTED] выдан 14.08.2002, ОВД [REDACTED]	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Общая доля в собственности, 1/2 77-77-06/002/2012-503 20.04.2012 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛИ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОУЧЕНИЕ

—Среднікват: 83.917148184797998005552191040001978443

15.14220000 11.56119400 117.44119000 0.00000000

РОССТАТ

Инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.09.2026г. № КУДН-001/2026-127035090			
Кадастровый номер:		11:06:0012003:5097	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83907481842929980055521910-09001978443

Адрес: г.Тюльчинск, ул.А.М.Воскобойников

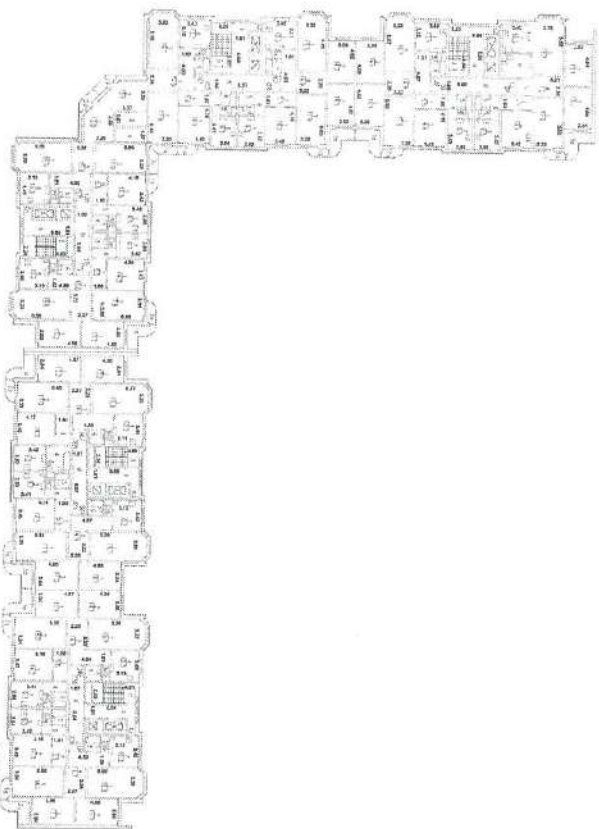
РОССТАНДАРТ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 3
18.09.2026г. № КУВН 001/2026.127035090		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 77:06:0012003:5097		Номер этажа (этажей): 9	

9 этаж
 Трансформаторная
 20.08.2002



№	Наименование	Площадь, кв. м	Всего
1	Помещение № 9.01	1.1	1.1
2	Помещение № 9.02	1.1	1.1
3	Помещение № 9.03	1.1	1.1
4	Помещение № 9.04	1.1	1.1
5	Помещение № 9.05	1.1	1.1
6	Помещение № 9.06	1.1	1.1
7	Помещение № 9.07	1.1	1.1
8	Помещение № 9.08	1.1	1.1
9	Помещение № 9.09	1.1	1.1
10	Помещение № 9.10	1.1	1.1
11	Помещение № 9.11	1.1	1.1
12	Помещение № 9.12	1.1	1.1
13	Помещение № 9.13	1.1	1.1
14	Помещение № 9.14	1.1	1.1
15	Помещение № 9.15	1.1	1.1
16	Помещение № 9.16	1.1	1.1
17	Помещение № 9.17	1.1	1.1
18	Помещение № 9.18	1.1	1.1
19	Помещение № 9.19	1.1	1.1
20	Помещение № 9.20	1.1	1.1
21	Помещение № 9.21	1.1	1.1
22	Помещение № 9.22	1.1	1.1
23	Помещение № 9.23	1.1	1.1
24	Помещение № 9.24	1.1	1.1
25	Помещение № 9.25	1.1	1.1
26	Помещение № 9.26	1.1	1.1
27	Помещение № 9.27	1.1	1.1
28	Помещение № 9.28	1.1	1.1
29	Помещение № 9.29	1.1	1.1
30	Помещение № 9.30	1.1	1.1
31	Помещение № 9.31	1.1	1.1
32	Помещение № 9.32	1.1	1.1
33	Помещение № 9.33	1.1	1.1
34	Помещение № 9.34	1.1	1.1
35	Помещение № 9.35	1.1	1.1
36	Помещение № 9.36	1.1	1.1
37	Помещение № 9.37	1.1	1.1
38	Помещение № 9.38	1.1	1.1
39	Помещение № 9.39	1.1	1.1
40	Помещение № 9.40	1.1	1.1
41	Помещение № 9.41	1.1	1.1
42	Помещение № 9.42	1.1	1.1
43	Помещение № 9.43	1.1	1.1
44	Помещение № 9.44	1.1	1.1
45	Помещение № 9.45	1.1	1.1
46	Помещение № 9.46	1.1	1.1
47	Помещение № 9.47	1.1	1.1
48	Помещение № 9.48	1.1	1.1
49	Помещение № 9.49	1.1	1.1
50	Помещение № 9.50	1.1	1.1
51	Помещение № 9.51	1.1	1.1
52	Помещение № 9.52	1.1	1.1
53	Помещение № 9.53	1.1	1.1
54	Помещение № 9.54	1.1	1.1
55	Помещение № 9.55	1.1	1.1
56	Помещение № 9.56	1.1	1.1
57	Помещение № 9.57	1.1	1.1
58	Помещение № 9.58	1.1	1.1
59	Помещение № 9.59	1.1	1.1
60	Помещение № 9.60	1.1	1.1
61	Помещение № 9.61	1.1	1.1
62	Помещение № 9.62	1.1	1.1
63	Помещение № 9.63	1.1	1.1
64	Помещение № 9.64	1.1	1.1
65	Помещение № 9.65	1.1	1.1
66	Помещение № 9.66	1.1	1.1
67	Помещение № 9.67	1.1	1.1
68	Помещение № 9.68	1.1	1.1
69	Помещение № 9.69	1.1	1.1
70	Помещение № 9.70	1.1	1.1
71	Помещение № 9.71	1.1	1.1
72	Помещение № 9.72	1.1	1.1
73	Помещение № 9.73	1.1	1.1
74	Помещение № 9.74	1.1	1.1
75	Помещение № 9.75	1.1	1.1
76	Помещение № 9.76	1.1	1.1
77	Помещение № 9.77	1.1	1.1
78	Помещение № 9.78	1.1	1.1
79	Помещение № 9.79	1.1	1.1
80	Помещение № 9.80	1.1	1.1
81	Помещение № 9.81	1.1	1.1
82	Помещение № 9.82	1.1	1.1
83	Помещение № 9.83	1.1	1.1
84	Помещение № 9.84	1.1	1.1
85	Помещение № 9.85	1.1	1.1
86	Помещение № 9.86	1.1	1.1
87	Помещение № 9.87	1.1	1.1
88	Помещение № 9.88	1.1	1.1
89	Помещение № 9.89	1.1	1.1
90	Помещение № 9.90	1.1	1.1
91	Помещение № 9.91	1.1	1.1
92	Помещение № 9.92	1.1	1.1
93	Помещение № 9.93	1.1	1.1
94	Помещение № 9.94	1.1	1.1
95	Помещение № 9.95	1.1	1.1
96	Помещение № 9.96	1.1	1.1
97	Помещение № 9.97	1.1	1.1
98	Помещение № 9.98	1.1	1.1
99	Помещение № 9.99	1.1	1.1
100	Помещение № 9.100	1.1	1.1

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481817998005529104001978443 Диагностика: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКОМАСП		ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ
--	--	--------------------------



1 109024901 / 7732

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

8.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСР: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, Москва, , , ул. Намёткина, д. 10Б, , , Дускалиев Аллисбар Табинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.04.2026 № 107664/26/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005582994 от 06.04.2026, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1d7b57d4-c34f-4194-89c3-15cdfdbaf2b6, 121059, г. Москва, -н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1) по делу № У-0005582994, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должност Шмелькова Вероника Александровна нотариус города Москвы. Номер реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №2024/ПК/5873 от 06.11.2024. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1264833,04 рублей; -проценты в размере 31628,04 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11672,31 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.11.2025 по 27.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1408133,39 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6982,31 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей. в размере: 1 408 133.39 руб. в алоте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шаповалов Владислав Юрьевич, ИНН 1406000000, 1977, м.р. Г. ФРУНЗЕ КИРГИЗСКАЯ ССР, СНИЛС [REDACTED] УИП 1406000000, [REDACTED] адрес должника: 281dedc9-488e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г. Москва, проезд Плавский, д 5, кв 34, в пользу взыскателя: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: f66ec639-27a5-4aeb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д 39, стр 80,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шаповалов Владислав Юрьевич не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:
Помещение; площадь: 53.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34; кадастровый №: 77:06:0012003:5097; дата актуальности сведений: 08.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 20 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:
Помещение, 53.8 кв.м., кад. (усл.) № 77:06:0012003:5097, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34
Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 53.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Плавский, дом 5, квартира 34; кадастровый №: 77:06:0012003:5097; дата актуальности сведений: 08.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства

Ресреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шаповалов Владислав Юрьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дускалиев Аллисбар Табинович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6057DECE2B994D7ASC85A65416A8AD6E4B
Владелец: Дускалиев Алмасбар Табинович
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 08.04.2026, 13:42:49 Moscow Standard Time (00.04.2026,
10:22:40 UTC)

Ид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 45322109024901

Идентификатор ИП: 45322108614780, Идентификатор ИД: 01-260327-02733-02

Номер ИТ: 107664/26/77032-ИП

Обязностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Дускалиев Алмасбар Табинович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gcsuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛС

Постановление о наложении ареста

15.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Намёткина, д. 10Б, , , Дускалиев Аллисбар Табилович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.04.2026 № 107664/26/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005582994 от 06.04.2026, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1d7b57d4-c34f-4194-89C3-15cdfdbaf2b6, 121059, г Москва, р-н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1) по делу № У-0005582994, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна нотариус города Москвы. Номер в реестре Мин-Юста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №2024/ПК/5873 от 06.11.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1264833,04 рублей; -проценты в размере 131628,84 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 11672,31 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.11.2025 г.с 27.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1408133,39 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6982,31 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей. в размере 1 408 133.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Шаповалов Владислав Юрьевич, ИНН [REDACTED], д.р. 23.07.1977, м.р. Г. ФРУНЗЕ КИРГИЗСКАЯ ССР, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 281dedc9-488e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г Москва, проезд Плавский, д 5, кв 34, в пользу взыскателя: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: f66ec639-27a5-4aeb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г Москва, пр-кт Ленинградский, д 39, стр 80,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ШАПОВАЛОВА ВЛАДИСЛАВА ЮРЬЕВИЧА, адрес должника: 281DEDc9-488E-4B70-B811-07AB51E641FC, 117042, ГОРОД МОСКВА, Г МОСКВА, ПРОЕЗД ПЛАВСКИЙ, Д 5, КВ 34, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шаповалов Владислав Юрьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дускалиев Аллисбар Табилович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 45322110836131

Идентификатор ИП: 45322108614780, Идентификатор ИД: 01-260327-02733-02

Номер ИП: 107564/26/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Дускалиев Аллисбар Табилович



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420
Тел.: +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«15» января 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «47» минут

Окончание: «10» часов «55» минут

Судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420, Дускалиев Аллисбар Табинович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 107664/26/77032-ИП от 07.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005582994 от 06.04.2026, выданного органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна по делу № У-0005582994, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/465-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №2024/ПК/5873 от 06.11.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 126483,34 рублей; -проценты в размере 131628,04 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 11672,31 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.11.2025 по 27.03.2026 г. Итого по настоящей исполнительной надписи взыскать 1408133,39 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6982,31 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей, всего в размере: 1408133,39 руб., в отношении должника: ШАПОВАЛОВА ВЛАДИСЛАВА ЮРЬЕВИЧА, СНИЛС [REDACTED] 23.07.1977 года рождения, адрес должника: 281dedc9-488e-4b70-b811-07ab51e641fc, 117042, Город Москва, г. Москва, проезд Плавский, д. 5, к/з 34, в пользу взыскателя: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛОКО-БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: f6e6ec639-27a5-4aeb-b7c6-ac4611f5c7fc, 125167, Город Москва, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 80, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Лагуна Виталий Владимирович, [REDACTED] г.р., паспорт [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)
2. Селезов Максим Борисович, [REDACTED] г.р., паспорт [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, 10Б, стр. 1, кабинет 307

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О. должност.)

Специалист назначен по инициативе не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве» специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не участвует (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них



копии представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли жилого помещения общей площадью 53,8 кв. м. с кадастровой стоимостью 77:06:0012003:50:04, кадастровый № адреса: г. Москва, Мавзеевский пр-д, д. 5, кв. 34	1	5 000 000	5 000 000	Требуется оценка рыночной стоимости

Итого 1 наименований на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 5 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

иное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва, Мавзеевский пр-д, д. 5, кв. 34

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.



Ответственный хранитель

Должник Шенников В.Ю.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Лагуша А.В.
(подпись, Ф.И.О.)

2. Семенов М.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копия акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))