



6 8 4 5 6 6 4 4 1 / 7 7 5 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
Тел. +7(495)665-72-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

15.09.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Жилкина Татьяна Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2025 № 878690/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003164303 от 21.04.2025, выданный органом: Нотариус Савельев Александр Евгеньевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 695с3787-3а36-4791-955b-3683759d12b6, 129090, г Москва, ул Каланчевская, д 16 стр 1, офис 2/11) по делу № У-0003164303, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Савельев Александр Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/486-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120922539 от 05.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 285352,84 рублей; -проценты в размере 29733,31 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2412,43 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.11.2024 по 14.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 317498,58 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1575,43 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 317 498.58 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДЕРГАЧ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ, ИНН [REDACTED], д.р. 04.01.1975, м.р. Г МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED], адрес должника: 9dd6a10b-b69a-452f-a7d7-33003a65dd38, 109651, Город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19.

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 04.03.2026г. судебным приставом исполнителем Лоскутовым Евгением Борисовичем составлен акт описи (ареста) имущества должника: (перечисление имущества), которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и сособственников на праве общей долевой собственности Дергач Петр Сергеевич, 03.09.1989г., адрес: г.Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира. 2, кадастровый номер: 77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м, 1/3 доля в праве и Дергач Валентина Юрьевна, 13.07.1949г., адрес: г.Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира. 2, кадастровый номер: 77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м, 1/3 доля в праве.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственники: Дергач Петр Сергеевич, 03.09.1989г., адрес: г.Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира. 2, кадастровый номер: 77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м, 1/3 доля в праве и Дергач Валентина Юрьевна, 13.07.1949г., адрес: г.Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира. 2, кадастровый номер: 77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м, 1/3 доля в праве, надлежащим образом извещены судебным приставом- исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст.250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть



выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Д.В. Сергеевич»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества г. Москвы (далее- ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (указанное ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки собственников: Дергач Петр Сергеевич, 03.09.1989г., доля в праве 1/3 и Дергач Валентина Юрьевна, 13.07.1949г., Доля в праве 1/3., предусмотренного ст. 250 ГК РФ.

ID 45561206049104: Жилое помещение, 1/3 доля в праве квартиры по адресу: город Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, кадастровый номер:77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 143 800 р., стоимость по оценке 4 143 800 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ"! Отчет специалиста-оценщика от 08.04.2026 № 995/389. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.04.2026 № 77056/26/1927603.

Итого на сумму 4 143 800 руб. 00 коп. в количестве 1 лотов.

2.Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.



В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

1.1. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет (наименование структурного подразделения) ГУФССП России по Москве реквизиты расчетного счета).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДЕРГАЧ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К ИП № № 878690/25/77056-ИП

Жилкина Т.И.

о наложении ареста (описи имущества)

Е. Олехва

Окончание: « » часов « » минут

1. Самоема Наренда Яковлевна [redacted] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Григорьев Григорий Григорьевич, 1940 г.р. (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Москва, ул. Ярославская, д. 140, кв. 2

В аресте (описи) имущества участвуют действующие отсутствующие
(должник, представитель должника - Ф И О, адрес)

С/р-06, вз-дел. Насонов, Юсена Шамовна г. Москва, ул. [REDACTED] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

[REDACTED] (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должник (представитель должника) Григорий Отсуженников
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи) 

(подпись специалиста)

(подпись посетителя)

(расшифровка подписи)



(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

отсутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение, 1/3 доля в праве квартиры по адресу: город Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, кадастровый номер: 77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м	1	5 000 000.00	5 000 000.00	

Итого 1 наименований на сумму 5 000 000.00 без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения *с оформлением правоустанавливающих документов, до момента ведения исполнительного производства*

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

находится на хранении у физического лица по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 140, кв. 2

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О. должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 140, кв. 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

(подпись)

(подпись)

Самодов Н.В.

(расшифровка подписи)

2.

Григорьев А.С.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

отсутствовал

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

отсутствовал

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

отсутствовал

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Лоскуров Е.Б.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

04 марта 2026 г.

К и/п № 878690/25/77056-ИП



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСР: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, Лоскутов Евгений Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2025 № 878690/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003164303 от 21.04.2025, выданный органом: Нотариус Савельев Александр Евгеньевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 695с3787-3а36-4791-955b-3683759d12b6, 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16 стр 1, офис 2/11) по делу № У-0003164303, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Савельев Александр Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/486-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120922539 от 05.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 285352,84 рублей; -проценты в размере 29733,31 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2412,43 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.11.2024 по 14.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 317498,58 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1575,43 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей, в размере: 317 498,58 руб., в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) ДЕРГАЧ ВИКТОР [REDACTED] д.р. 04.01.1975, м.р. Г МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] ба10b-b69a-452f-a7d7-33003a65dd38, 109651, [REDACTED] Город МОСКВА, [REDACTED] ДЕРГАЧ ВИКТОР, д.р. 04.01.1975, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 143 800,00 руб. (Четыре миллиона сто сорок три тысячи восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45561206049104 Жилое помещение, 1/3 доля в праве квартиры по адресу: город Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, кадастровый номер:77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 143 800 руб., стоимость по оценке 4 143 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.04.2026 г. № 995/389 об оценке арестованного имущества:

ID 45561206049104: Жилое помещение, 1/3 доля в праве квартиры по адресу: город Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, кадастровый номер:77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 143 800 р., стоимость по оценке 4 143 800 р..

Итого на сумму 4 143 800,00 р. (Четыре миллиона сто сорок три тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДЕРГАЧ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доступа к Единому порталу государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Лоскутов Евгений Борисович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45562208971986

Идентификатор ИП: 45562030399942, Идентификатор ИД: 01-250417-06671-01

Номер ИП: 878690/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лоскутов Евгений Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/389 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Дергач Виктор Сергеевич
Судебный пристав-исполнитель	Скрипников Илья Сергеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Юго-Восточному АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.04.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира; 1/3 доля в праве квартиры по адресу: город Москва, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, кадастровый номер: 77:02:0013007:1840, площадь: 41.3 кв.м.

Собственником (должником) является: Дергач Виктор Сергеевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 143 800 Четыре миллиона сто сорок три тысячи восемьсот рублей 00 копеек

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ, 14/1, 2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.04.13 15:14:24+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0013007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2 19.02.1994 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-02/039/2012-521
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2
Площадь, м2:	41.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7327011.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0013007:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дергач Виктор Сергеевич, 04.01.1975, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации сер. [REDACTED] выдан 26.02.2003, РОВД "Южное Тушино" г. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-04/282/2014-566 15.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840
		дата государственной регистрации:	18.08.2026 18:51:51
		номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1310647001/7756 (907954/26/77056-ИП), выдан 14.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818

Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840	
	дата государственной регистрации:	14.08.2026 19:14:54	
	номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1310560857/7756 (898845/26/77056-ИП), выдан 14.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818

Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840	
	дата государственной регистрации:	12.08.2026 10:56:18	
	номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1307295810/7756 (898844/26/77056-ИП), выдан 11.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	
			вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840
		дата государственной регистрации:	12.08.2026 10:56:08
		номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-27
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1307392365/7756 (898901/26/77056-ИП), выдан 11.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение;площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840
		дата государственной регистрации:	12.08.2026 10:54:35
		номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1307151141/7756 (898857/26/77056-ИП), выдан 11.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840	
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 19:57:59	
	номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1302605463/7756 (887005/26/77056-ИП), выдан 06.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818

Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение; площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 19:57:52
	номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1302862659/7756 (886998/26/77056-ИП), выдан 06.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818

Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение;площадь: 41.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2; Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840	
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 17:35:30	
	номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1303101459/7756 (886988/26/77056-ИП), выдан 07.08.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	
			муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, площадью 41.3 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0013007:1840
		дата государственной регистрации:	19.02.2026 14:43:32
		номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2026-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1172920963/7756 (104061/26/77056-ИП), выдан 11.02.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 140, квартира 2, площадью 41.3 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0013007:1840	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 12:20:50	
	номер государственной регистрации:	77:02:0013007:1840-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13			
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер:		77:02:0013007:1840	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-02/039/2012-521 03.04.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

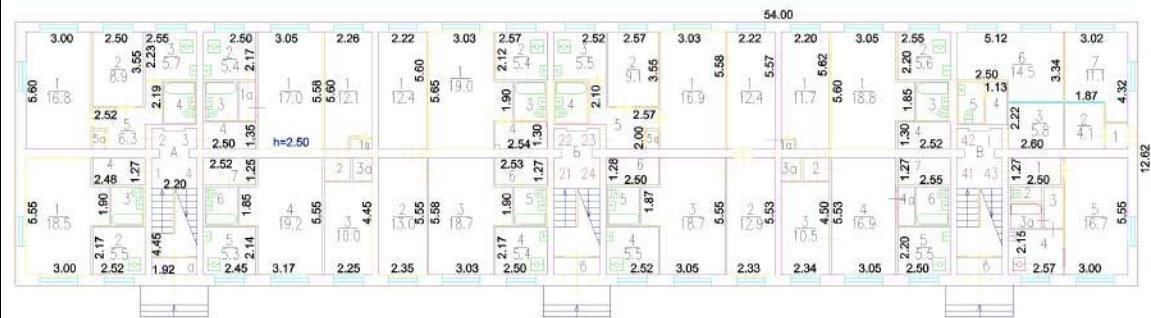
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892818			
Кадастровый номер: 77:02:0013007:1840		Номер этажа (этажей): 1	

30662\ 1 этаж
Ярославское ш., д.140



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Ярославское шоссе, д.140, кв.2

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Дергач Сергей Петрович	11.04.1949	г. Москва,	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)			Не указан	2	27.09.2006	
2	Дергач Валентина Юрьевна	13.07.1949		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				2		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000925/26/22876695
Идентификационный номер обращения:	ca9208b8-7923-437c-a809-a463556715df
Дата и время запроса:	18:52 08.09.2026
Дата и время ответа:	18:52 08.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003164303

Выдан: 21.04.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Савельев Александр Евгеньевич (4210090, 02200671), адрес: 695с3787-3а36-4791-955b-3683759d12b6, 129090, г Москва, ул Каланчевская, д 16 стр 1, офис 2/11, по делу (материалам делам) № У-0003164303 от 21.04.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Савельев Александр Евгеньевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810100021353037, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 317 498.58

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ДЕРГАЧ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ, ИНН

Г.МОСКВА, 04.01.1975, м.р. Г МОСКВА, адрес: 9dd6a10b-b69a-452f-a7d7-33003a65dd38, 109651, Город [REDACTED], пол мужской, гражданство 643.

Документы, [REDACTED]
паспорт гражданина Российской Федерации, серия [REDACTED], выдан 20.01.2020 ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ (код 770-103) ДЕРГАЧ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ, [REDACTED] Б.МОСКВА, адрес: 9dd6a10b-b69a-452f-a7d7-33003a65dd38, 109651, Город Москва, Город МОСКВА, Улица [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

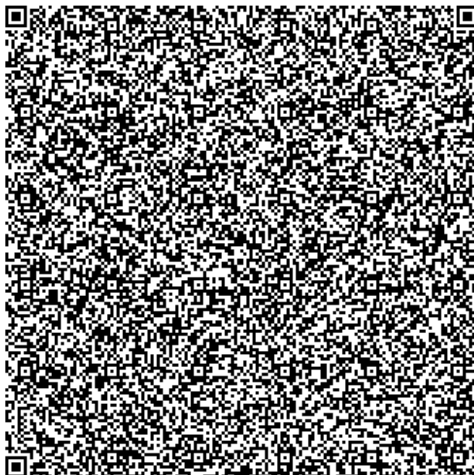
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 317 498.58 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Савельев Александр Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/486-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120922539 от 05.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 285352,84 рублей; -проценты в размере 29733,31 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2412,43 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.11.2024 по 14.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 317498,58 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1575,43 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

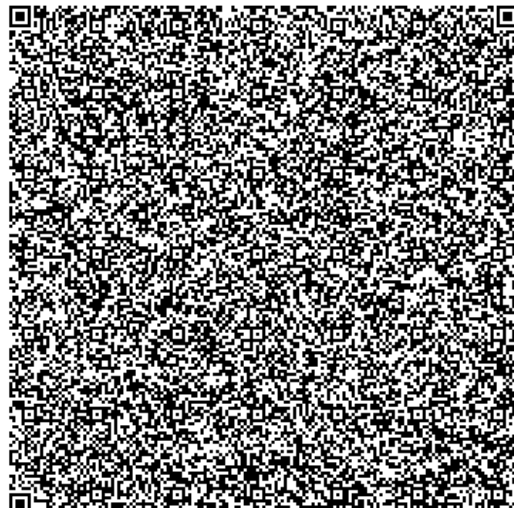
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Копия исполнительного документа изготовлена 26.08.2026 16:20

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Битова Р. Х.

(подпись)