

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче на реализацию доли в праве общей собственности

17.09.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Хизирова Лиза Руслановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 555367/26/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032020261 от 02.03.2026, выданный органом: 235 гарнизонный военный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107497, Россия, г. Москва, , , ул. Чусовская, д. 1, ,) по делу № 1-8/2025, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Гражданский иск представителя потерпевшего ФСБ России - Емельянова И.В. - удовлетворить частично: взыскать с Паротикова С.С., Дударенко М.В., Нечаева М.И., Денисова С.Н., Гришина М.А и Кафанова Д.Н. солидарно в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 113 376 712 (сто тринадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек в счет возмещения имущественного вреда, отказав в остальной части исковых требований. в размере: 113 376 712.58 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаев Максим Игоревич, ИНН [REDACTED], м.р. [REDACTED] г. Воронеж, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 117574, Россия, г. Москва, , , Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83, в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056), адрес взыскателя: , Россия, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.06.2026 г. арестована 1/2 доли в праве общей долевой собственности имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 255 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно с п.2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по извещению в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, с указанием цены и других условий, возложена на продавца.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец в праве продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков

На основании изложенного, руководствуясь статьями 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в территориальный орган Росимущества г.Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доля квартиры площадь: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83 (15 этаж); кадастровый №: 77:06:0009005:3434 (местонахождение: 117574, Россия, г. Москва, Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83)	1	7 568 700,00	7 568 700,00	

Итого на сумму 7 568 700,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 27.08.2026 № 772/7668.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 26.08.2026 № 98077/26/224013 направлено сторонам исполнительного производства «28» августа 2026г.

2. Обязать ТУ Росимущество г. Москвы:

2.1. Принять на реализацию

1/2 доля квартиры площадью: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83 (15 этаж); кадастровый №: 77:06:0009005:3434 (местонахождение: 117574, Россия, г. Москва, Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83)

путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передачи по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. При продаже доли в праве общей собственности лицу, имеющему преимущественное право покупки, обеспечить перечисление денежных средств, полученных от реализации, на депозитный счет СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России не позднее пяти рабочих дней с даты их зачисления на счет ТУ Росимущества г. Москвы.

2.3 В случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, а также отказа всех остальных участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, уведомить судебного пристава — исполнителя об организации реализации доли в праве собственности путем проведения торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Соглашение ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015

2.4. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.5. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.7. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.8. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Хизирова Л.Р.

К и/п № 555367/26/98077-ИП



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

17.09.2026 № 98077/26/242680

На № _____ от _____

ТУ Росимущества г.Москва
107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д.
3, корп. Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 258-ГМУ(CON№1)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице Врио заместителя начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Чистяков В.Д. уведомляет ТУ Росимущества в Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доля квартиры площадь: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83 (15 этаж); кадастровый №: 77:06:0009005:3434 (местонахождение: 117574, Россия, г. Москва, Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83)	1	7 568 700,00	
		1	7 568 700,00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству 555367/26/98077-ИП в отношении Нечаев Максим Игоревич, 01.11.1971 г.р.

Оценка произведена ООО Бизнес-Новация.

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Врио заместителя начальника отдела —
заместителя старшего судебного пристава

капитан
внутренней службы



В.Д.Чистяков

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 26.08.2026 № 98077/26/224013 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.08.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Глухова Нина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 555367/26/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032020261 от 02.03.2026, выданный органом: 235 гарнизонный военный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107497, Россия, г. Москва, , , ул. Чусовская, д. 1,) по делу № 1-8/2025, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Гражданский иск представителя потерпевшего ФСБ России - Емельянова И.В. - удовлетворить частично: взыскать с Паротикова С.С., Дударенко М.В., Нечаева М.И., Денисова С.Н., Гришина М.А и Кафанова Д.Н. солидарно в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 113 376 712 (сто тринадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек в счет возмещения имущественного вреда, отказав в остальной части исковых требований. в размере: 113 376 712.58 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаев Максим Игоревич, ИНН [REDACTED] м.р. , , , г. Воронеж, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: 117574, Россия, г. Москва, , , Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83, в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056), адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , , , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 568 700,00 руб. (Семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.06.2026 наложен арест.

ID 200772081701182 1/2 доля квартиры площадь: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83 (15 этаж); кадастровый № : 77:06:0009005:3434 (местонахождение 117574, Россия, г. Москва, , , Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 700 000 руб., цена по оценке за единицу 7 568 700 руб., стоимость по оценке 7 568 700 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 20.08.2026 г. № 772/7668 об оценке арестованного имущества:

ID 200772081701182: 1/2 доля квартиры площадь: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83 (15 этаж); кадастровый № : 77:06:0009005:3434 (местонахождение: 117574, Россия, г. Москва, , , Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 700 000 р., цена по оценке за единицу 7 568 700 р., стоимость по оценке 7 568 700 р..

Итого на сумму 7 568 700,00 р. (Семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056), адрес: 7702361314 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

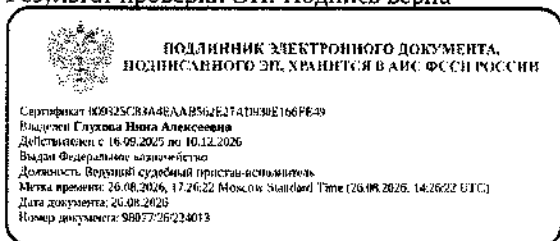
Нечаев Максим Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Глухова Нина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200772170840741

Идентификатор ИП: 200772163992715

Номер ИП: 555367/26/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Глухова Нина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ОК: ИНН ЮЛ-5902004010, СНИЛС-18964226218,
ОГРН-1145958075196, ИНН-665100040586, С=RU,
5-72 Тюменская область, Л-ГОРОД ТЮМЕНЬ,
СТРЕЕТ-ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС
11, О-ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", СЧ-ООО "Б
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т-ДИРЕКТОР,
С-ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN-КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей
удостоверяющей подписью
Место подписания: место подписания
Дата: 2026.08.21 13:12:55+0500
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/7668 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/2 доли квартиры, 57 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0009005:3434, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, пр-д Одоевского, д. 3 к. 7, кв. 83
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	20.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	Нечаев Максим Игоревич
Судебный пристав-исполнитель	Глухова Нина Алексеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	20.08.2026г.

2026.08.21 13:12:55+0500

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 03.07.2026г.г. по исполнительному производству № 555367/26/98077 - ИП от 01.06.2026г.г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/2 доли квартиры, 57 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0009005:3434, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, пр-д Одоевского, д. 3 к. 7, кв. 83.

Собственником (должником) является: Нечаев Максим Игоревич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

7 568 700

(Семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь к нам, мы предоставим Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		299 461,54	304 140,63	323 604,06
Физическое состояние дома	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Коэффициент	0,87	0,95	0,87	0,87
Корректировка на физическое состояние дома		0,92	1,00	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		274 243,73	304 140,63	323 604,06
Этаж	15/24	13/22	16/22	19/22
Коэффициент	0,96	0,97	0,96	0,96
Корректировка на этажное расположение		0,99	1,00	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		271 416,48	304 140,63	323 604,06
Тип отделки	Простой	Простой	Улучшенный	Простой
Коэффициент	1,00	1,00	1,05	1,00
Корректировка на тип ремонта		1,00	0,95	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		271 416,48	289 657,74	323 604,06
Состояние ремонта отделки	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Коэффициент	0,88	0,98	0,98	0,98
Корректировка на состояние ремонта отделки		0,90	0,90	0,90
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		243 720,92	260 100,83	290 583,24
Площадь, кв.м.	57	65,00	64,00	59,10
Корректировка на площадь		1,01	1,01	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.	-	247 267,50	263 436,11	291 742,00
Весовые коэффициенты		37,02%	34,30%	28,68%
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб./кв.м.	265 569,00			
Стоимость объекта недвижимости, руб.	15 137 433,00			
Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	7 568 716,50			

Заключение по сравнительному подходу

В результате применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений составляет:

7 568 700

(Семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

13. Согласование результатов оценки

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

7 568 700

(Семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до произведения оценки предупрежден.

Отчет составил
Оценщик:

Фуртак А.В.

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«22» июня 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «25» минут

Окончание: «11» часов «05» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Глухова Нина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 555367/26/98077-ИП от 01.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032020261 от 02.03.2026, выданного органом: 235 гарнизонный военный суд по делу № 1-8/2025, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Гражданский иск представителя потерпевшего ФСБ России - Емельянова И.В. - удовлетворить частично: взыскать с Паротикова С.С., Дударенко М.В., Нечаева М.И., Денисова С.Н., Гришина М.А и Кафанова Д.Н. солидарно в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 113 376 712 (сто тринадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек в счет возмещения имущественного вреда, отказав в остальной части исковых требований, всего в размере: 113 376 712,58 руб., в отношении должника: Нечаева Максима Игоревича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: проезд Одоевского, д. 3, корп. 7, кв. 83, г. Москва, Россия, 117574, в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056 л/с 04951747950), адрес взыскателя: Россия, г. Москва, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Киселев Дмитрий Александрович паспорт [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Кеметова Анастасия Александровна паспорт РФ [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, корп. 7 кв. 83

В аресте (описи) имущества участвуют

отсутствуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Кеметова Анастасия Александровна (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Ис. [REDACTED] (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Ис. [REDACTED]

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1. [REDACTED] (подпись понятного)

[REDACTED] (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Всего [REDACTED] [REDACTED]

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

не участвовали

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилая квартира площадью 57 кв.м с кадастровым номером 77:06:009005:3434, по адресу: г. Москва, вл. тер. 2, микрорайонный округ Восток, проезд Восточный, д. 3, корп. 7, кв. 83 (15 этаж)	1	5700000,00	5700000,00	Предметная оценка
					судебная
					экспертная

Итого 1

наименований на сумму

5700000,00 руб.

Лит. исполнительное производство без учета НДС.

тысяч рублей эквив.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступало

1 МЗП

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

4 Рос

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

проезд Восточный д. 3 корп. 7 кв. 83

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

Должник Нечаев М.И.

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Копия

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 4 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. М.С. Климентов Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

2. [подпись] Демидова И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Исхутанкеева
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист Исхутанкеева
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Исхутанкеева
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица Исхутанкеева
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Н.И.И. Исхутанкеева И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Исхутанкеева И.А. 98077/26/178540 amddoc.doc
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 555367/26/98077-ИП

Исхутанкеева
И.А.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электротитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 22.06.2026 № 98077/26/178540 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕ/Ю

Постановление о наложении ареста

22.06.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077) адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электротитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Глухова Нина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 555367/26/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032020261 от 02.03.2026, выданный органом: 235 гарнизонный военный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107497, Россия, г. Москва, , , ул. Чусовская, д. 1,) по делу № 1-8/2025, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Гражданский иск представить потерпевшего ФСБ России - Емельянова И.В. - удовлетворить частично: взыскать с Паротикова С.С., Дударенко М.Б., Нечаева М.И., Денисова С.Н., Гришина М.А. и Кафанова Д.Н. солидарно в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 113 376 712 (сто тринадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек в счет возмещения имущественного вреда, отказав в остальной части исковых требований, в размере: 113 376 712.58 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаев Максим Игоревич, ИНН [REDACTED], м.р. [REDACTED], г. Воронеж, [REDACTED] СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 117574, Россия, г. Москва, , , Одоевского проезда, д. 3, корп. 7, кв. 83, в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056 л/с 04951747950), адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Нечаева Максима Игоревича, адрес должника: 117574, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПРОЕЗД ОДОЕВСКОГО, Д. 3, КОРП. 7, КВ. 83, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий, арест 1/2 доли квартиры г. Москва, Одоевского проезда, д. 3, корп. 7, кв. 83

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056 л/с 04951747950), адрес: 7702361314 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

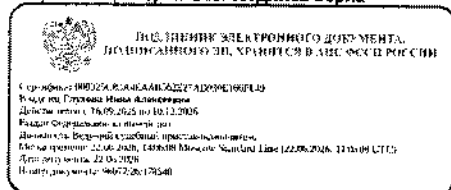
Нечаев Максим Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Глухова Нина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200772165692355

Идентификатор ИП: 200772163992715

Номер ИП: 555367/26/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Глухова Нина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

Москва

УСТАНОВИЛ:

Должник Нечаев Максим Игоревич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 142.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вк.тер. муницип.поселения округ Чертаново Северное, проезд Сумской, дом 19, квартира 108; кадастровый № : 77:015:0006004:13904; Дата актуальности сведений: 02.06.2026

Помещение; площадь: 57,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83; кадастровый № : 77:06:0090005:3434; Дата актуальности сведений: 02.06.2026

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 142 кв.м., кад. (усл.) № 77:05:0006004:13904, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, проезд Сумской, дом 19, квартира 108

Помещение, 57 кв.м., кад. (усл.) № 77:06:009005:3434, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одревского, дом 3, корпус 2, квартира 83

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 142.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, проезд Сумской, дом 19, квартира 108; кадастровый № : 77:05:0006004:13904; Дата актуальности сведений: 02.06.2026

Помещение; площадь: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83; кадастровый № : 77:06:0009005:3434; Дата актуальности сведений: 02.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

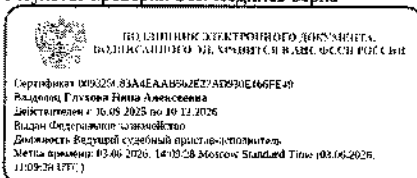
Нечаев Максим Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Глухова Нина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT BAN REG, Идентификатор: 200772164246261

Идентификатор ИП: 200772163992715

Номер ИП: 555367/26/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Глухова Нина Алексеевна

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Глухова Н. А.

в рамках исполнительного производства № 555367/26/98077-ИП

в отношении должника: Нечаев Максим Игоревич, 01.11.1971 г.р. [REDACTED], адрес должника: проезд Одоевского, д. 3, корп. 7, кв. 83, г. Москва, Россия, 117574

направил запрос № 2164091030 от 01.06.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации; [REDACTED]; выдан: 17.11.2016; отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново-Северное; адрес: 117574, Россия, г. Москва, , , , Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83; Нечаев Максим Игоревич; м.р.: , , , , г. Воронеж, , , , ; Дата актуальности сведений: 29.05.2026

На запрос № 2164091030 от 01.06.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 02.06.2026 ответ № 2164246184 от 02.06.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, Мещерский с.о., д.Прохорово-6; кадастровый №: 50:31:0030320:863; Дата актуальности сведений: 02.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 142.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, проезд Сумской, дом 19, квартира 108; кадастровый №: 77:05:0006004:13904; Дата актуальности сведений: 02.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 57.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83; кадастровый №: 77:06:0009005:3434; Дата актуальности сведений: 02.06.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электротитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 01.06.2026 № 98077/26/163454 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.06.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электротитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Глухова Нина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 032020261 от 02.03.2026, выданный органом: 235 гарнизонный военный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107497, Россия, г. Москва, , , ул. Чусовская, д. 1, ,) по делу № 1-8/2025, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: **Гражданский иск представителя потерпевшего ФСБ России - Емельянова И.В. - удовлетворить частично: взыскать с Паротикова С.С., Дударенко М.В., Нечаева М.И., Денисова С.Н., Гришина М.А и Кафанова Д.Н. солидарно в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 113 376 712 (сто тринадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) 58 (пятьдесят восемь) копеек в счет возмещения имущественного вреда, отказав в остальной части исковых требований. в размере: 113 376 712.58 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаев Максим Игоревич, ИИН [REDACTED] 71, м.р. [REDACTED], г. Воронеж, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED] УИП П [REDACTED], адрес должника: 117574, Россия, г. Москва, , , Одоевского проезд, д. 3, корп. 7, кв. 83, в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056 л/с 04951747950), адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , , , ,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 555367/26/98077-ИП в отношении Нечаева Максима Игоревича, адрес должника: 117574, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПРОЕЗД ОДОЕВСКОГО, Д. 3, КОРП. 7, КВ. 83.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть

установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Межрегиональное операционное УФК г. Москва (ФГКУ в/ч 55056 л/с 04951747950), адрес: 7702361314 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

235 гарнизонный военный суд, адрес: 107497, Россия, г. Москва, , , ул. Чусовская, д. 1, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Нечаев Максим Игоревич, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

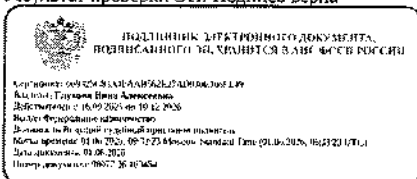
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России л/с 05731G20610), ИНН 9703098444, КПП 772645001, ОКТМО 45380000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу/УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 113 376 712.58 руб., УИН 3229807726055367007.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Глухова Нина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200772164072372

Идентификатор ИП: 200772163992715

Номер ИП: 555367/26/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Глухова Нина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассики» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложение для социальных сетей и мобильных устройств позволяет не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

исполнительный лист



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-8/2025 30 июля 20 25 г.

235 гарнизонный военный суд

107497, город Москва, улица Чусовская, дом 1

рассмотрев уголовное дело в отношении бывшего заместителя, начальника отдела — начальника 3-го направления 3-го отдела 1-ой службы Управления материально-технического обеспечения 7-ой Службы ФСБ России капитана 1-го ранга Зайцева Паротикова Сергея Сергеевича, бывшего начальника 3199 военного представительства Министерства обороны Российской Федерации капитана 2-го ранга Дударенко Михаила Викторовича, граждан Нечаева Максима Игоревича и Денисова Святослава Николаевича

Входной № 525367/2025
2. APR 2025
102
ГМУ ССФ России

решил (определил, постановил) — Гражданский иск представителя потерпевшего ФСБ России — Емельянова И.В. — удовлетворить частично: взыскать с Паротикова С.С., Дударенко М.В., Нечаева М.И., Денисова С.Н., Гришина М.А. и Кафанова Д.Н. солидарно в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 113 376 712 (сто тринадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек в счет

Серия ФС № 032020261

Копия передана

возмещения имущественного вреда, отказав в остальной части исковых
требований.

Владимир Владимирович
1/4

Судебный акт

вступил в законную силу 02 декабря 2025 г.

(аспект в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

02 марта 2026 года

(срок, в течение 3 лет

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель: Федеральная служба безопасности Российской Федерации,
г. Москва, ул. Большая Лубянка, д. 1

(наименование, наименование, место жительства)

для предъявления - наименование, наименование, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени предъявлять и исполнять обязанности в исполнительном производстве

ИНН: 7702361314;

КПП: 770201001;

Межрегиональное операционное УФК (ФГКУ в/ч 55056 л/с 04951747950)

Операционный департамент Банка России/ Межрегиональное операционное
УФК г. Москва

Казначейский счет (р/сч): 03100643000000019500

Единый казначейский счет (к/сч): 40102810045370000002

БИК: 024501901

ОКТМО: 453790000000

Код дохода: 18911610013619000140

УИН: 18907479570230003026

Должник: Нечаев Максим Игоревич, 01 ноября 1971 года рождения, место
рождения: г. Воронеж, гражданин Российской Федерации, зарегистрирован по
адресу: г. Москва, ул. Проезд Олеховского, д. 3, корп. 7, кв. 83

для предъявления - наименование, наименование, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени предъявлять и исполнять обязанности в исполнительном производстве

Документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина Российской
Федерации, серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан отделом УФМС России по гор.
Москве по району Чертаново Северное 17.11.2016 г., код подразделения
770-043, ИНН [REDACTED]

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Петухов И.И.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 032020261



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2026, поступившего на рассмотрение 01.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Лист № 1 раздела 1			Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Помещение вид объекта недвижимости					
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-8842594					
Кадастровый номер:			77:06:0009005:3434		
Номер кадастрового квартала:			77:06:0009005		
Дата присвоения кадастрового номера:			26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Адрес:			Инвентарный номер 83 30.06.1998 ГУП МосгортБТИ; Условный номер 2-1835740 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83		
Площадь:			57		
Назначение:			Жилое		
Наименование:			Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место			Этаж № 15		
Вид жилого помещения:			Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:			11277379.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			77:06:0009005:1020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерне:			дата завершения кадастровых работ: 30.06.1998		

[illegible]

С. И. СЕТЕПОВИЧА

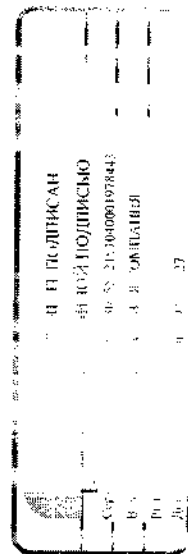
И К : чнй юдтск

File: 610801016155330.8

KUNIKIDA KUN . . . 43

18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 8

| | |
|---------------------------------------|--|
| Помещение | |
| Вид объекта недвижимости | |
| Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88425294 | |
| Кадастровый номер: 77:06:0009005:3434 | |
| 1 | <p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>И.1 Нецаев Максим Игоревич, 01.11.1971, гор. Воронеж, Российская Федерация, СНИЛС 51 [REDACTED]</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [REDACTED], выдан 17.11.2016, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Черганово Северное 117574, г. Москва, проезд. Одоевского, д. 3, к. 7, кв. 83</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>И.1.1 данные отсутствуют</p> |
| 2 | <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.1 Собственность 2-1835740 14.01.1999 00:00:00</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p> |
| 3 | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> |
| 4 | <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Вид: предмет:</p> <p>Запрещение регистрации Помещение; площадь: 57,00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проезд Одоевского, дом 3, корпус 7, квартира 83; Кадастровый номер: 77:06:0009005:3434</p> <p>дата государственной регистрации: 04.06.2026 15:25:51</p> <p>номер государственной регистрации: 77:06:0009005:3434-77/055/2026-1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 11642-6/61/9877 (555367/26/98/77-1П), выдан 02.06.2026, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России</p> |

[illegible]

| Помещение | |
|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 5 | Всего разделов: 3 |
| 01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88425294 | |
| Кадастровый номер: 77:06:0009005:3434 | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

ЛЕНТ ПО ПИНСАН

ИННОЙ: 00:000000

800555215 00-000000

ЧАД ЛОК 17 ПИ

9 01 20 27

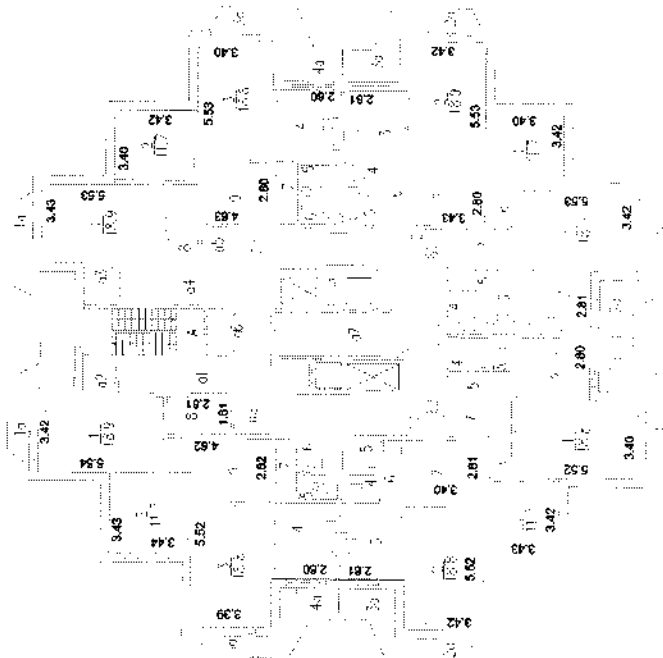
ЕНОВАНИЕ ДОЛЖН

ИЦИАЛ, ФАМИ И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88425294 | | | |
| Кадастровый номер: 77:06:0009005:3434 | | | |
| Номер этажа (этажей): 15 | | | |

проезд Одоевского д.3 корп.7
15 этаж



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

77RS0032-02-2024-003483-75

23 апреля 2024 года

дело № 2-3425/24

Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе судьи С.С. Чурсиной, при секретаре Веселовой А.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Нечаевой О.Ю. к Нечаеву М.И. о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Истец Нечаева О.Ю. обратилась в суд с иском к Нечаеву М.И. о разделе совместно нажитого имущества.

В обоснование исковых требований истец указала, что стороны с 08.01.1994 состоят в зарегистрированном браке. От данного брака стороны имеют двух детей Нечаеву А.М., 2002 года рождения, и Нечаеву М.М., 2015 года рождения. В период брака сторонами приобретено следующее имущество: квартиру по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, рыночная стоимость которой 49 813 000 руб., в которой зарегистрированы и проживают истец с детьми, квартиру по адресу: г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, к. 7, кв. 83, рыночная стоимость которой 13 926 000 руб., транспортное средство BMW X5, 2007 года выпуска, г.р.з. В 543 ВК 197, VIN №5UXFE435X7L011654, рыночной стоимостью 1 262 534 руб., земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:863, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6, кадастровой стоимостью 2 618 550 руб., земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:227, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6, кадастровой стоимостью 2 618 550 руб. Соглашение о разделе имущества между сторонами не достигнуто. Истец указывает, что поскольку она с детьми проживает в квартире по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, при этом дочь сторон Нечаева М.М. является ученицей ГБОУ Школы № 626, обучается по адаптированной основной общеобразовательной программе начального общего образования для обучающихся с расстройством аутистического спектра, прикреплена на медицинское обслуживание к ГБУЗ «ДГП № 129 ДЗМ», также дочь получает психолого-педагогическую помощь в Городском психолого-педагогическом центре недалеко от места проживания, учитывая, что ребенку с подобными заболеваниями смена окружающей обстановки, смена учителей и поиск новых друзей является стрессом, истец полагает возможным отступить от равенства долей супругов с учетом интересов ребенка сторон.

На основании изложенного, истец, просит разделить совместно нажитое имущество, выделив истцу в собственность квартиру по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, выделить ответнику в собственность квартиру по адресу: г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, к. 7, кв. 83, транспортное средство BMW X5, 2007 года выпуска, г.р.з. В 543 ВК 197, VIN №5UXFE435X7L011654, земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:227, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6 земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:863, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6, а также, взыскать с ответчика в свою пользу расходы на оплату госпошлины в размере 60 000 руб.

Истец в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

Представители истца по доверенности в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Веселова А.Г.
Чурсиной С.С.

Представитель ответчика по ордеру в судебное заседание явился, возражал против удовлетворения исковых требований, просил в удовлетворении иска отказать, ссылаясь на то, что оснований для отступления от равенства долей супругов не имеется, кроме того, истец не имеет денежных средств для выплаты ответчику денежной компенсации в случае присуждения ей большей части совместно нажитого имущества.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца и ответчика в соответствии со ст. 167 ГПК РФ.

Исследовав и оценив в совокупности письменные материалы дела, заслушав представителей сторон, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Положениями п. 1 ст. 55 ГПК РФ установлено, доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

В соответствии с п. 1 ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством (п. 4 ст. 256 ГК РФ).

В соответствии со ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Согласно ст. 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению.

*Исследовано
Решение*

Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В соответствии со ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Судом установлено, что 08.01.1994 между Нечаевой (Могильницкой) О.Ю. и Нечаевым М.И. был зарегистрирован брак, что подтверждается свидетельством о заключении брака № 397039, выданным Зеленогорской сельской администрацией Вышневолоцкого района Тверской области.

От брака супруги имеют общих детей Нечаеву А.М., 2002 года рождения, Нечаеву М.М., 2015 года рождения.

В период брака сторонами приобретено следующее имущество:

- квартира по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, рыночная стоимость которой 49 813 000 руб.,
- квартира по адресу: г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, к.7, кв. 83, рыночная стоимость которой 13 926 000 руб.,
- транспортное средство BMW X5, 2007 года выпуска, г.р.з. В 543 ВК 197, VIN №5UXFE435X7L011654, рыночной стоимостью 1 262 534 руб.,
- земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:863, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6, кадастровой стоимостью 2 618 550 руб.,
- земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:227, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6, кадастровой стоимостью 2 618 550 руб.

Данное имущество зарегистрировано на имя ответчика.

В подтверждение рыночной стоимости указанного имущества истцом представлены отчеты об оценке, выполненные ООО «РусБизнесОценка».

Указанные обстоятельства, а также стоимость имущества ответчиком в ходе рассмотрения дела не оспаривались.

Истец просит суд произвести раздел совместно нажитого имущества сторон, выделив в ее собственность квартиру по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, с учетом интересов ребенка Нечаевой М.М., 2015 года рождения, которая является ребенком-инвалидом, что подтверждается справкой ФКУ «ГБ МСЭ по г. Москве». Остальное имущество просит выделить в собственность ответчика.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», при разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, суд в соответствии с п. 2 ст. 39 СК РФ может в отдельных случаях отступить от начала равенства долей супругов, учитывая интересы несовершеннолетних

1

Копия передана
14

детей и (или) заслуживающие внимания интересы одного из супругов. Под заслуживающими внимание интересами одного из супругов следует, в частности, понимать не только случаи, когда супруг без уважительных причин не получал доходов либо расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи, но и случаи, когда один из супругов по состоянию здоровья или по иным, не зависящим от него обстоятельствам, лишен возможности получать доход от трудовой деятельности.

Из изложенного следует, что по общему правилу при разделе совместного имущества супругов суд должен руководствоваться принципом равенства долей супругов и лишь в исключительных случаях вправе отступить от равенства долей в совместно нажитом имуществе.

Однако оснований, предусмотренных ст. 39 СК РФ для отступления от равенства долей супругов в совместно нажитом имуществе, судом в ходе рассмотрения дела установлено не было, поскольку сам по себе факт наличия у сторон общего несовершеннолетнего ребенка, который проживает с матерью и является ребенком-инвалидом, таким основанием признан быть не может.

Законом установлен режим раздельного имущества родителей и детей, а определение равных долей сторон в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, не ограничивает право ребенка в пользовании имуществом обоих родителей, в связи с чем, его права при разделе указанного имущества нарушены не будут; фактов, свидетельствующих о злоупотреблении правами либо о не соответствующих интересам ребенка действиях Нечаева М.И., установлено не было. Также в нарушение положений ст. 56 ГПК РФ истцом не представлено доказательств чинения ответчиком препятствий в проживании детей сторон в указанной квартире.

Доводы стороны истца о том, что она самостоятельно содержит ребенка, суд признает необоснованными, поскольку доказательства уклонения ответчика от предоставления содержания ребенку суду не представлено; истец с требованиями о взыскании алиментов с ответчика на содержание их несовершеннолетнего ребенка в суд не обращалась.

Также истцом не представлено доказательства наличия у нее денежных средств, для выплаты ответчику компенсации в случае присуждения ей имущества, стоимость которого превышает причитающуюся ей долю.

Таким образом, разрешая заявленные требования, руководствуясь вышеуказанными положениями закона, оценив представленные по делу доказательства в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд исходит из того, что имущество, заявленное к разделу, приобретено сторонами в период брака, брачный договор между сторонами не заключен, что не оспаривалось сторонами в ходе судебного разбирательства, в силу чего является совместно нажитым имуществом сторон и подлежит разделу между сторонами в равных долях в соответствии с положениями ст. ст. 38, 39 Семейного кодекса РФ, в связи с чем, полагает необходимым произвести раздел данного имущества, признав за Сорокиной О.В. и Сорокиным И.Л. право собственности по 1/2 доли в праве собственности за каждым на квартиру по адресу: г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, к.7, кв. 83, а также квартиру по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108, учитывая равноценность земельных участков, суд признает за Нечаевой О.Ю. право собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:863, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6, за Нечаевым М.И. - право собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:227, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Мещерский с.о., д. Прохорово-6.

Поскольку автомобиль BMW X5, 2007 года выпуска, г.р.з. В 543 ВК 197, VIN №5UXFE435X7L011654, зарегистрирован на имя ответчика и находится в его фактическом владении, суд признает за Нечаевым М.И. право собственности на данный автомобиль с

Васильев
Р

возложением на него обязанности выплатить в пользу истца денежной компенсации в размере 631 267 рублей.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в размере 60 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Произвести раздел совместно нажитого имущества, которым:

Признать за Нечаевой Ольгой Юрьевной право собственности на $\frac{1}{2}$ долю квартиры, расположенной по адресу: город Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108;

Признать за Нечаевым Максимом Игоревичем право собственности на $\frac{1}{2}$ долю квартиры, расположенной по адресу: город Москва, проезд Сумской, д. 19, кв. 108;

Признать за Нечаевой Ольгой Юрьевной право собственности на $\frac{1}{2}$ долю квартиры, расположенной по адресу: город Москва, проезд Одоевского, д. 3, к. 7, кв. 83;

Признать за Нечаевым Максимом Игоревичем право собственности на $\frac{1}{2}$ долю квартиры, расположенной по адресу: город Москва, проезд Одоевского, д. 3, к. 7, кв. 83;

Признать за Нечаевой Ольгой Юрьевной право собственности на Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:863, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Межерский с.о., д. Прохорово-6.

Признать за Нечаевым Максимом Игоревичем право собственности на Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:31:0030320:227, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н. Чеховский, Межерский с.о., д. Прохорово-6.

Признать за Нечаевым Максимом Игоревичем право собственности на транспортное средство BMW X5, 2007 года выпуска, г.р.з. В 543 ВК 197, VIN №5UXFE435X7L011654.

Взыскать с Нечаева Максима Игоревича в пользу Нечаевой Ольги Юрьевны денежную компенсацию в размере 631 267 рублей, возврат пошлины в размере 60 000 рублей, в остальной части иска отказать.

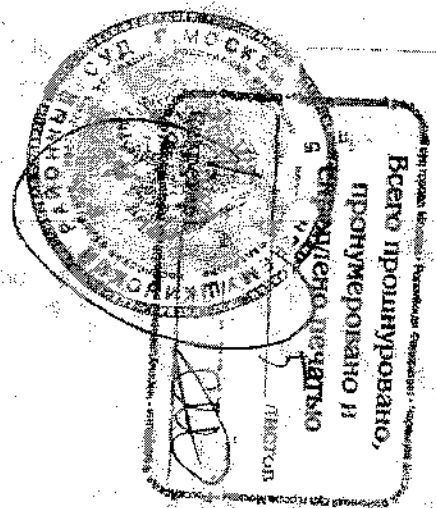
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через районный суд в течение одного месяца со дня вынесения решения суда в окончательной форме.

Судья

С.С. Чурсина

решение изготовлено в окончательной форме 02.05.2024 года





Всего проинформировано,
проинформировано и
с учетом печатно

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 мая 2024 года

Судья Черемушкинского районного суда г. Москвы Чурсина С.С., рассмотрев заявление об исправлении описки в решении суда от 23.04.2024 года,

УСТАНОВИЛ:

23.04.2024 года Черемушкинским районным судом г. Москвы было вынесено решение по гражданскому делу № 2-3425/24 по иску Нечаевой О.Ю. к Нечаеву М.И. о разделе совместно нажитого имущества

Однако, в решении суда допущена описка указано: «признав за Сорокиной О.В. и Сорокиным И.Д.», вместо верного: «признав за Нечаевой О.Ю. и Нечаевым М.И.»

На основании ст. 203.1 ГПК РФ, вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, разъяснения решения суда, отсрочки или рассрочки исполнения решения суда, изменения способа и порядка его исполнения, индексации присужденных денежных сумм рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

Суд. полагает необходимым исправить допущенные описки.

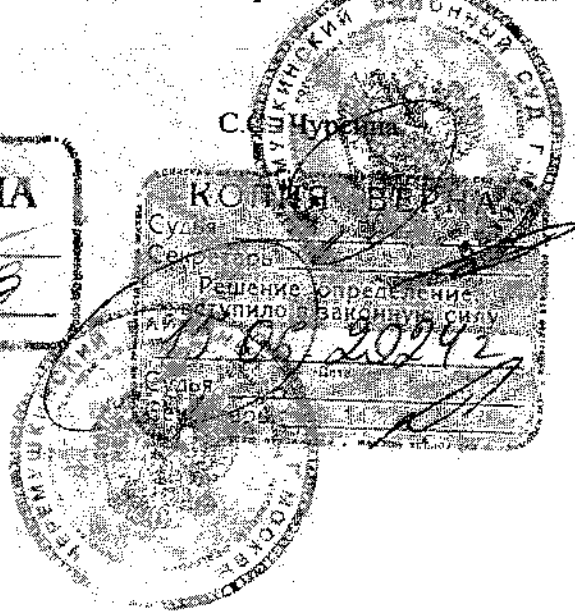
Руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исправить описку, допущенную в решении Черемушкинского районного суда города Москвы от 23.04.2024 года по гражданскому делу № 2-3425/24, указав: «признав за Нечаевой О.Ю. и Нечаевым М.И.»

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья:



Копия верна
16 -

ЕДИНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ДОКУМЕНТ № 5381933

| | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| Выдан заявителю: | | | | | |
| Фамилия | Нечаев | | | | |
| Имя | Максим | | | | |
| Отчество | Игоревич | | | | |
| Дата рождения: | 01.11.1971 | | | | |
| Документ удостоверяющий личность | паспорт РФ [REDACTED] выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное 17.11.2016 | | | | |
| Сведения о ранее выданном паспорте | | | | | |
| паспорт РФ [REDACTED] выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 1 ОВД РАЙОНА ЯСЕНЕВО ГОР. МОСКВЫ 19.08.2003 | | | | | |
| Причина замены паспорта | | | | | |
| По достижении 45 лет | | | | | |
| Заявитель зарегистрирован по месту жительства | | | | | |
| Адрес регистрации: | | | | | |
| Одоевского пр. д.3 к.7, кв.83 | | | | | |
| Жилищная организация, осуществляющая управление домом | | | | | |
| Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Ясенево" (л/сч 2698142000931052) | | | | | |
| 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, дом. 8, кор. 2, телефон: +7(495)4279840 | | | | | |
| Форма владения/собственности | | | | | |
| частная собственность | | | | | |
| Лицевой счет открыт на: | | | | | |
| Нечаев Максим Игоревич | | | | | |
| доля собственности 100,00% | | | | | |
| Документы на жилое помещение | | | | | |
| Договор купли-продажи 2-1835740 от 14.01.1999 выдан Комитет муниц. жилья | | | | | |
| Характеристики жилого помещения | | | | | |
| Отдельная 2 - комнатная | | | | | |
| Жилое помещение расположено на этаже | 15 | Год постройки | 1998 | | |
| Количество этажей | 24 | Серия | индивидуальный проект | Материал стен | Блочный |
| Удобства | | | | | |
| Лифт | есть | Канализация | есть | Центральное отопление | есть |
| Водопровод | есть | Горячее водоснабжение | есть | Электроснабжение | есть |
| Ванна | есть | Тип системы ГВС | закрытая | Газоснабжение | нет |
| Наличие приборов учета индивидуальный | | | | | |



Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishniy-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № f1segd-b72e7cdd-f2da-465f-9067-9e2d924abab7
3. Получите единый жилищный документ в электронном виде.

М.П. ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района / Витовская Марина Николаевна

Р. Витовская

Часть информации, обозначенная символами «***», скрыта из документа в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Для формирования документа с полной информацией необходимо предоставить согласие на предоставление персональных данных всех граждан

Документ сформирован с использованием информационной системы «Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИЖУ» (ИИЖУ)»

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 5381932

| Адрес: | | г. Москва, Одоевского пр., д.3, к.7, кв.83 | | | | | | |
|--------|--|--|-----------------------------|-----------------|-------------|--|------------------|--------------------|
| № п/п | Фамилия, имя и отчество, место рождения | Дата рождения | Когда и откуда прибыл | Вид регистрации | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия документа, удостоверяющего личность | Дата регистрации | Когда и куда выбыл |
| 1 | Нечаев Максим Игоревич, Россия, г. Воронеж | 01.11.1971 | 23.03.1999, Россия, Воронеж | Пост. | Россия | паспорт РФ выд. 17.11.2016 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное | 23.03.1999 | |

Документ действителен на 15 сентября 2026 г.



М.П. «МФЦ города Москвы» / Витовская М.Н.

[Handwritten signature]

Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishny-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № housebook-4309948-3c8e-41db-835a-9ca49c7c6b8e
3. Получите выписку из домовой книги в электронном виде.

Сведения, содержащиеся в документе, соответствуют сведениям в федеральном банке данных от 27.07.2006 № 153-ФЗ «О персональных данных»

Документ сформирован с использованием системы «Автоматизированная система учета жилищного учета» (АСУЖУ) на базе 1С:Бухгалтерия 8.3