



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Конюхова Марина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2023 № 253532/23/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77025/23/73331 от 17.02.2023, выданный органом: СПИ Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 119285, Россия, , , г. Москва, , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, ,) по делу № 2356/23/77025-ИП, вступившему в законную силу 17.02.2023, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЮКОМ", ИНН 7702771825, ОГРН 1117746760273, КПП 773101001, УИП 2007702771825773101001, адрес должника: 119634, Россия, г. Москва, , , ул. Скульптора Мухомовой, д. 7, , в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W02280), адрес взыскателя: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45251030826545: Помещение; площадь: 3770 квм; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, внтерг муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; кадастровый №: 77:07:0001002:14269; (местонахождение: Помещение; площадь: 3770 квм; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, внтерг муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; кадастровый №: 77:07:000) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 15 501 100 р., стоимость по оценке 15 501 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2026 № 995/503. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77025/26/1290560.

Итого на сумму 15 501 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 109012,

Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, 9, ,.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЮКОМ", адрес: 7702771825 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Конюхова Марина Сергеевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45251564229239

Идентификатор ИП: 45251449487184

Номер ИП: 253532/23/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Конюхова Марина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

16.09.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Конюхова Марина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 253532/23/77025-ИП от 08.12.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 77025/23/73331 от 17.02.2023, выданного органом: СПИ Солнцевского ОСП ГУФССП России по г. Москве по делу № 2356/23/77025-ИП, вступившему в законную силу 17.02.2023, предмет исполнения: Исполнительский сбор, всего в размере: 137 725 руб., в отношении должника: ООО "ЮКОМ", ИНН 7702771825, КПП 773101001, ОГРН 1117746760273, адрес должника: ул. Скульптора Мухиной, д. 7, г. Москва, Россия, 119634, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W02280), адрес взыскателя: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8 А, г. Москва, Россия, 119285,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены нижеуказанные документы: акт описи и ареста имущества, заявка на привлечение специалиста-оценщика, постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки), постановление о передаче арестованного имущества на торги, заявка на торги арестованного имущества.

В указанном документе допущена ошибка: неверно указана площадь арестованного имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в акт описи и ареста имущества, заявка на привлечение специалиста-оценщика, постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки), постановление о передаче арестованного имущества на торги, заявку на торги арестованного имущества следующие исправления: верной площадью арестованного имущества считать 37.7 кв.м

2.Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



М.С. Конюхова

К и/п № 253532/23/77025-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве
пер. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "ЮКОМ"

Адрес: ул. Скульптора Мухомовой, д. 7, г. Москва, Россия, 119634

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«13» марта 2024 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «44» минут

Окончание: «10» часов «45» минут

Начальник отделения - старший судебный пристав, Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Овчаренко Павел Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 253532/23/77025-ИП от 08.12.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Постановления судебного пристава-исполнителя № 77025/23/73331 от 17.02.2023, выданного органом: СПИ Солнцевского ОСП ГУФССП России по г. Москве по делу № 2356/23/77025-ИП, вступившему в законную силу 17.02.2023, предмет исполнения: Исполнительский сбор, всего в размере: 137 725 руб., в отношении должника: ООО "ЮКОМ", ИНН 7702771825, КПП 773101001, ОГРН 1117746760273, адрес должника: ул. Скульптора Мухомовой, д. 7, г. Москва, Россия, 119634, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W02280), адрес взыскателя: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8 А, г. Москва, Россия, 119285, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Овчаренко Павел Сергеевич (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Ваксего Анна Владимировна (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, бульвар Олений, дом 16, корпус 2

В аресте (описи) имущества участвуют

не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Ваксего Анна Владимировна
(подпись понятного)

Овчаренко Павел Сергеевич
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления



судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Минное помещение расположенное по адресу: г. Москва, Бульвар Океанский, дом 16, корпус 2, кв 723, кадастровый номер: 77:07:0001002:14269	1	1.500.000 руб	1.500.000 руб	Требуется оценка

Итого 1 наименований на сумму 1.500.000 руб (одни миллион пятьсот тысяч рублей) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правами беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

Бульвар Океанский, дом 16, корпус 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



5 3 5 6 4 4 4 7 5 1 7 7 2 5 - 1

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 253532/23/77025-ИП

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

✓ 1. Савицкий Е. В. (подпись)

(расшифровка подписи)

✓ 2. Бакуня И. В. (подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и л № 253532/23/77025-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026

г.Москва

Начальник отделения - старший судебный пристав Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Овчаренко Павел Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2023 № 253532/23/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77025/23/73331 от 17.02.2023, выданный органом: СПИ Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 119285, Россия, , , г. Москва, , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, ,) по делу № 2356/23/77025-ИП, вступившему в законную силу 17.02.2023, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЮКОМ", ИНН 7702771825, ОГРН 1117746760273, КПП 773101001, УИП 2007702771825773101001, адрес должника: 119634, Россия, г. Москва, , , ул. Скульптора Мухомовой, д. 7, , в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W02280), адрес взыскателя: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", специалист ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 501 100,00 руб. (Пятнадцать миллионов пятьсот одна тысяча сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2026 наложен арест.

ID 45251030826545 Помещение; площадь: 3770 квм; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, внтерг муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; кадастровый №: 77:07:0001002:14269; в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 15 501 100 руб., стоимость по оценке 15 501 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.05.2026 г. № 995/503 об оценке арестованного имущества:

ID 45251030826545: Помещение; площадь: 3770 квм; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, внтерг муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; кадастровый №: 77:07:0001002:14269; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 15 501 100 р., стоимость по оценке 15 501 100 р..

Итого на сумму 15 501 100,00 р. (Пятнадцать миллионов пятьсот одна тысяча сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЮКОМ", адрес: 7702771825 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав

Овчаренко Павел Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45251545690400

Идентификатор ИП: 45251449487184

Номер ИП: 253532/23/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Овчаренко Павел Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадью: 37,70 кв.м., расположен по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723, кадастровый номер: 77:07:0001002:14269.

Собственником (должником) является: ООО "ЮКОМ", ИНН 7702771825, КПП 773101001, ОГРН 1117746760273, адрес: 121614, Г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРЫЛАТСКОЕ, Б-Р ОСЕННИЙ, Д. 16, К. 2, КВ. 723.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

15 501 100 (Пятнадцать миллионов пятьсот одна тысяча сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 13:44:08 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Постановление о взыскании исполнительского сбора по исполнительному
производству имущественного характера

17.02.2023

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Солнцевское ОСП (Код по ВКСП: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Казарян Рубен Грантович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2356/23/77025-ИП от 13.01.2023, возбужденного Казарян Рубен Грантович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039660496 от 16.09.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-137896/20-177-263, вступившему в законную силу 23.06.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 967 500 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЮКОМ", ИНН 7702771825, ОГРН 1117746760273, КПП 772901001, альтерн. УИП 2007702771825772901001, адрес должника: 119634, Россия, г. Москва, , , , ул. Скульптора Мухиной, д. 7, ,, в пользу взыскателя: Конкурсный управляющий ООО "Финэнергосбыт" Кадетов Рамиль Ислямович, адрес взыскателя: 440026, Россия, Пензенская обл., , г. Пенза, , ул. Советская, д. 4, , оф. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником ООО "ЮКОМ" в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено.

Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении им той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась в целях надлежащего исполнения.

Исполнительский сбор устанавливается в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 рублей с должника-организации.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 14, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Взыскать с должника ООО "ЮКОМ", адрес должника: ул. Скульптора Мухиной, д. 7, г. Москва, Россия, 119634 исполнительский сбор в размере 137 725,00 р.

2. Обязать должника предоставить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ЮКОМ", адрес: 119634, Россия, г. Москва, , , , ул. Скульптора Мухиной, д. 7, , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч4), Постановление может быть оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 4 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Сумма исполнительского сбора: 137 725 р.

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W02280), ИНН 7704270863, КПП 772945001, ОКТМО 45326000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 137 725 р., УИН 32277025230002356009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Казарян Рубен Грантович



Вид документа: О_IP_АКТ_MONEY, Идентификатор: 45251425626985

Идентификатор ИП: 45251423132529

Номер ИП: 2356/23/77025-ИП

СПИ, ведущий ИП Казарян Рубен Грантович

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Осенний бульв., д.16 корп.2, кв.723

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Кулишкин Матвей Андреевич, Оренбург, Оренбургская, Россия	03.07.2000	г. Оренбург	постоянно	Россия	паспорт РФ 45 18 698796, выдан 17.07.2018 ГУ МВД России по г. Москве		723	11.07.2014	
2	Минор Юлия Витальевна	29.12.1971		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				723		

3	ООО "ЮКОМ" -	24.01.2000		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				723		
---	-----------------	------------	--	---	--	--	--	-----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000963/26/23096194
Идентификационный номер обращения:	595fad6e-496d-4030-822c-40e27f0986f5
Дата и время запроса:	18:11 15.09.2026
Дата и время ответа:	18:11 15.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463			
Кадастровый номер:		77:07:0001002:14269	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0001002
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 723 02.11.1984 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-07/009/2009-417
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723
Площадь, м2:	37.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9545339.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0001002:1062
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463			
Кадастровый номер:		77:07:0001002:14269	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463			
Кадастровый номер:		77:07:0001002:14269	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЮКОМ", ИНН: 7702771825, ОГРН: 1117746760273
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-04/003/2013-898 29.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение; площадь: 37.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269
		дата государственной регистрации:	25.06.2026 09:22:57
		номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2026-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 344441804/9897 (973158/26/98097-ИП), выдан 23.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463

Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 37.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269	
	дата государственной регистрации:	23.06.2026 12:59:28	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2026-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 3, № 1806280015/7747 (573300/25/77047-ИП), выдан 22.06.2026, МОСП по ВАШ № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463			
Кадастровый номер:		77:07:0001002:14269	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 37.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269	
	дата государственной регистрации:	23.06.2026 12:59:26	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ № 3, № 1806280014/7747 (573301/25/77047-ИП), выдан 22.06.2026, МОСП по ВАШ № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 37.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723; Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269	
	дата государственной регистрации:	03.06.2026 10:52:52	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2026-11	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463

Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 315400689/9897 (754711/26/98097-ИП), выдан 01.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723, площадью 37.7 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001002:14269
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 13:01:40
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 194104223/9897 (140974/25/98097-ИП), выдан 16.03.2025, СОСП по г. Москве № 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463

Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723, площадью 37.7 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001002:14269	
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 12:19:30	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Солнцевское ОСП, № 487543281/7725 (253532/23/77025-ИП), выдан 14.02.2025, Солнцевское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463

Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723, площадью 37.7 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001002:14269	
	дата государственной регистрации:	20.09.2024 14:21:52	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 130979696/9897 (650777/24/98097-ИП), выдан 13.09.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463			
Кадастровый номер:		77:07:0001002:14269	
		муниципальный округ Крылатское, бульвар Осенний, дом 16, корпус 2, квартира 723, площадью 37.7 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001002:14269	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 15:46:47	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001002:14269-77/055/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №7061061965 из постановления №2259448201/7743 (ИП № 5698113/22/77043-ИП от 08.12.2022, возбужденный на основании ИД: 77043/21/6011965 от 24.11.2021, выдавший орган: МОСП по ИПН) от 11.09.2023,выдавший орган: МОСП по ИПН; Судебный пристав-исполнитель Борисова Юлия Игоревна, № 2259448201/7743, выдан 11.09.2023, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

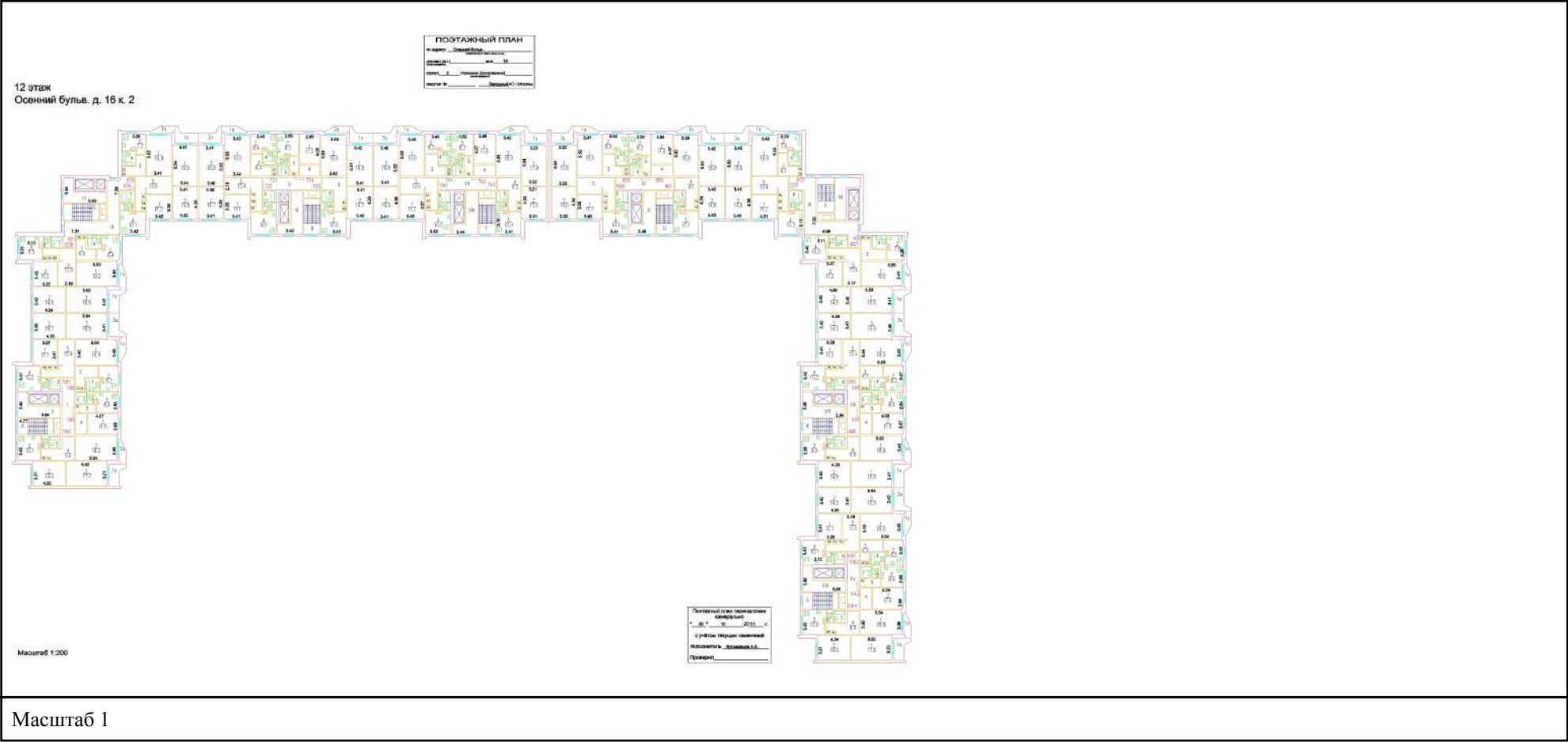
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463		
Кадастровый номер:		77:07:0001002:14269
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125110463			
Кадастровый номер: 77:07:0001002:14269		Номер этажа (этажей): 12	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ООО "ЮКОМ"

Действующая организация ✓

Не участник ЭДО ☁

сформировано 09.04.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКОМ"

Сокращенное наименование:

ООО "ЮКОМ"

ОГРН:

1117746760273

Дата регистрации:

27.09.2011

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7702771825

Дата постановки на учёт:

29.07.2024

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве

КПП:

773101001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Есть публикации

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

35.11 Производство электроэнергии

Адрес организации:

121614, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРЫЛАТСКОЕ, Б-Р ОСЕННИЙ, Д. 16, К. 2, КВ. 723

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

12 500 ₽ (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

[КОНДРАТОВИЧ АНАСТАСИЯ ВАСИЛЬЕВНА](#)

ИНН:

560909856802

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

ЧЕХЛАНЬ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ

ИНН:

773105115008

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ИНЖИНИРИНГ"

ИНН:

5609063905

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 марта 2026

Имеет задолженность !

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 марта 2026

Не представляет налоговую отчетность !

Специальные налоговые режимы

На 1 марта 2026

Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 февраля 2026

Общая сумма

597 342 ₽

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2025
Сведения отсутствуют

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2025

Уплаченная сумма
0 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2024
Сведения отсутствуют