



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомилловское ОСП (Код по ВКСР: 77026), адрес подразделения: 119285, , , г. Москва, , переулок, 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Сутормина Елена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2025 № 116150/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002872746 от 07.03.2025, выданный органом: Нотариус Якименко Михаил Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 5f465f1f-de48-499e-b47f-6c9de09855a5, 115191, г. Москва, Даниловский р-н, Холодильный пер, д 3 к 1 стр 2) по делу № У-0002872746, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностью Якименко Михаил Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2296-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №РП.23020910923844 от 09.02.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1237254,66 рублей; -проценты в размере 63380,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 9853,18 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 07.11.2024 по 20.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1310488,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6503,18 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 310 488,75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шиафотдинова Зульфия Исаковна, ИНН [REDACTED], м.р. с. Кочки-Пожарки Сергачский р-он Горьковская обл., СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: 919e553a-ea69-40a8-8618-2a533166fd27, 121151, Город Москва, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д 25, кв 35, в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: 115432, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 18, корп. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 30.06.2025г. судебным приставом-исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника: жилое помещение, г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, кадастровый номер 77:07:0007002:5332, доля в праве: 1/4, которая подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Айнетдинова Исаха Шикаевича, Шиафотдиновой Камиллы Рафаиловны, Шиафотдинова Камилы Рафаиловича

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Айнетдинов Исаха Шикаевич, адрес: г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства. Гражданка Шиафотдинова Камилла Рафаиловна, адрес: г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, являющаяся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства. Гражданин Шиафотдинов Камил Рафаилович, адрес: г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России, Росимущества от 30.04.2015 N 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45261025732295: жилое помещение, г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, кадастровый номер 77:07:0007002:5332 доля в праве: 1/4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 146 600 р., стоимость по оценке 7 146 600 р. с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Айнетдинова Исаха Шикаевича, Шиафотдиновой Камиллы Рафаиловны, Шиафотдинова Камилы Рафаиловича, предусмотренного ст. 250 ГК РФ. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2026 № 995/499. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77026/26/1172301.

Итого на сумму 7 146 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве". Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести

принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение. В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России. В течение трех рабочих дней после опубликования извещения письменно направить Айнетдинову Исхаку Шикаевичу, адрес: г. Москва, Кутузовский просп., д. 25, кв. 35, Шиафотдинову Камилле Рафаиловне, адрес: г. Москва, Кутузовский просп., д. 25, кв. 35, Шиафотдинову Камиллю Рафаиловичу, адрес: г. Москва, Кутузовский просп., д. 25, кв. 35 сведения о дате, времени и месте проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015, о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество".

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г.Москве (Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W02320), ИНН 7704270863, КПП 772945002, ОКТМО 45318000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве, Айнетдинову Исхаку Шикаевичу, Шиафотдиновой Камилле Рафаиловне, Шиафотдинову Камиллю Рафаиловичу. .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

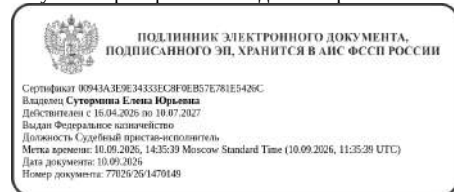
Шиафотдинова Зульфия Исхаковна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45261511443477

Идентификатор ИП: 45261443979698, Идентификатор ИД: 01-250306-06145-01

Номер ИП: 116150/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сутормина Елена Юрьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСР: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , Сутормина Елена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2025 № 116150/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002872746 от 07.03.2025, выданный органом: Нотариус Якименко Михаил Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 5f465f1f-de48-499e-b47f-6c9de09855a5, 115191, г. Москва, Даниловский р-н, Холодильный пер, д 3 к 1 стр 2) по делу № У-0002872746, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Якименко Михаил Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2296-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №РП.23020910923844 от 09.02.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1237254,66 рублей; -проценты в размере 63380,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 9853,18 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 07.11.2024 по 20.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1310488,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6503,18 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 310 488.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шиафотдинова Зульфия Исаковна, ИНН [REDACTED], 74, м.р. с. Кочки-Пожарки Сергачский р-он Горьковская обл., СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 919e553a-ea69-40a8-8618-2a533166fd27, 121151, Город Москва, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д 25, кв 35, в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: 115432, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 18, корп. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 146 600,00 руб. (Семь миллионов сто сорок шесть тысяч шестьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.06.2025 наложен арест.

ID 45261025732295 жилое помещение, г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, кадастровый номер 77:07:0007002:5332 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 146 600 руб., стоимость по оценке 7 146 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.05.2026 г. № 995/499 об оценке арестованного имущества:

ID 45261025732295: жилое помещение, г. Москва, просп. Кутузовский, д. 25, кв. 35, кадастровый номер 77:07:0007002:5332 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 146 600 р., стоимость по оценке 7 146 600 р..

Итого на сумму 7 146 600,00 р. (Семь миллионов сто сорок шесть тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шиафотдинова Зульфия Исаковна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сутормина Елена Юрьевна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 45261493349473

Идентификатор ИП: 45261443979698, Идентификатор ИД: 01-250306-06145-01

Номер ИП: 116150/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сутормина Елена Юрьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



# ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



П.

## ОТЧЁТ № 995/499 об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Объект недвижимого имущества (1 наименование)                                                                                                                                                                   |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                        |
| Дата проведения оценки          | 08.05.2026г.                                                                                                                                                                                                    |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. |
| Должник                         | Шиафотдинова Зульфия Исхаковна                                                                                                                                                                                  |
| Судебный пристав-исполнитель    | Сутормина Елена Юрьевна                                                                                                                                                                                         |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик                        | Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве                                                                                                                                           |
| Структурное подразделение       | Дорогомиловское ОСП                                                                                                                                                                                             |
| Исполнитель                     | ООО «ЗСКЦ»                                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления отчёта         | 08.05.2026г.                                                                                                                                                                                                    |



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Жилое помещение, площадью 46 кв.м. , расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, Дом 25, Квартира 35, кадастровый номер: 77:07:0007002:5332, доля в праве 1/4.

Собственником (должником) является: Шиафотдинова Зульфия Исхаковна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**7 146 600 (Семь миллионов сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей**

*\*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»



| Документ подписан электронной цифровой подписью |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия сертификата                       | 10.03.2025г. – 10.06.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сертификат подписи                              | <div><div>ООО "ЗСКЦ"</div><div>ЗСКЦ</div><div>Подписан: ООО "ЗСКЦ"<br/>DN: ИИН ЮЛ=7202196077,<br/>СНИЛС=14640077647,<br/>ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587,<br/>E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""",<br/>CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА,<br/>SN=ГЕНИНГ<br/>Основание: Я являюсь автором этого документа<br/>Местоположение: место подписания<br/>Дата: 2026-05-15 13:42:29<br/>Foxit Reader Версия: 10.0.0</div></div> |

г. Москва

Окончание: «08» часов «10» минут

1. Левант Мигуелес Алуисио Мела, д. [REDACTED]  
(Ф.И.О., адрес)
2. Мигуел Денис Висенте Мела, Тиг. [REDACTED]  
(Ф.И.О., адрес)

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

## Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения  
 оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Ис Ис (подпись, Ф.И.О.)

2. Ис Ис (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Ис Ис (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «  » \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 116150/25/77026-ИП

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0002872746

Выдан: 07.03.2025  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Якименко Михаил Александрович (4210090, 02201017), адрес: 5f465f1f-de48-499e-b47f-6c9de09855a5, 115191, г Москва, Даниловский р-н, Холодильный пер, д 3 к 1 стр 2, по делу (материалам делам) № У-0002872746 от 07.03.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Якименко Михаил Александрович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес: ce2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7, 119002, Город Москва, г Москва, пл Смоленская-Сенная, д 28, адрес фактический: 5da4e3ad-d2c4-41f3-9033-d0ae8d5bb25a, 115432, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, пр-кт Андропова, д 18, стр 2, ИНН 7744000302, КПП 770201001, ОГРН 1027739326449, дата регистрации взыскателя 23.11.2007.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: АО «Райффайзенбанк», ИНН 7744000302, КПП 770401001, банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва, БИК: 044525700, расчетный счет: 47422810201000024989, кор. счет: 30101810200000000700, сумма, подлежащая перечислению: 1 310 488.75

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Шиафотдинова Зульфия Исаковна, ИНН [REDACTED], м.р. с. Кочки-Пожарки Сергачский р-он Горьковская обл., адрес: 919e553a-ea69-40a8-8618-2a533166fd27, 121151, Город Москва, г Москва, пр-кт Кутузовский, д 25, кв 35, пол женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [REDACTED] выдан 24.09.2019 ГУ МВД России по г. Москве (код 770-091) Шиафотдинова Зульфия Исаковна д.р. 12.09.1974 м.р. с. Кочки-Пожарки Сергачский р-он Горьковская обл., адрес: 919e553a-ea69-40a8-8618-2a533166fd27, 121151, Город Москва, г Москва, пр-кт Кутузовский, д 25, кв 35

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

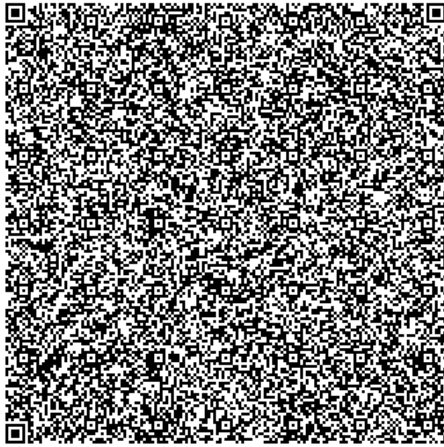
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 310 488.75 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Якименко Михаил Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2296-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PIL23020910923844 от 09.02.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1237254,66 рублей; -проценты в размере 63380,91 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9853,18 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 07.11.2024 по 20.02.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1310488,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6503,18 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

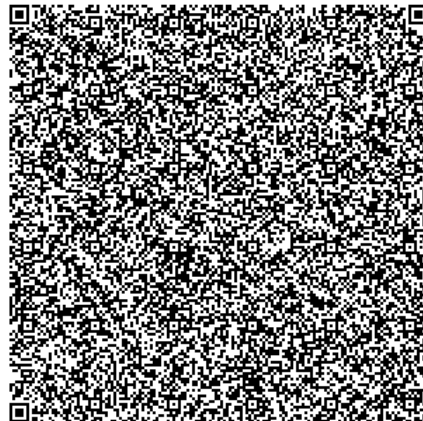
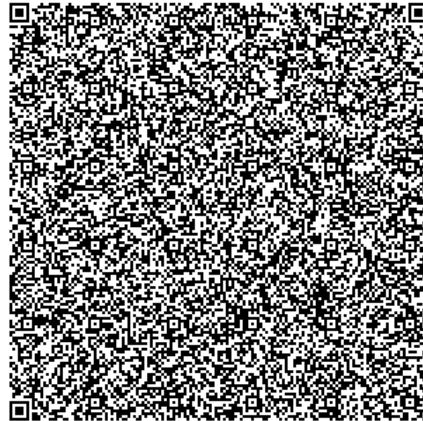
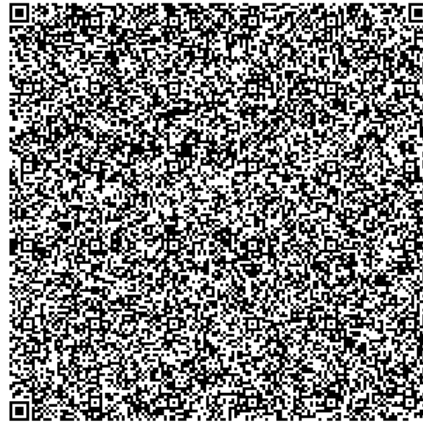
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 01-250306-06145-01

Копия исполнительного документа изготовлена 10.09.2025 10:22  
Наименование подразделения судебных приставов: Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве  
Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Сутормина Е. Ю.

(подпись)

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Кутузовский просп., д.25, кв.35

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта                                                       | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет   | Квартира | Дата регистрации | Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Айнетдинов Исхак Шикаевич, Кочки-Пожарки, Сергачский, Горьковской                                                                                        | 05.07.1950    | г. Москва, Платовская, д.4, кв.73                                                                                                                                         | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан 04.01.2002 ОВД района Дорогомилово гор.Москвы                         | Не указан<br>Дата постановки на воинский учет 03.06.1983 | 35       | 10.06.1983       |                                                                                                    |
| 2     | Шиафотдинова Зульфия Исаковна, Пожарки, Сергачский, Горьковская                                                                                          | 12.09.1974    | по достижении 16 лет                                                                                                                                                      | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED], выдан 26.01.2000 ОВД района Дорогомилово гор.Москвы                        |                                                          | 35       | 07.08.1991       |                                                                                                    |
| 3     | Павлюк Камилла Рафаилевна, Москва, Россия                                                                                                                | 13.12.1995    | родился(ась)                                                                                                                                                              | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан 19.09.2019 ГУ МВД России по г. Москве                                 |                                                          | 35       | 09.01.1996       |                                                                                                    |
| 4     | Шиафотдинов Камиль Рафаилевич, Москва, Россия                                                                                                            | 03.10.1994    | ранее нигде не был прописан                                                                                                                                               | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан 15.10.2014 Отделением УФМС России по г. Москве по району Дорогомилово | Призывник<br>Дата постановки на воинский учет 18.03.2011 | 35       | 09.01.1996       |                                                                                                    |

|   |                                       |            |                        |           |        |                                                                                                                 |  |    |            |  |
|---|---------------------------------------|------------|------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|------------|--|
| 5 | Павлюк Эмиль<br>Денисович,<br>Москва  | 21.03.2020 | г. по рождению         | постоянно | Россия | свидетельство о рождении<br>[REDACTED] выдан<br>23.03.2020 Орган ЗАГС<br>Москвы №47 МФЦ ПГУ<br>района Черемушки |  | 35 | 21.04.2020 |  |
| 6 | Павлюк Аделия<br>Денисовна,<br>Москва | 01.11.2022 | г. Регистрация Впервые | постоянно | Россия | свидетельство о рождении<br>[REDACTED] выдан<br>06.11.2022 Орган ЗАГС<br>Москвы № 70 МФЦ ПГУ<br>района Митино   |  | 35 | 15.11.2022 |  |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

### Реквизиты документа

|                                      |                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000931/26/22923098                                                   |
| Идентификационный номер обращения:   | f27d8cd3-da16-44dd-af1b-33d3bc2f460a                                                       |
| Дата и время запроса:                | 19:20 09.09.2026                                                                           |
| Дата и время ответа:                 | 19:20 09.09.2026                                                                           |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы                               |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                          |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                                  |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы                               |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления<br>«Информационное обеспечение деятельности<br>ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба<br>города Москвы"                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2026, поступившего на рассмотрение 09.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:07:0007002:5332 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 77:07:0007002                                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 27.05.2012                                                                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Инвентарный номер 35 11.01.2005 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-07/015/2005-380                                       |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, Дом 25, Квартира 35 |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 46                                                                                                                        |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                     |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Квартира                                                                                                                  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 5                                                                                                                  |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 17399290.24                                                                                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:07:0007002:1069                                                                                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                        |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                        |                           |                                                                                                                                               |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                             | Всего листов выписки: 7 |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:07:0007002:5332                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:07:0007002:5332 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                              | АЙНЕТДИНОВ ИСХАК ШИКАЕВИЧ, 05.07.1950, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 04.01.2002, ОВД РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО ГОР. МОСКВЫ        |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                              | Общая долевая собственность, 1/4<br>77-77-07/015/2005-381<br>13.05.2005 00:00:00                                                                                                                        |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                                                                              | ШИАФОТДИНОВА ЗУЛЬФИЯ ИСХАКОВНА, 12.09.1974, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 26.01.2000, ОВД РАЙОНА "ДОРОГОМИЛОВО" ГОР. МОСКВЫ |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                                                                              | Общая долевая собственность, 1/4<br>77-77-07/015/2005-381<br>13.05.2005 00:00:00                                                                                                                        |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. |                                                                                                                                                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 7 |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:07:0007002:5332                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       | муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, Дом 25, Квартира 35, площадью 46 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0007002:5332                                                                                  |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.08.2025 17:44:56                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0007002:5332-77/055/2025-7                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 464381305/7726 (274603/25/77026-ИП), выдан 05.08.2025, Дорогомиловское ОСП                                                                            |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 5.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, Дом 25, Квартира 35, площадью 46 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0007002:5332 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.03.2025 15:04:48                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0007002:5332-77/055/2025-3                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                             |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
| Лист № 3 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                                       | Всего разделов: 3                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 7                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:07:0007002:5332                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 451037839/7726 (116150/25/77026-ИП), выдан 26.03.2025, Дорогомиловское ОСП |                                                                                                                                                                  |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3                                                                                                                                            | ШИАФОТДИНОВА КАМИЛЛА РАФАИЛЕВНА, 13.12.1995, Российской Федерации<br>Свидетельство о рождении серия [REDACTED], выдан 29.12.1995, ХАМОВНИЧЕСКИЙ О/ЗАГС Г. МОСКВЫ |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3                                                                                                                                            | Общая долевая собственность, 1/4<br>77-77-07/015/2005-381<br>13.05.2005 00:00:00                                                                                 |
| 4                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| 5                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.4                                                                                                                                            | ШИАФОТДИНОВ КАМИЛЬ РАФАИЛЕВИЧ, 03.10.1994, Российской Федерации<br>Свидетельство о рождении серия [REDACTED], выдан 26.11.1994, КУТКЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС Г. МОСКВЫ |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                  |
| Лист № 4 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3                                                                |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 7   |                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:07:0007002:5332        |                                                                                  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.4.1                     | данные отсутствуют                                                               |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.4                       | Общая долевая собственность, 1/4<br>77-77-07/015/2005-381<br>13.05.2005 00:00:00 |
| 4                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.4                       | данные отсутствуют                                                               |
| 5                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                  |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                  |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122530244 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0007002:5332  |                           | Номер этажа (этажей): 5 |                         |

5 этаж  
Кутузовский проспект д25



32(1.1a/2)-13.07.1999  
Разрешение на произведе-  
нное переоборудование  
В № 34(2) VIII  
Территориальному бюро  
технической инвентариза-  
ции не предоставлено  
" 04 " 008 2004 г.  
Исполнитель  
Проверил

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|