



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Салпагарова Диана Магомедовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 1193623/25/77041-СД, СПИ, ведущий ИП Салпагарова Диана Магомедовна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "СЗ Инвесттраст 1" ИНН 7751137450 ОГРН 1187746010979, адрес должника: 108836, Россия, г. Москва, Десеновское п., , ул. 3-я Нововатутинская, д. 7, , оф. 4, на общую сумму 23 183 183.26 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 49):

ИП 641970/24/77041-ИП в отношении ООО "СЗ Инвесттраст 1" возбуждено 08.10.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 050741070 от 19.08.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Иванова Клавдия Константиновна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 521462.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 521 462 руб.

Остаток основного долга: 521 462 руб.

Остаток неосновного долга: 36 502.34 руб.

ИП 817039/25/77041-ИП в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 29.05.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051782596 от 11.04.2025, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Клейнов Александр Васильевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 801124.87 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 801 124.87 руб.

Остаток основного долга: 801 124.87 руб.

Остаток неосновного долга: 56 078.74 руб.

ИП 816687/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 14.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042918568 от 15.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Ивличева Наталья Александровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1067279.86 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 067 279.86 руб.

Остаток основного долга: 1 067 279.86 руб.

Остаток неосновного долга: 74 709.59 руб.

ИП 656295/25/77041-ИП в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 08.04.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 108882761 от 28.12.2023, выданный органом Судебный участок № 466 поселения Десеновское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0469 в пользу взыскателя Скотаренко Алена Владимировна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 35000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 35 000 руб.

Остаток основного долга: 35 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 1118053/25/77041-ИП в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 28.08.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051781460 от 03.06.2025, выданный органом Щербинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Дудкин Денис Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 483177.63 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 483 177.63 руб.

Остаток основного долга: 483 177.63 руб.

Остаток неосновного долга: 33 822.43 руб.

ИП 829699/25/77041-ИП в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 04.06.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042904375 от 12.02.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя Набатова Екатерина Филипповна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 530360.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 530 360 руб.

Остаток основного долга: 530 360 руб.

Остаток неосновного долга: 37 125.2 руб.

ИП 662752/24/77041-ИП в отношении ООО Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 16.10.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042908683 от 17.10.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Журавлева Марина Семеновна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 802578.68 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 802 578.68 руб.

Остаток основного долга: 802 578.68 руб.

Остаток неосновного долга: 56 180.5 руб.

ИП 157743/25/77041-ИП в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 03.03.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 050711387 от 15.10.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Мишуров Илья Валентинович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 461620.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 461 620.4 руб.

Остаток основного долга: 461 620.4 руб.

Остаток неосновного долга: 32 313.42 руб.

ИП 195962/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 14.04.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039784657 от 16.11.2021, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Коростелёв Александр Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 658027.20 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 658 027.2 руб.

Остаток основного долга: 246 284 руб.

Остаток основного долга: 29 554,08 руб.
ИП 689710/24/77041-ИП в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 23.10.2024 в 77041 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77041/24/4566831 от 10.10.2024, выданный органом Отдел судебных приставов по Новомосковскому административному округу ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 10000,00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Остаток основного долга: 10 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 33627/25/77041-ИП в отношении ООО "СЗ Инвесттраст 1" возбуждено 27.01.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 050711268 от 24.09.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Харебова Ирина Алановна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 264584,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 264 584 руб.
Остаток основного долга: 264 584 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 465610/24/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 30.07.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042915780 от 11.10.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Дасаева Юлия Шагидуловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 826965,72 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 826 965,72 руб.
Остаток основного долга: 826 965,72 руб.
Остаток неосновного долга: 57 887,6 руб.
ИП 747118/25/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 30.04.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042896500 от 07.04.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Бадулина Екатерина Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 15 000 руб.
Остаток основного долга: 15 000 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.
ИП 814042/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 14.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042886510 от 21.06.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Колмогорова Анастасия Юрьевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1007103,34 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 1 007 103,34 руб.
Остаток основного долга: 1 007 103,34 руб.
Остаток неосновного долга: 70 497,23 руб.
ИП 814044/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 14.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042886509 от 21.06.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Колмогоров Владимир Андреевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1007103,34 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 1 007 103,34 руб.
Остаток основного долга: 1 007 103,34 руб.
Остаток неосновного долга: 70 497,23 руб.
ИП 429280/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 25.08.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038804148 от 07.02.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Лобакова Ирина Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 150000,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 150 000 руб.
Остаток основного долга: 150 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 664955/25/77041-ИП в отношении ООО Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 10.04.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 108882760 от 28.12.2023, выданный органом Судебный участок № 466 поселения Десеновское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0469 в пользу взыскателя Скотаренко Александр Александрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 35000,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 35 000 руб.
Остаток основного долга: 35 000 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.
ИП 472943/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 20.09.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044082391 от 16.08.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Чиркова Александра Алексеевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 592584,40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 592 584,4 руб.
Остаток основного долга: 592 584,4 руб.
Остаток неосновного долга: 65 822,11 руб.
ИП 470698/22/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 19.09.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 090167058 от 04.08.2022, выданный органом Судебный участок № 48 Поселения Воскресенское и Десеновское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0439 в пользу взыскателя Цуркова Анастасия Сергеевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70000,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 70 000 руб.
Остаток основного долга: 70 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 186785/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 21.03.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044196131 от 01.02.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Дзампаев Алан Таймуразович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 261936,67 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 261 936,67 руб.
Остаток основного долга: 261 936,67 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 331381/24/77041-ИП в отношении ООО СЗ "Инвесттраст1" возбуждено 06.06.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046900661 от 20.05.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Шемякина Валентина Петровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1212627,03 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 1 212 627,03 руб.

Остаток основного долга: 1 212 627.03 руб.
Остаток неосновного долга: 84 883.89 руб.

ИП 135199/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 22.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044082493 от 16.08.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Маштакова Асия Рафаиловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 324567.24 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 324 567.24 руб.
Остаток основного долга: 324 567.24 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 134989/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 22.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044196077 от 01.02.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Журавлева Марина Семеновна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 122085.12 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 122 085.12 руб.
Остаток основного долга: 122 085.12 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 508820/22/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 12.10.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 037361900 от 04.07.2022, выданный органом Балашихинский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0001 в пользу взыскателя Смыслина Екатерина Викторовна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 776341.92 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 776 341.92 руб.
Остаток основного долга: 776 341.92 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 215901/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 05.04.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042879983 от 17.03.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Яковенко Наталья Васильевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 100000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 100 000 руб.
Остаток основного долга: 100 000 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 142137/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 28.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044099225 от 06.10.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Бахрушина Наталья Олеговна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 410136.75 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 410 136.75 руб.
Остаток основного долга: 310 136.75 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 142138/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 28.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044099226 от 06.10.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Бахрушин Дмитрий Павлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 410136.75 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 410 136.75 руб.
Остаток основного долга: 410 136.75 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 525529/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 18.10.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038825517 от 22.04.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Кошелев Андрей Александрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 165448.28 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 165 448.28 руб.
Остаток основного долга: 165 448.28 руб.
Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 339769/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 06.06.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042898893 от 28.04.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Бахрушин Павел Сергеевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 405000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 405 000 руб.
Остаток основного долга: 405 000 руб.
Остаток неосновного долга: 28 350 руб.

ИП 203576/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 08.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042916346 от 08.12.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Чиркова Елена Александровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 75000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 75 000 руб.
Остаток основного долга: 75 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 148584/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 03.03.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 090167042 от 30.04.2022, выданный органом Судебный участок № 48 Поселения Воскресенское и Десеновское (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя Малых Елена Викторовна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 100000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 100 000 руб.
Остаток основного долга: 100 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 803393/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 12.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920777 от 12.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Прилепова Мария Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 473331.33 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 473 331.33 руб.
Остаток основного долга: 473 331.33 руб.
Остаток неосновного долга: 33 133.19 руб.

ИП 576368/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 16.11.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044087124 от 13.04.2022, выданный органом Черемушкинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0032 в пользу взыскателя Шенна Людмила Ивановна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 270823.95 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 270 823.95 руб.
Остаток основного долга: 270 823.95 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 563793/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 09.11.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040956248 от 22.08.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Июлга Лариса Владимировна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 250000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 250 000 руб.
Остаток основного долга: 250 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 641493/22/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 15.12.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 021217725 от 25.05.2022, выданный органом Одинцовский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0031 в пользу взыскателя Исакова Дарья Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 377940.77 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 377 940.77 руб.
Остаток основного долга: 377 940.77 руб.
Остаток неосновного долга: 45 352.89 руб.
ИП 641501/22/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 15.12.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 021217724 от 25.05.2022, выданный органом Одинцовский городской суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Исаков Олег Вадимович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 377940.77 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 377 940.77 руб.
Остаток основного долга: 377 940.77 руб.
Остаток неосновного долга: 45 352.89 руб.
ИП 182186/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 02.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042892152 от 01.08.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Чежурина Мария Владимировна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 899598.99 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 899 598.99 руб.
Остаток основного долга: 899 598.99 руб.
Остаток неосновного долга: 62 971.92 руб.
ИП 181722/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 02.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042916449 от 12.12.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Кибец Ирина Игоревна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 351273.73 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 351 273.73 руб.
Остаток основного долга: 351 273.73 руб.
Остаток неосновного долга: 24 589.16 руб.
ИП 182316/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 02.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042932384 от 15.01.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Смирнова Надежда Васильевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 92500.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 92 500 руб.
Остаток основного долга: 92 500 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.
ИП 670350/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ Инвесттраст 1" возбуждено 18.10.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043014338 от 29.03.2023, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя ООО СК "Сбербанк Страхование". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 20293.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 20 293 руб.
Остаток основного долга: 20 293 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.
ИП 117177/24/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 06.03.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046943215 от 05.02.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Анохин Игорь Вячеславович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 98620.68 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 98 620.68 руб.
Остаток основного долга: 26 518.57 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 424715/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 22.08.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038811680 от 18.03.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Дереннина Татьяна Дмитриевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 361834.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 361 834.40 руб.
Остаток основного долга: 361 834.40 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.
ИП 794482/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 07.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920878 от 11.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Артемьев Роман Сергеевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 130000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 130 000 руб.
Остаток основного долга: 130 000 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.
ИП 794487/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 07.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920879 от 11.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Шевченко Виктория Васильевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 130000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:
Сумма долга: 130 000 руб.
Остаток основного долга: 130 000 руб.
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.
ИП 248583/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 26.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046975854 от 09.04.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Полянская Татьяна Николаевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 197241.36 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 197 241,36 руб.
Остаток основного долга: 197 241,36 руб.
Остаток неосвоенного долга: 13 806,89 руб.
ИП 633497/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвестраст 1" возбуждено 26.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042880096 от 18.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОККОГУ 1400026) в пользу взыскателя Карпачева Татьяна Дмитриевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 150000,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 150 000 руб.
Остаток основного долга: 150 000 руб.
Остаток неосвоенного долга: 10 500 руб.
ИП 830227/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвестраст 1" возбуждено 21.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920776 от 12.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОККОГУ 1400026) в пользу взыскателя Прилепов Константин Алексеевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 473331,33 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 473 331,33 руб.
Остаток основного долга: 473 331,33 руб.
Остаток неосвоенного долга: 33 133,19 руб.
ИП 295346/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвестраст 1" возбуждено 11.05.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042896460 от 06.04.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОККОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Марченко Дмитрий Александрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 135000,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 135 000 руб.
Остаток основного долга: 135 000 руб.
Остаток неосвоенного долга: 10 000 руб.
ИП 295357/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвестраст 1" возбуждено 11.05.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044191100 от 22.02.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОККОГУ 1400026) в пользу взыскателя Дробинцов Никита Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 162045,20 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 162 045,20 руб.
Остаток основного долга: 162 045,20 руб.
Остаток неосвоенного долга: 11 343,16 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.02.2026 в арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 45411063376482: Помещение, по адресу: город Москва, инт.г. поселение Десеновское, улица 3-я Новосапуновская, дом 8, помещение 152К, кадастровый номер: 77:17:0140116:14521, пл.: 5,7 кв.м. (местонахождение: , , , , , город Москва, инт.г. поселение Десеновское, улица 3-я Новосапуновская, дом 8, , ,) в количестве 1(шт). Код по ОКЕИ 796), цена на аукцион согласно акту оценки и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 875 200 р., стоимость по оценке 875 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Запад-Сибирский оценочный центр. Отчет специалиста-оценщика от 13.05.2026 № 995/442. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.06.2026 № 77041/26/2235973.

Итого на сумму 875 200,00 руб. в количестве 1 лота. (без учета НДС)

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срой, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должным по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (соизложение) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, полученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Чиркина Александра Алексеевна, адрес: 08904787011 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО СК "Сбербанк Страхование", адрес: 7706810747 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кибец Ирина Игоревна, адрес: 366219983670 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чекурина Мария Владимировна, адрес: 775125216382 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Смирнова Надежда Васильевна, адрес: 165111689178 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чиркова Елена Александровна, адрес: 771980060850 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Полынская Татьяна Николаевна, адрес: 772316279420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шемякина Валентина Петровна, адрес: 00459018930 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 7704270863 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дудкин Денис Владимирович, адрес: 05802631949 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бородин Ирина Юрьевна, адрес: 04190295845 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "СЗ Известраст 1", адрес: 7751137450 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

investrast.doc, хеш файла 2NwRG0RcAdUOqdptqJLxM5TdJn2d1i7BOckzpwv6s=

investrast_list.doc, хеш файла rVvQ3o2xl0rAQrYos4R6GMOu2GEaNkvSLszLP393w=

investrast_vypiska(1).doc, хеш файла 3+cyNekQagRWnUhP14l9uF5zyuipwXu+vwU9Vzyaxk=

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Салпагарова Диана Магомедовна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 45412007643908

Идентификатор ИП: 45412005383478

Номер ИП: 1193623/25/77041-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-1-3-085.07), Салпагарова Диана Магомедовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-6887/2024

« 11 » ноября 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Щербинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,

117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6887/2024 по иску
Клюйкова Александра Васильевича к ООО «СЗ «Инвесттраст 1» о взыскании
стоимости устранения недостатков объекта долевого строительства, неустойки, штрафа,
компенсации морального вреда, судебных расходов,

31.10.24/26/2024

28.08

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО «СЗ «Инвесттраст 1» (ИНН: 7751137450) в
пользу Клюйкова Александра Васильевича (Паспорт РФ 70 03 313881) денежную сумму в счет
устранения недостатков в размере 607 185,56 руб., в счет компенсации морального вреда сумму в
размере 5 000 руб., неустойку за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства в
размере 70 000, 00 руб., неустойку за отказ от выполнения в добровольном порядке требований в
размере 12 351, 65 руб., штраф в размере 34 726, 86 руб., расходы на проведение досудебного
исследования в размере 70 000 руб., почтовые расходы в размере 160, 80 руб., расходы на
составление нотариальной доверенности в размере 1 700 руб. Взыскать с ООО «СЗ «Инвесттраст 1»
(ИНН: 7751137450) в пользу Клюйкова Александра Васильевича (Паспорт РФ 70 03 313881)
серия ФС № 051782596

КОПИЯ
ВЕРНА

неустойку с 01.01.2025 г. по день фактического исполнения обязательства в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период соответствующего нарушения, от стоимости устранения строительных недостатков 607 185,56 руб., по дату фактического исполнения обязательств, но не больше суммы расходов на устранение недостатков (607 185,56 руб.) Предоставить ООО «СЗ «Инвесттраст 1» отсрочку исполнения решения суда в части взыскания суммы неустойки, штрафа до 31 декабря 2024 года

Судья



Г.В. Капустина



серия ФС № 051782596





Судебный акт

Решение вступило в законную силу 24 декабря 2024 года.

(вступило в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению 11 апреля 2025 года.

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Ключков Александр Васильевич, 14 ноября 1980 года рождения, место рождения: пос. Тёплое Тёпло-Огарёвского р-на Тульской обл., паспорт 7003 313881, адрес: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10, кв. 139

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счёта, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения); для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник ООО «СЭ «Инвест-Траст» № ОГРН: 1187746010979, Дата присвоения ОГРН: 10.01.2018, ИНН: 7751137450, КПП: 775101001, Адрес юридического лица: 108836, г. Москва, Вн. тор. г. городской округ Троицк, ул. Я. Нововатутинская, д. 7, этаж/помещ. 1/4

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счёта, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно); для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Стороной взыскания ООО «СЭ «Инвест-Траст» № ОГРН: 1187746010979, Дата присвоения ОГРН: 10.01.2018, ИНН: 7751137450, КПП: 775101001, Адрес юридического лица: 108836, г. Москва, Вн. тор. г. городской округ Троицк, ул. Я. Нововатутинская, д. 7, этаж/помещ. 1/4

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Капустина Г.В.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 051782596

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М.П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М.П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 051782596

КОПИЯ
ВЕРНА

Исполнит
лист выд
четыре
листах.

Судья: Капустина Г.В.
« / » 20



КОПИЯ
ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

В Делю

09.06.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,, Салпагарова Диана Магометовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 1193623/25/77041-СД, СПИ, ведущий ИП Салпагарова Диана Магометовна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "СЗ Ивесттраст 1" ИНН 7751137450 ОГРН 1187746010979, адрес должника: 108836, Россия, г. Москва, Десеновское п., , , ул. 3-я Нововатутинская, д. 7, , оф. 4, на общую сумму 23 183 183.26 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 51):

ИП 641970/24/77041-ИП в отношении ООО "СЗ Ивесттраст 1" возбуждено 08.10.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 050741070 от 19.08.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Иванова Клавдия Константиновна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 521462.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 521 462 руб.

Остаток основного долга: 521 462 руб.

Остаток неосновного долга: 36 502.34 руб.

ИП 817039/25/77041-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 29.05.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051782596 от 11.04.2025, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Ключиков Александр Васильевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 801124.87 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 801 124.87 руб.

Остаток основного долга: 801 124.87 руб.

Остаток неосновного долга: 56 078.74 руб.

ИП 816687/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 14.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042918568 от 15.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Ивлиева Наталья Александровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1067279.86 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 067 279.86 руб.

Остаток основного долга: 1 067 279.86 руб.

Остаток неосновного долга: 74 709.59 руб.

ИП 656295/25/77041-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 08.04.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 108882761 от 28.12.2023, выданный органом Судебный участок № 466 поселения Десеновское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0469 в пользу взыскателя Скотаренко Алена Владимировна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 35000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 35 000 руб.

Остаток основного долга: 35 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 1118053/25/77041-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 28.08.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051781460 от 03.06.2025, выданный органом Щербинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Дудкин Денис Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 483177.63 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 483 177.63 руб.

Остаток основного долга: 483 177.63 руб.

Остаток неосновного долга: 33 822.43 руб.

ИП 829699/25/77041-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 04.06.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042904375 от 12.02.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя Набатова Екатерина Филипповна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 530360.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 530 360 руб.

Остаток основного долга: 530 360 руб.

Остаток неосновного долга: 37 125.2 руб.

ИП 662735/24/77041-ИП в отношении ООО Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 16.10.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042908682 от 17.10.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Мачнева Татьяна Владимировна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и

судебный пристав-исполнитель

юридических лиц, сумма долга 725384.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 725 384.4 руб.

Остаток основного долга: 725 384.4 руб.

Остаток неосновного долга: 50 776.9 руб.

ИП 662752/24/77041-ИП в отношении ООО Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 16.10.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042908683 от 17.10.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Журавлева Марина Семеновна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 802578.68 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 802 578.68 руб.

Остаток основного долга: 802 578.68 руб.

Остаток неосновного долга: 56 180.5 руб.

ИП 157743/25/77041-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 03.03.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 050711387 от 15.10.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Мишуров Илья Валентинович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 461620.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 461 620.4 руб.

Остаток основного долга: 461 620.4 руб.

Остаток неосновного долга: 32 313.42 руб.

ИП 195962/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 14.04.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039784657 от 16.11.2021, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Коростелёв Александр Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 658027.20 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 658 027.2 руб.

Остаток основного долга: 246 284 руб.

Остаток неосновного долга: 29 554.08 руб.

ИП 689710/24/77041-ИП в отношении Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТРАСТ 1" возбуждено 23.10.2024 в 77041 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77041/24/4566831 от 10.10.2024, выданный органом Отдел судебных приставов по Новомосковскому административному округу ГУФССП России по г. Москве (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГУФССП России по г. Москве. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 10000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 33627/25/77041-ИП в отношении ООО "СЗ Ивесттраст 1" возбуждено 27.01.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 050711268 от 24.09.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Харебова Ирина Алановна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 264584.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 264 584 руб.

Остаток основного долга: 264 584 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 465610/24/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 30.07.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042915780 от 11.10.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Дасаева Юлия Шагидулловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 826965.72 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 826 965.72 руб.

Остаток основного долга: 826 965.72 руб.

Остаток неосновного долга: 57 887.6 руб.

ИП 465727/24/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 30.07.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044202077 от 21.11.2023, выданный органом Тушинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0029 в пользу взыскателя Лисовая Анастасия Александровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1032202.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 032 202.4 руб.

Остаток основного долга: 1 032 202.4 руб.

Остаток неосновного долга: 72 254.16 руб.

ИП 747118/25/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 30.04.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042896500 от 07.04.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Бадуркина Екатерина Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 000 руб.

Остаток основного долга: 15 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 814042/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 14.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042886510 от 21.06.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Колмогорова Анастасия Юрьевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1007103.34 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 007 103.34 руб.

Остаток основного долга: 1 007 103.34 руб.

КОПИЯ ВЕРНА

Судебный пристав-исполнитель

Салпагарова Д.М.

Остаток неосновного долга: 70 497.23 руб.

ИП 814044/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 14.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042886509 от 21.06.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Колмогоров Владимир Андреевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1007103.34 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 007 103.34 руб.

Остаток основного долга: 1 007 103.34 руб.

Остаток неосновного долга: 70 497.23 руб.

ИП 429280/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 25.08.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038804148 от 07.02.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Лобакова Ирина Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 150000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 150 000 руб.

Остаток основного долга: 150 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 664955/25/77041-ИП в отношении ООО Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 10.04.2025 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 108882760 от 28.12.2023, выданный органом Судебный участок № 466 поселения Десеновское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0469 в пользу взыскателя Скотаренко Александр Александрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 35000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 35 000 руб.

Остаток основного долга: 35 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 472943/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 20.09.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044082391 от 16.08.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Чиркова Александра Алексеевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 592584.40 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 592 584.4 руб.

Остаток основного долга: 592 584.4 руб.

Остаток неосновного долга: 65 822.11 руб.

ИП 470698/22/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 19.09.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 090167058 от 04.08.2022, выданный органом Судебный участок № 48 Поселения Воскресенское и Десеновское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0439 в пользу взыскателя Цуркова Анастасия Сергеевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 70000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 70 000 руб.

Остаток основного долга: 70 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 186785/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 21.03.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044196131 от 01.02.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Дзампаев Алан Таймуразович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 261936.67 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 261 936.67 руб.

Остаток основного долга: 261 936.67 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 331381/24/77041-ИП в отношении ООО СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 06.06.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046900661 от 20.05.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Шемякина Валентина Петровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1212627.03 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 212 627.03 руб.

Остаток основного долга: 1 212 627.03 руб.

Остаток неосновного долга: 84 883.89 руб.

ИП 135199/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 22.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044082493 от 16.08.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Маштакова Асия Рафаиловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 324567.24 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 324 567.24 руб.

Остаток основного долга: 324 567.24 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 134989/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 22.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044196077 от 01.02.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Журавлева Марина Семеновна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 122085.12 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 122 085.12 руб.

Остаток основного долга: 122 085.12 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 508820/22/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Ивесттраст 1" возбуждено 12.10.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 037361900 от 04.07.2022, выданный органом Балашихинский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0001 в пользу взыскателя Смыслина

судебный пристав-исполнитель
Саллагарова Д.М.

Екатерина Викторовна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 776341.92 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 776 341.92 руб.

Остаток основного долга: 776 341.92 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 215901/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 05.04.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042879983 от 17.03.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Якименко Наталия Васильевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 100000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 100 000 руб.

Остаток основного долга: 100 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 142137/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 28.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044099225 от 06.10.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Бахрушина Наталья Олеговна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 410136.75 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 410 136.75 руб.

Остаток основного долга: 310 136.75 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 142138/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 28.02.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044099226 от 06.10.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Бахрушин Дмитрий Павлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 410136.75 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 410 136.75 руб.

Остаток основного долга: 410 136.75 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 525529/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 18.10.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038825517 от 22.04.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Кошелев Андрей Александрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 165448.28 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 165 448.28 руб.

Остаток основного долга: 165 448.28 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 339769/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 06.06.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042898893 от 28.04.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Бахрушин Павел Сергеевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 405000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 405 000 руб.

Остаток основного долга: 405 000 руб.

Остаток неосновного долга: 28 350 руб.

ИП 203576/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 08.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042916346 от 08.12.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Чиркова Елена Александровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 75000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 75 000 руб.

Остаток основного долга: 75 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 148584/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 03.03.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 090167042 от 30.04.2022, выданный органом Судебный участок № 48 Поселения Воскресенское и Десеновское (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя Малых Елена Викторовна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 100000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 100 000 руб.

Остаток основного долга: 100 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 803393/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 12.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920777 от 12.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Прилепова Мария Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 473331.33 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 473 331.33 руб.

Остаток основного долга: 473 331.33 руб.

Остаток неосновного долга: 33 133.19 руб.

ИП 576368/22/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 16.11.2022 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044087124 от 13.04.2022, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0032 в пользу взыскателя Шейна Людмила Ивановна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 270823.95 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 270 823.95 руб.

КОПИЯ ВЕРНА

Судебный участок № 48

Салпагарова Д.М.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

Сумма долга: 250 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

Сумма долга: 377 940.77 руб.

Остаток неосновного долга: 45 352.89 руб.

Сумма долга: 377 940.77 руб.

Остаток неосновного долга: 45 352.89 руб.

Сумма долга: 899 598.99 руб.

Остаток неосновного долга: 62 971.92 руб.

Сумма долга: 351 273.73 руб.

Остаток неосновного долга: 24 589.16 руб.

Сумма долга: 92 500 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

Сумма долга: 20 293 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

Сумма долга: 98 620.68 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

Сумма долга: 361 834.4 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 794482/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбужден 07.12.2023 в 77041 на основании исполнительный лист (1) № ФС 042920878 от 11.09.2023, выданный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании

ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920878 от 11.09.2023, выданный органом Щербиновский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Артемьев Роман Сергеевич. Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 130000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 130 000 руб.

Остаток основного долга: 130 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 794487/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 07.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920879 от 11.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Шевченко Виктория Васильевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 130000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 130 000 руб.

Остаток основного долга: 130 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 248583/24/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 26.04.2024 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046975854 от 09.04.2024, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Полянская Татьяна Николаевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 197241.36 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 197 241.36 руб.

Остаток основного долга: 197 241.36 руб.

Остаток неосновного долга: 13 806.89 руб.

ИП 833497/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 26.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042880096 от 18.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Карлагина Татьяна Дмитриевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 150000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 150 000 руб.

Остаток основного долга: 150 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 500 руб.

ИП 830227/23/77041-ИП в отношении ООО "Специализированный застройщик "Инвесттраст 1" возбуждено 21.12.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042920776 от 12.09.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Прилепов Константин Алексеевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 473331.33 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 473 331.33 руб.

Остаток основного долга: 473 331.33 руб.

Остаток неосновного долга: 33 133.19 руб.

ИП 295346/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 11.05.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 042896460 от 06.04.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0034 в пользу взыскателя Марченко Дмитрий Александрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 135000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 135 000 руб.

Остаток основного долга: 135 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 295357/23/77041-ИП в отношении ООО "СЗ "Инвесттраст 1" возбуждено 11.05.2023 в 77041 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044191100 от 22.02.2023, выданный органом Щербинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Дробизов Никита Владимирович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 162045.20 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 162 045.2 руб.

Остаток основного долга: 162 045.2 руб.

Остаток неосновного долга: 11 343.16 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 09.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 875 200,00 руб. (Восемьсот семьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.02.2026 наложен арест.

ID 45411063376482 Помещение, по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 152К, кадастровый номер: 77:17:0140116:14521, пл.: 5,7 кв.м. (местонахождение: , , , , , город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 875 200 руб., стоимость по оценке 875 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

КОПИЯ ВЕРНА
судебным приставом-исполнителем
Салтагарова Д.М.

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.05.2026 г. № 995/442 об оценке арестованного имущества:

ID 45411063376482: Помещение, по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 152К, кадастровый номер: 77:17:0140116:14521, пл.: 5,7 кв.м. (местонахождение: , , , , , город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, , , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 875 200 р., стоимость по оценке 875 200 р..

Итого на сумму 875 200,00 р. (Восемьсот семьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Чиркова Александра Алексеевна, адрес: 08904787011 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО СК "Сбербанк Страхование", адрес: 7706810747 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кибец Ирина Игоревна, адрес: 366219983670 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чекурина Мария Владимировна, адрес: 775125216382 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Смирнова Надежда Васильевна, адрес: 165111689178 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чиркова Елена Александровна, адрес: 771980060850 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Полянская Татьяна Николаевна, адрес: 772316279420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шемякина Валентина Петровна, адрес: 00459018930 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 7704270863 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

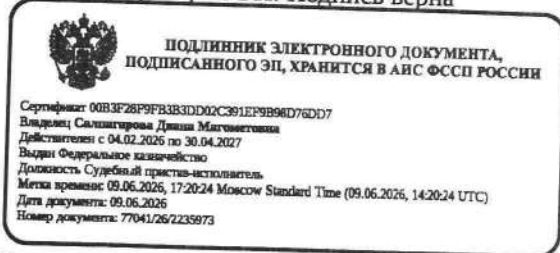
Дудкин Денис Владимирович, адрес: 05802631949 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бороздина Ирина Юрьевна, адрес: 04190295845 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "СЗ Известтрас 1", адрес: 7751137450 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КОПИЯ ВЕРНА
Судебный пристав-исполнитель
Салпагарова Д.М.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Салпагарова Диана Магометовна
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412073550743
Идентификатор ИП: 45412005383478
Номер ИП: 1193623/25/77041-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Салпагарова Диана Магометовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/442 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "СЗ Инвесттраст 1", ИНН 7751137450, ОГРН 1187746010979, адрес должника: г.Москва, п.Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д.7, оф. 4
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Новомосковскому АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадью: 5,7 кв.м, кадастровый номер: 77:17:0140116:14521, по адресу: город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 152К

Собственником (должником) является: ООО "СЗ Инвесттраст 1", ИНН 7751137450, ОГРН 1187746010979, адрес должника: г.Москва, п.Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д.7, оф. 4.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

875 200 (Восемьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-26 14:43:40 Foxit Reader Версия: 10.0.0



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Акт оказанных услуг

«___» _____ 202_г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве (ГУФССП России по г. Москве), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах Российской Федерации, в лице первого заместителя руководителя ГУФССП России по г. Москве – первого заместителя главного судебного пристава Москвы, подполковника внутренней службы Токаева Аслана Казбековича, действующего на основании доверенности от 07.05.2025 № Д-77906/25/53-НК, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» (ООО "ЗСКЦ"), именуемое в дальнейшем Исполнитель, Оценщик, в лице генерального директора Генинг Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о том, что согласно Государственного Контракта №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. Исполнителем оказаны оценочные услуги: оценка рыночной стоимости: Помещение, площадью: 5,7 кв.м, кадастровый номер: 77:17:0140116:14521, по адресу: город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, дом 8, помещение 152К; Должник: ООО "СЗ Инвесттраст 1", ИНН 7751137450, ОГРН 1187746010979, адрес должника: г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 7, оф. 4; Отчет №995/442 от 13.05.2026г. На сумму 1006,24 рублей, в том числе НДС 5% (47,92 рублей). Оказано услуг: 1 усл.ед.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Западно-Сибирский
консалтинговый центр»

Главное управление Федеральной службы
судебных приставов по г. Москве

«___» _____ 202_г.



«___» _____ 202_г.