

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСР: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2025 № 147392/25/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003024551 от 31.03.2025, выданный органом: Нотариус Лексакова Екатерина Олеговна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 39add6af-ac2e-4444-a795-6234b6d06a09, 107031, г. Москва, Тверской р-н, Дмитровский пер, д. 2 стр. 1) по делу № У-0003024551, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Фридман Ольга Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Лексаковой Екатерины Олеговны. Номер в реестре МинЮста: 77/805-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILMBC1BZH2406172134 от 18.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 699365,98 рублей; -проценты в размере 77992,79 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6258,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.12.2024 по 03.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 783617,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3886,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 783 617.56 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Купряшкин Сергей Николаевич, ИНН [REDACTED] д.р. [REDACTED] 9, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 114000 [REDACTED], адрес должника: 81f54a05-2be2-45cd-929d-2a8d8d574dbf, 127540, Город Москва, г. Москва, р-н [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,,г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,,
УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 03.03.2026 судебным приставом исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/3 доли в праве общей собственности на комнату № 2 в квартире по адресу: город Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, кадастровый номер 77:09:0002028:15566, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалов исполнительного производства поименованное имущество находится в совместной собственности должника, а также Купряшкиной Натальи Александровны (13.10.1967, адрес: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, размер доли 1/3) и Купряшкиной Лидии Николаевны (08.06.1990 г. р., адрес: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, размер доли 1/3).

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане Купряшкина Наталья Александровна и Купряшкина Лидия Николаевна являющиеся сосособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

Уведомления о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Купряшкина Сергея Николаевича, находящегося в совместной собственности от граждан Купряшкиной Натальи Александровны и Купряшкиной Лидии Николаевны не поступало.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: 1/3 доли в праве общей собственности на комнату № 2 в квартире по адресу: город Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, кадастровый номер 77:09:0002028:15566, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Купряшкиной Натальи Александровны и Купряшкиной Лидии Николаевны, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итого на сумму 2 064 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «Западно-сибирский консалтинговый центр».

Отчет специалиста-оценщика от 06.05.2026 № 995/434.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.06.2026 № 77037/26/871499.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества должника перечислять: Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731А53620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53620), ИНН: 7704270863, КПП: 771445005, УИН: 32277037250147392005, ОКТМО: 45339000.

5. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, 3, Б,

6. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Поляков А. Н.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 10.09.2026 № 77037/26/1521644 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 77037/26/1521644
на торги арестованного имущества

10.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 147392/25/77037-ИП, возбужденного 02.04.2025 г. на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003024551 от 31.03.2025, выданный органом: Нотариус Лексакова Екатерина Олеговна по делу № У-0003024551, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Фридман Ольга Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Лексаковой Екатерины Олеговны. Номер в реестре МинЮста: 77/805-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILMBC1BZH2406172134 от 18.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 699365,98 рублей; -проценты в размере 77992,79 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6258,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.12.2024 по 03.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 783617,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3886,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., всего в размере: 783 617,56 руб., в отношении должника: Купряшкина Сергея Николаевича, СНИЛС [REDACTED] 19 года рождения, адрес должника: 81f54a05-2be2-45cd-929d-2a8d8d574dbf, 127540, Город Москва, г Москва, р [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г Москва, 107078, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	1/3 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157	1, шт	2 064 300,00	2 064 300,00	127591, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ДУБНИНСКАЯ, Д. 24, КОРП. 3, КВ. 157, КОМН. 2	Оценщик: ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата составления отчета об оценке: 06.05.2026, дата постановления об оценке: 01.06.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 2 064 300,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.03.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 17.07.2026.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.Н. Поляков

Врио начальника Дмитровского отделения
ГУФССП России по г. Москве
старший лейтенант внутренней службы

М.Г.Храмов



К и/п № 147392/25/77037-ИП



6 7 0 4 2 4 4 0 / 7 7 3 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«03» марта 2026 г.

г. Москва

Начало: «09» часов «00» минут

Окончание: «09» часов «15» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 147392/25/77037-ИП от 02.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003024551 от 31.03.2025, выданного органом: Нотариус Лексакова Екатерина Олеговна по делу № У-0003024551, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Фридман Ольга Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Лексаковой Екатерины Олеговны. Номер в реестре МинЮста: 77/805-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILMBC1BZH2406172134 от 18.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 699365,98 рублей; -проценты в размере 7992,79 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного действия, в размере 6258,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.12.2024 по 03.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 783617,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3886,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., всего в размере: 783 617,56 руб., в отношении должника: Купряшкина Сергея Николаевича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: 81f54a05-2be2-45cd-929d-2a8d8d574dbf, 127540, Город Москва, г. Москва, р-н Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 24, к 3, кв 157, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Егороб Михаил Михайлович [REDACTED] г. Москва [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Султан Артур Ногарович [REDACTED] г. Москва [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Мишина, д. 56 стр. 8

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе

служебный адрес специалиста

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,



6 7 0 4 2 4 4 4 0 / 7 7 3 7

снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/3 доля в праве собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Рудникский д. 24, корп. 3, кв. 157 ком. 2 к/н 77-09-0002029-15566	1	1000000	1000000	оценка предварительная

Итого 1 наименований на сумму 1000000/одни миллион/руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспричастного пользования

(с правом беспричастного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество передано на ответственное хранение Кудряшкину Сергею Николаевичу, ул. Рудникский д. 24-1-157
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Рудникский д. 24, корп. 1, кв. 157
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



6 7 0 4 2 4 4 4 0 / 7 7 3 7

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 147392/25/77037-ИП

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 147392/25/77037-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 01.06.2026 № 77037/26/871499 Тел. +7(495)665-72-84



6 8 8 5 9 2 5 1 7 1 7 7 3 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСП: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Ларионова Алена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.04.2025 № 147392/25/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003024551 от 31.03.2025, выданный органом: Нотариус Лексакова Екатерина Олеговна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 39add6af-ac2e-4444-a795-6234b6d06a09, 107031, г. Москва, Тверской р-н, Дмитровский пер, д 2 стр 1) по делу № У-0003024551, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Фридман Ольга Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Лексаковой Екатерины Олеговны. Номер в реестре МинЮста: 77/805-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILMBC1BZH2406172134 от 18.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 699365,98 рублей; -проценты в размере 77992,79 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6258,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.12.2024 по 03.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 783617,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3886,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 783 617.56 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Куприяшкин Сергей Николаевич, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] 1989, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140006[REDACTED], адрес должника: 81f54a05-2be2-45cd-929d-2a8d8d574dbf, 127540, Город Москва, г. Москва, р-н Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 24, к 3, кв 157, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,г. Москва,ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 064 300,00 руб. (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.03.2026 наложен арест.

ID 45371046335122 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157 (местонахождение 127591, Россия, г. Москва, , , ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, комн. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 064 300 руб., стоимость по оценке 2 064 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 06.05.2026 г. № №995/434 об оценке арестованного имущества:

ID 45371046335122: 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, , , ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, комн. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 064 300 р., стоимость по оценке 2 064 300 р..

Итого на сумму 2 064 300,00 р. (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи триста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения

взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Купряшкин Сергей Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ларионова Алена Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45371688592517

Идентификатор ИП: 45371609327405, Идентификатор ИД: 01-250324-03424-01

Номер ИП: 147392/25/77037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ларионова Алена Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/434 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	06.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Купряшкин Сергей Николаевич
Судебный пристав-исполнитель	Поляков Александр Николаевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Дмитровское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	06.05.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/3 доли в праве собственности на жилое помещение 23,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 24, корп. 3, кв. 157, комн. 2, кадастровый номер: 77:09:0002028:15566.

Собственником (должником) является: Купряшкин Сергей Николаевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (06.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

2 064 300 (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи триста) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 10:19:02 Foxit Reader Версия: 10.0.0



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

13. Согласование результатов оценки

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет: **2 064 300 (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи триста) рублей**

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до произведения оценки предупрежден.

Отчет составил
Оценщик:

Фуртак А.В.

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 10:18:39 Foxit Reader Версия: 10.0.0

Выписка из домоводной книги № 6/н по адресу: г.Москва, Дубнинская ул., д.24 корп.3, кв.157

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражд- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Кулешкина Наталья Александровна, д.Шульгино, Заокский, Тульская	13.10.1967	г. Москва, Дубнинская ул., д.24, к.3, кв.общ	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED], выдан 30.10.2012 Отделение УФМС России по г. Москве по району Восточное Дегунино		157	13.03.1992	
2	Ларина Лилия Николаевна, Москва	08.06.1990	г. Москва, Дубнинская ул., д.24, к.3, кв.общ	постоянно	Россия	паспорт Рд [REDACTED], выдан 01.08.2013 Отделение УФМС России по г. Москве по району Восточное Дегунино		157	13.03.1992	
3	Касина Елена Григорьевна, с.Малкас, Абанский, Красноярский край	20.04.1974	г. Москва, Ангарская ул., д.49, к.5, кв.общ	постоянно	Россия	паспорт Рд [REDACTED], выдан 20.05.2019 ГУ МВД России по г. Москве		157	07.09.1994	
4	Касин Сергей Иванович, Мамолаево, Ковылкинский, Мордовия	17.05.1975	Мордовия, Ковылкинский р-н Мамолаево	постоянно	Россия	паспорт Р [REDACTED], выдан 04.07.2020 ГУ МВД России по г. Москве	Рядовой Дата постановки на воинский учет 10.11.1997	157	14.11.1997	

5	Касин Матвей Сергеевич, Москва, Россия	21.10.1997	с рождения	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 08.11.2017 Отделение УФМС России по г. Москве по району Восточное Дегунино	Призывник Дата постановки на воинский учет 12.02.2014	157	14.11.1997	
6	Купрышкин Сергей Николаевич, Москва	30.01.1989	г. Москва, Дубинская ул., д.24, к.3, кв.общ	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 25.09.2023 ГУ МВД России г. Москве	Призывник Дата постановки на воинский учет 26.01.2006	157	25.02.2003	
7	Ларин Максим Сергеевич, Москва	25.05.2010	с рождения	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 22.08.2024 ГУ МВД России по г. Москве		157	12.07.2010	
8	Ларина Василиса Сергеевна, Москва	15.10.2015	с рождения	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 22.10.2015 Дмитровский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		157	23.10.2015	
9	Купрышкина Полина Сергеевна, г.Москва	30.03.2016	г. По Рождению	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED], выдан 07.04.2016 Дмитровский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		157	12.05.2016	

10	Казарян Владимир Овсепович	17.07.1962		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					157			
----	-------------------------------	------------	--	---	--	--	--	--	-----	--	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000758/26/20963870
Идентификационный номер обращения:	8b8d5f24-031b-4bc8-97e9-33539fa331c5
Дата и время запроса:	17:36 09.09..2026
Дата и время ответа:	17:36 09.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9e2e5532

Выдан: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2026, поступившего на рассмотрение 09.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВМ-001/2026-53301530			
Кадастровый номер:	77:09:0002028:15566		

Номер кадастрового квартала:	77:09:0002028
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.157 к.2,3 26.03.1987 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-09/007/2005-191
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубинская, дом 24, корпус 3, квартира 157, комната 2
Площадь, м2:	23,3
Назначение:	Жилое
Наименование:	СМЕЖНЫЕ КОМНАТЫ из 2 комнат
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	4943303,77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002028:1060, 77:09:0002028:9770
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2		Всего разделов: 3
09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-53301530		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:	77:09:0002028:15566		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184792998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-53301530			
Кадастровый номер:		77:09:0002028:15566	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КУПРЯШКИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, 13.10.1967, Российской Федерации, СНИЛС ██████████
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████, выдан 21.12.2001, ОВД МР "ВОСТОЧНОЕ ДЕГУНИНО" ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-09/007/2005-191 09.03.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	КУПРЯШКИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, 30.01.1989, Российской Федерации, СНИЛС ██████████
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████, выдан 25.02.2003, ОВД РАЙОНА ВОСТОЧНОЕ ДЕГУНИНО ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-09/007/2005-191 09.03.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 13:18:47	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-53301530

Кадастровый номер:

77:09:0002028:15566

	номер государственной регистрации:	77:09:0002028:15566-77/055/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское ОСП, № 611029952/7737 (157837/25/77037-ИП), выдан 10.04.2025, Дмитровское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 12:54:53
	номер государственной регистрации:	77:09:0002028:15566-77/055/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское ОСП, № 610172302/7737 (147392/25/77037-ИП), выдан 05.04.2025, Дмитровское ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026г. № КУВИ-001/2026-53301530			
Кадастровый номер:		77:09:0002028:15566	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1 Правообладатель (правообладатели):	1.3 КУПРЯШИКИНА ЛИДИЯ НИКОЛАЕВНА, 08.06.1990, Российской Федерации, СНИЛС ██████████ Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████ выдан 22.12.2004, ОВД РАЙОНА ВОСТОЧНОЕ ДЕЛОВОГО ГОРОДА МОСКВЫ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/3 77-77-09/007/2005-191 09.03.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

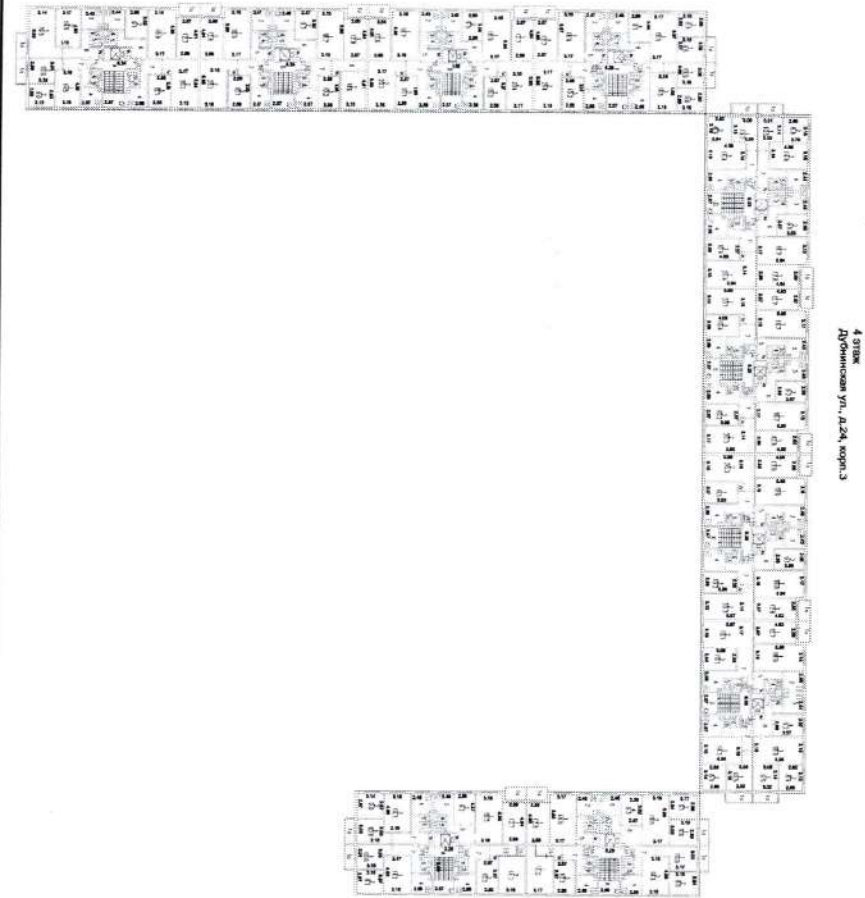
Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.09.2026.2026г. № КУВМ-001/2026-53301530			
Кадастровый номер:		77:09:0002028:15566	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	
Выдатель: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
09.09.2026.2026г. № КУВИ-001/2026-53301530		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 77:09:0002028:15566		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979298005552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАНДАРТ	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125103302			
Кадастровый номер:		77:09:0002028:16564	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0002028
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 24, корпус 3, квартира 157, комната 1
Площадь, м2:	10.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	2270100.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002028:1060, 77:09:0002028:9770
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125103302			
Кадастровый номер:		77:09:0002028:16564	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125103302			
Кадастровый номер:		77:09:0002028:16564	

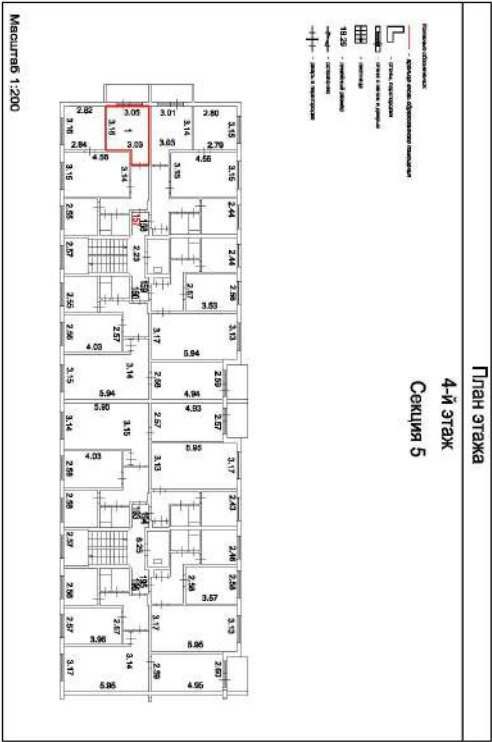
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0002028:16564-77/012/2017-1 24.07.2017 14:41:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125103302			
Кадастровый номер: 77:09:0002028:16564		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

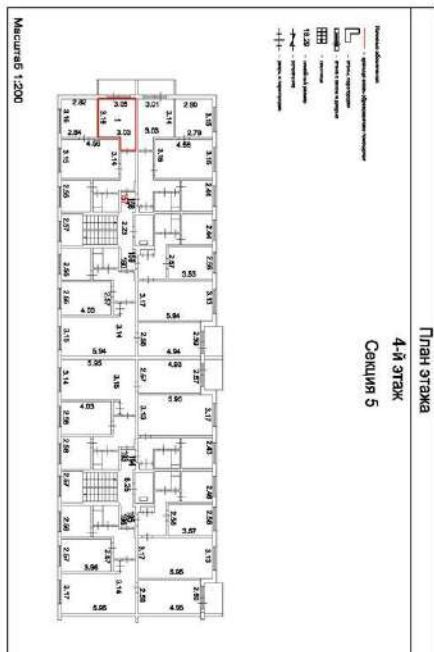
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125103302

Кадастровый номер: 77:09:0002028:16564

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



0 1 - 2 5 0 3 2 4 - 0 3 4 2 4 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003024551

Выдан: 31.03.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Лексакова Екатерина Олеговна (4210090, 02200861), адрес: 39add6af-ac2e-4444-a795-6234b6d06a09, 107031, г Москва, Тверской р-н, Дмитровский пер, д 2 стр 1, по делу (материалам делам) № У-0003024551 от 31.03.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Фридман Ольга Владимировна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810305832771778, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 783 617.56

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Купряшкин Сергей Николаевич, род. [REDACTED], м.р. Г. МОСКВА, адрес: 81f54a05-2be2-45cd-929d-2a8d8d574dbf, 127540, Город Москва, г Москва, р-н Восточное Дегунино, ул Дубнинская, д 24, к 3, кв 157, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 25.09.2023 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ (код 770-016) Купряшкин Сергей Николаевич д.р. [REDACTED] 89 м.р. Г. МОСКВА, адрес: 81f54a05-2be2-45cd-929d-2a8d8d574dbf, 127540, Город Москва, г Москва, р-н Восточное Дегунино, ул Дубнинская, д 24, к 3, кв 157

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 783 617.56 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Фридман Ольга Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Лексаковой Екатерины Олеговны. Номер в реестре МинЮста: 77/805-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILMBC1BZH2406172134 от 18.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 699365,98 рублей; -проценты в размере 77992,79 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6258,79 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.12.2024 по 03.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 783617,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3886,79 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01D9BFB40052B0238B49A41F5075E96702

Владелец Фридман Ольга Владимировна

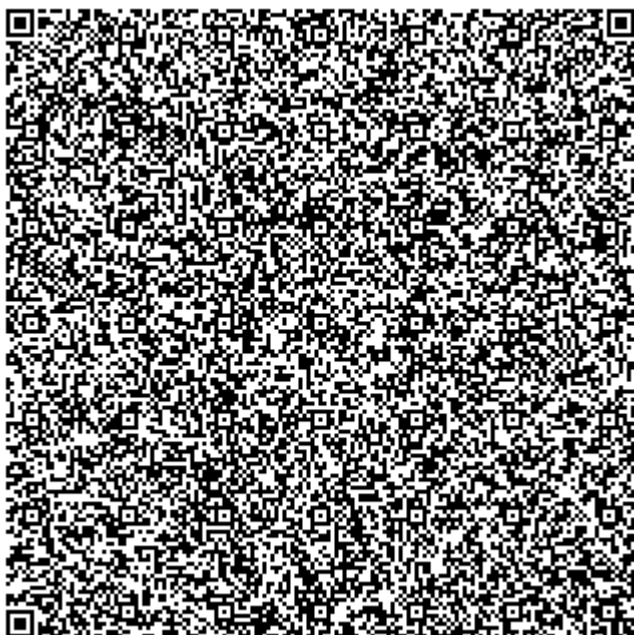
Действителен с 02.08.2023 по 02.08.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

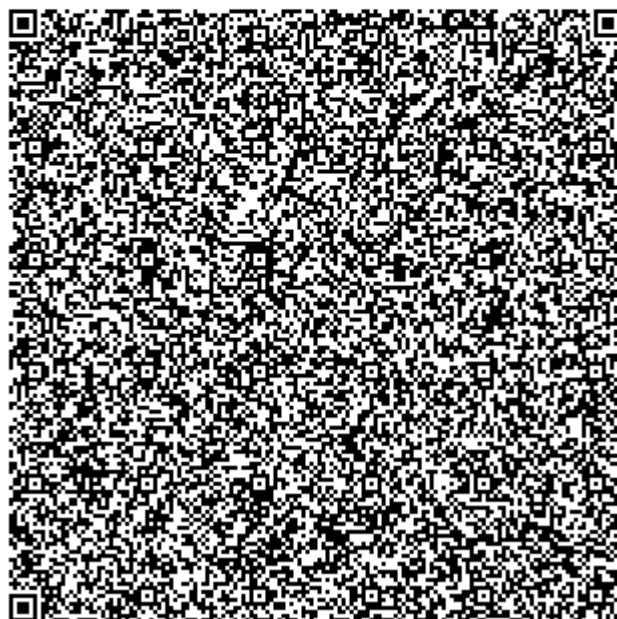
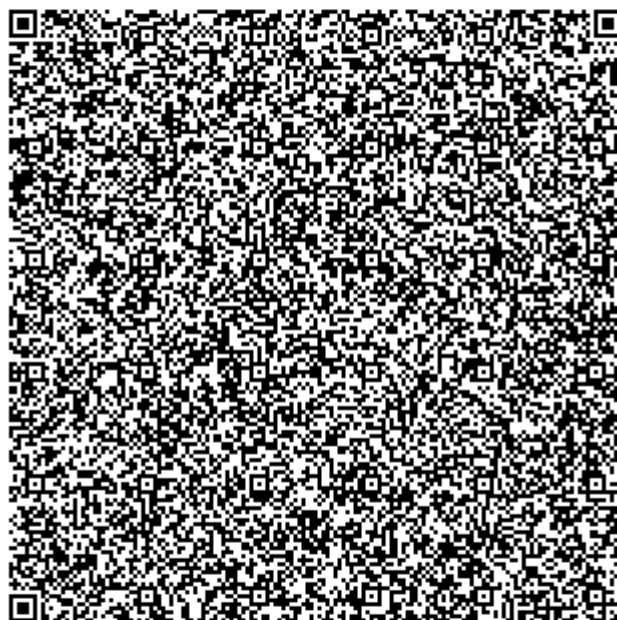
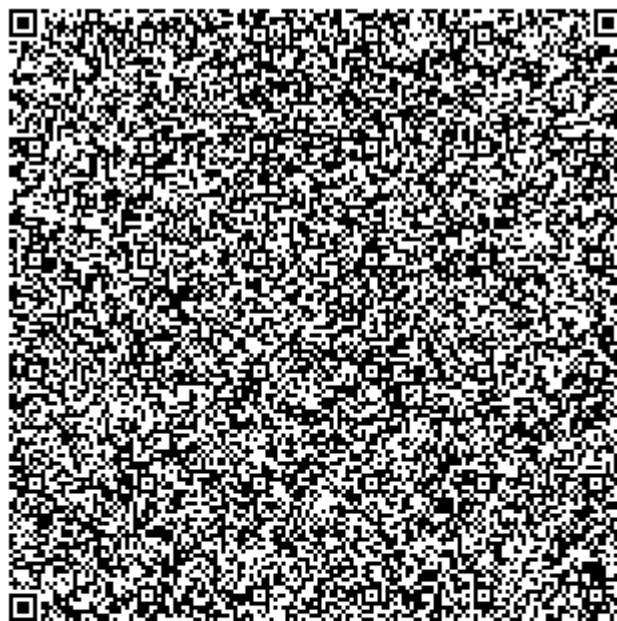
Должность врио нотариуса Лексаковой Е.О. (ИНН 772639465575)

Метка времени: 31.03.2025, 18:59:04 Moscow Standard Time (31.03.2025, 15:59:04 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-250324-03424-01

Копия исполнительного документа изготовлена 14.09.2026 10:57

Наименование подразделения судебных приставов: Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Ларионова А. О.

(подпись)