



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2021 № 3640979/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3623 от 16.03.2021, выданный органом: Инспекция федеральной налоговой службы №33 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 643.125373.77, Походный проезд, домовладение 3,) по делу № 4887, вступившему в законную силу 16.03.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 136 631.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, ИНН 9909439521, КПП 773370001, УИП 3009909439521773370001, адрес должника: 125362, РОССИЯ, Москва г, , , ул Тушинская, 16, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г, , , Походный проезд, д.влд 3, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45461191707997: Иные строения, помещения и сооружения; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: 125362, РОССИЯ, Москва г, , , Тушинская ул. 16, , , кадастровый №: 77:08:0005005:1609 (местонахождение: г. Москва, ул. Тушинская, д. 16) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 693 754,32 р., цена по оценке за единицу 7 004 800 р., стоимость по оценке 7 004 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 17.07.2026 № 995/704. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.07.2026 № 77046/26/3216238.

Итого на сумму 7 004 800,00 руб., без учета НДС, в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по г. Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

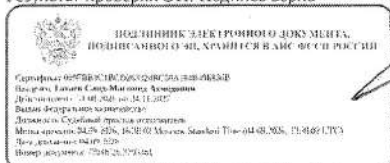
РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, адрес: 9909439521 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Татаев Саид-Магомед Ахмедович



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285
от 22.07.2026 № 77046/26/3216238 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2021 № 3640979/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3623 от 16.03.2021, выданный органом: Инспекция федеральной налоговой службы №33 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 643,125373,77,,,Походный проезд,домовладение 3,,) по делу № 4887, вступившему в законную силу 16.03.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 1 136 631.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, ИНН 9909439521, КПП 773370001, УИП 3009909439521773370001, адрес должника: 125362, РОССИЯ, Москва г, , , ул Тушинская, 16, , , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125373,Москва г,,,Походный проезд,двдл 3,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 004 800,00 руб. (Семь миллионов четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45461191707997 Иные строения, помещения и сооружения; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: 125362,РОССИЯ,Москва г,,,Тушинская ул,16,;; кадастровый №: 77:08:0005005:1609 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 693 754.32 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 693 754.32 руб., цена по оценке за единицу 7 004 800 руб., стоимость по оценке 7 004 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.07.2026 г. № 995/704 об оценке арестованного имущества:

ID 45461191707997: Иные строения, помещения и сооружения; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: 125362,РОССИЯ,Москва г,,,Тушинская ул,16,;; кадастровый №: 77:08:0005005:1609 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 693 754,32 р., цена по оценке за единицу 7 004 800 р., стоимость по оценке 7 004 800 р..

Итого на сумму 7 004 800,00 р. (Семь миллионов четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).Без учёта НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения

взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, адрес: 9909439521 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45464667299558

Идентификатор ИП: 45463974901403, Идентификатор ИД: 7733a0100000000000000362316.03.2021H3

Номер ИП: 3640979/23/77046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

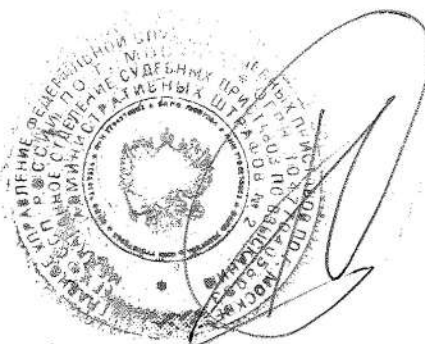
Отчёт утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Геннинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/704 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	17.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, ИНН 9909439521, КПП 773370001, УИП 3009909439521773370001, адрес должника: 125362, РОССИЯ, Москва г, ул Тушинская, 16
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	17.07.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, Тушинская ул., д. 16; кадастровый №: 77:08:0005005:1609

Собственником (должником) является: РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, ИНН 9909439521, КПП 773370001, УИП 3009909439521773370001, адрес должника: 125362, РОССИЯ, Москва г, ул Тушинская, 16.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (17.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

7 004 800

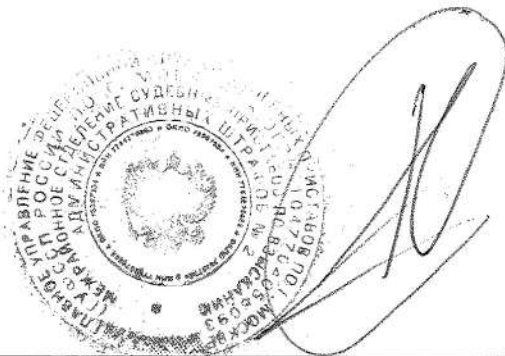
(Семь миллионов четыре тысячи восемьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-07-17 13:24:16 Foxit Reader Версия: 10.0.0 ООО "ЗСКЦ"



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«04» 03 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «50» минут

Окончание: «11» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285, Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3640979/23/77046-ИП от 18.03.2021, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 3623 от 16.03.2021, выданного органом: Инспекция федеральной налоговой службы №33 по г. Москве по делу № 4887, вступившему в законную силу 16.03.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), всего в размере: 1 136 631,33 руб., в отношении должника: РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, ИНН 9909439521, КПП 773370001, адрес должника: ул Тушинская, 16, Москва г, РОССИЯ, 125362, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, адрес взыскателя: проезд Походный, Д 3, г Москва, двлд, 125373, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Морозова Екатерина Васильевна, Москва, Кашаловская, 39-25
(Ф.И.О., адрес)
2. Ремиз Аркадий Александрович, МО, Люберцы, Вертолётная 24-292
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, 2-й Мосфильмовский переулок, дом 2, А

В описи и аресте имущества участвуют источник не установлен
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Виктор Александрович, ИНН 9909439521
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначен
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

1) Л. Прохорова И.О. С.В. Власов

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица вправе присутствовать на описи имущества

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Иные строения, помещения и сооружения; площадь: 34.80 кв.м.; расположен по адресу: 125362, РОССИЯ, Москва г., Тушинская ул, 16, кадастровый №: 77:08:0005005:1609	шт	5693754 руб. 32 коп.	5693754 руб. 32 коп.	

Итого 1 наименований на сумму Пять миллионов шестьсот девяносто три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 32 коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не осуществляется

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество вот именно на хранение
и не подлежит реализации по исполнительному ССП
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,
добавить имуществом должника
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва
ул. Тушинская, 16
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Владимир Владимирович ИМН 8954439521
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

сторонки не участвовали
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

1) [подпись]

2) [подпись]

Акт описи и ареста имущества составлен на 7 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

Мерзюга Е.В.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Ренег А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

Реймисра Амишад

ИНН 9909439521
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

не назначен

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Реймисра Амишад

ИНН 9909439521
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

не участвуют

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

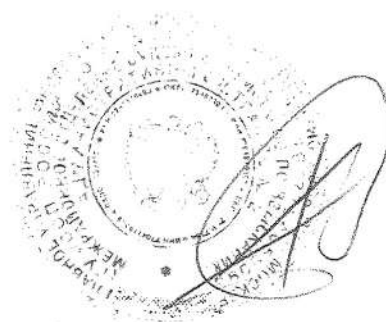
Жаппиев С.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 3640979/23/77046-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2026, поступившего на рассмотрение 07.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Лист № 1 раздела I		Всего листов раздела I: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501							
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609							
Номер кадастрового квартала: 77:08:0005005							
Дата присвоения кадастрового номера: 12.12.2012							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 45:283:002:000005100:0023							
Местоположение: г. Москва, Тушинская ул., д. 16							
Площадь, м2: 34.8							
Назначение: Нежилое							
Наименование: Помещение							
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3, Этаж № 4							
Вид жилого помещения: данные отсутствуют							
Кадастровая стоимость, руб: 5693754.32							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:08:0005005:1122							
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют							
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют							
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют							
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"							
Особые отметки: данные отсутствуют							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184707998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

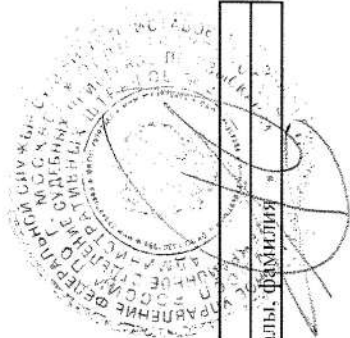
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
07.09.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-121163501		
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609		
Получатель выписки:		
Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8390714818479798085552101040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКВАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501		
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД, Республика Сейшелы, 95681, 25.08.2011, Международное Коммерческое Велометво Сейшел, Сейшелы, Маэ, Виктория, 103 Шэм Пенг Тонг Плаза
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/008-77/008/030/2015-140/2 10.03.2015 18:32:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тушинская ул., д. 16, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0005005:1609
	дата государственной регистрации:		18.02.2026 11:20:11
	номер государственной регистрации:		77:08:0005005:1609-77/05/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 286873588/9897 (203410/26/98097-ИП), выдан 16.02.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479798005532191040001978443	
		Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501			
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тушинская ул., д. 16, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0005005:1609	
	дата государственной регистрации:	16.01.2025 15:30:46	
	номер государственной регистрации:	77:08:0005005:1609-77/05/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 175312518/9897 (1010263/24/98097-ИП), выдан 15.01.2025. СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797980855219104000197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501			
Кadaстровый номер: 77:08:0005005:1609			
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тушинская ул., д. 16, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0005005:1609		
дата государственной регистрации:	16.01.2025 15:29:50		
номер государственной регистрации:	77:08:0005005:1609-77/055/2025-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 175312520/9897 (799927/24/98097-ИП), выдан 15.01.2025, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тушинская ул., д. 16, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0005005:1609	
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 11:21:10	
	номер государственной регистрации:	77:08:0005005:1609-77/055/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8309714816479798005552191040001978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

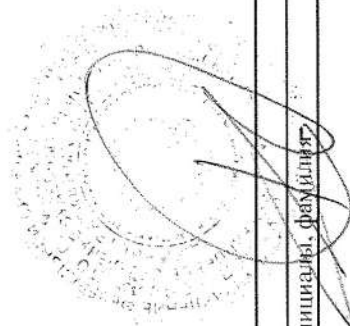
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501			
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 171628551/9897 (1010263/24/98097-ИП), выдан 26.12.2024, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.5	Запрещение регистрации		
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тушинская ул., д. 16, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0005005:1609		
дата государственной регистрации:	03.05.2024 10:22:50		
номер государственной регистрации:	77:08:0005005:1609-77/055/2024-1		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка № 7437284538 из постановления № 3121776300/7746 (ИП № 4219802/23/77046-ИП от 2020-10-29, возбужденный на основании ИД: № 8004 от 2020-10-27, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве), № 3121776300/7746, выдан 27.04.2024, МОСП по ВАИИ №2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8390714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия
РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501			
Кadaстровый номер: 77:08:0005005:1609			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

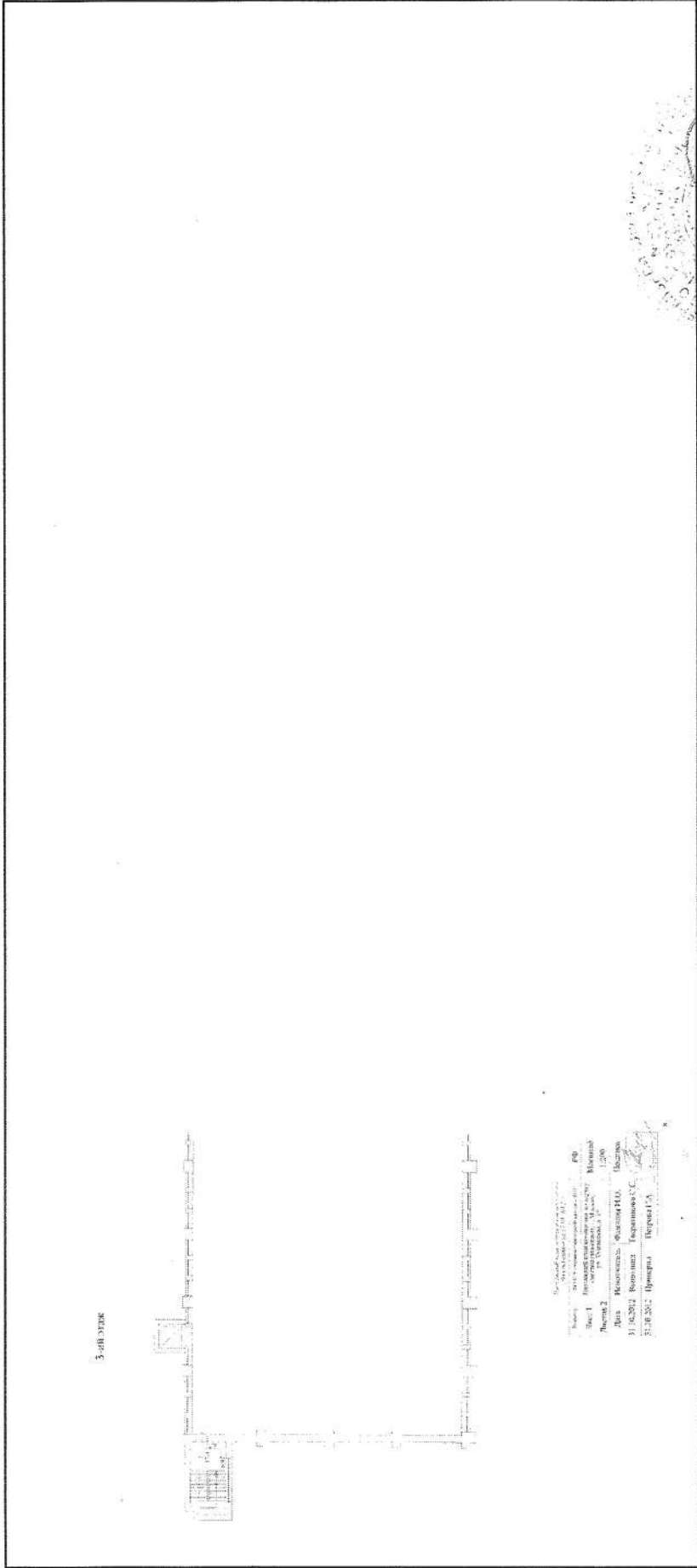
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479798085552191640001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501			
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609		Номер этажа (этажей): 3	



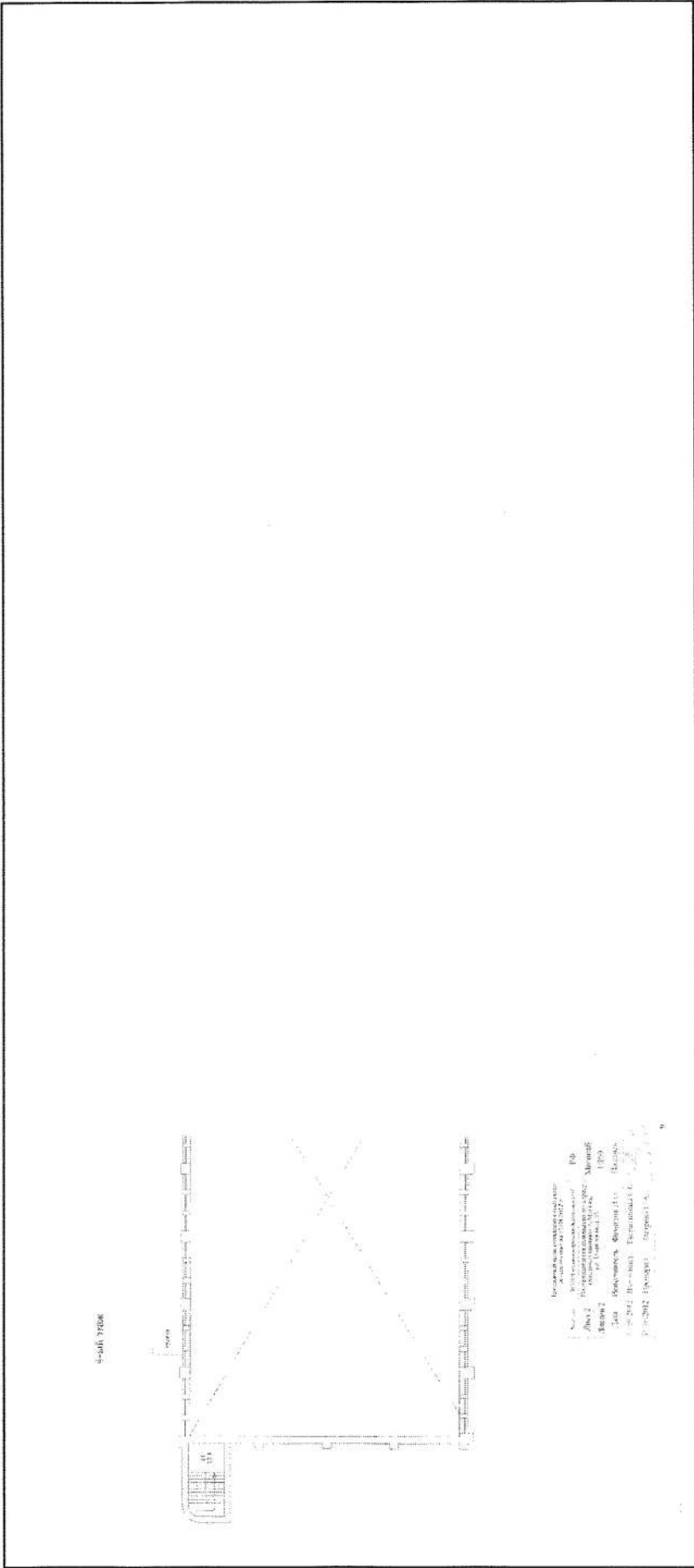
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799808552191640001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121163501			
Кадастровый номер: 77:08:0005005:1609			
Номер этажа (этажей): 4			



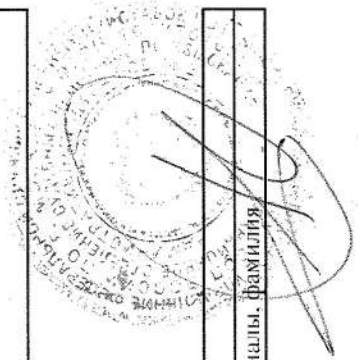
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 3623 от 16.03.2021

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 7733a010000000000000362316.03.2021H3
Дата вступления в силу решения о взыскании: 16.03.2021
Код органа, выдавшего ИД: 7733
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Гаврилов А. К., Начальник инспекции Инспекции федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: юридическое лицо
Наименование: РЕЙНОЛДС ЛИМИТЕД
Адрес должника: 125362, РОССИЯ, Москва г, , , , ул Тушинская, 16, ,
ИНН: 9909439521
КПП: 773370001

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 22.01.2015
Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве
Адрес налогового органа: ,125373,Москва г,,,,Походный проезд,двлд 3,,

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 100182 от 25.12.2020

Общая сумма долга: 1136631.33 руб.

Сумма налогов (сборов): 1069821.00 руб.
Сумма пеней: 66810.33 руб.
Сумма штрафов: 0.00 руб.
Сумма процентов: 0.00 руб.
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

