

Firefox 5. Копии постановления направить сторонам исполнителю № 45412104258437-f930164e-c0cc-4f65-a...

Усзн Троицкого И Новомосковского Ао Москвы, адрес: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

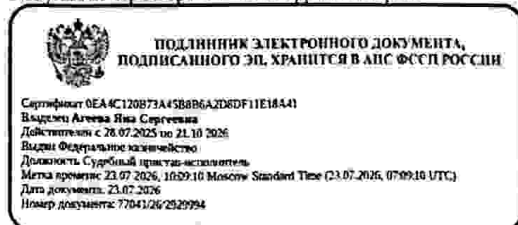
Босягин Юрий Игоревич, адрес: 010-11688888 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Агеева Яна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412104258437

Идентификатор ИП: 45411771089388

Номер ИП: 661569/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Агеева Яна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



1 1 0 4 2 6 0 0 1 6 / 7 7 4 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 23.07.2026 № 77041/26/2930695 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче имущества на реализацию

14.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Агеева Яна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 661569/24/77041-ИП от 15.10.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданного органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам, всего в размере: 1 002 835,35 руб., в отношении должника: Босягина Юрия Игоревича, СНИЛС [REDACTED] 1975 года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Москва, Россия, 108852, в пользу взыскателя: УСЗН Троицкого и Новомосковского АО Москвы, адрес взыскателя: ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, Сосенское п., г. Москва, Россия, 108814,

установил:

В целях исполнения требований исполнительного документа 30.01.2026 г. судебным приставом исполнителем Агеевой Я.С. составлен акт описи (ареста) имущества должника: Помещение, жилое, квартира, долевая собственность 1/4 доли, общая площадь 30,6 кв.м. кад.номер: 50:61:0010121:1747, по адресу: г. Москва, ул. Симферопольская, д. 3А, кв. 72, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и его отца:

1. Босягина Юрия Игоревича, 25.06.1975 года рождения, СНИЛС [REDACTED],
2. Босягина Николая Яковлевича, умершего 22.11.2015г.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Босягин Николай Яковлевич умер 22.11.2015г., проживавшего по адресу: г. Москва, ул. Симферопольская, д. 3А, кв. 72, являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом не извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника. Иных других

сособственников нет (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П, постановил:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: Помещение, жилое, квартира, долевая собственность 1/4 доли, общая площадь 30,6 кв.м. кад.номер: 50:61:0010121:1747, по адресу: г. Москва, ул. Симферопольская, д. 3А, кв. 72, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Босягина Юрия Игоревича, 25.06.1975 года рождения, СНИЛС 01944698384, проживающего по адресу: г. Москва, [REDACTED] Босягина Николая Яковлевича, умершего 22.11.2015г., проживавшего по адресу: г. Москва, ул. Симферопольская, д. 3А, кв. 72, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО «Группа Компаний Бизнес-Эксперт», Отчет №351/2026, стоимость имущества составляет: 1 753 000 (один миллион семьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-

телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

24. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г. Москве (ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731A81650), ИНН 7704270863, КПП 772745002, ОКТМО 45932000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, УИН 32277041240661569009.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производства, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, (ФИО и адрес собственников), ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав — исполнитель



Агеева Я.С.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

14.09.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва , Россия, 117148, Агеева Яна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 661569/24/77041-ИП от 15.10.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданного органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г.Москве по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам, всего в размере: 1 002 835,35 руб., в отношении должника: Босягина Юрия Игоревича, СНИЛС () года рождения, адрес должника: у , Щербинка, г. Москва , Россия, 108852, в пользу взыскателя: Уззи Троицкого И Новомосковского АО Москвы, адрес взыскателя: ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, Сосенское п. , г. Москва , Россия, 108814,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесена Заявка №77041/26/2930695 на торги арестованного имущества.

В указанном документе допущена ошибка: неверно указан адрес помещения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Внести в Заявку №77041/26/2930695 на торги арестованного имущества, внести следующие исправления, а именно: адрес помещения арестованного имущества считать верным: г. Москва, Симферопольская, д. 3А, кв. 72.
- 2.Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 661569/24/77041-ИП

Я.С. Агеева





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

10.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 661569/24/77041-ИП, возбужденного 15.10.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданный органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г.Москве по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам, всего в размере: 1 002 835,35 руб., в отношении должника: Босягина Юрия Игоревича, СНИЛС 0181123222, 06.1975 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], г. Щербинка, г. Москва, Россия, 108852, в пользу взыскателя: Усзн Троицкого И Новомосковского Ао Москвы, адрес взыскателя: ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, Сосенское п., г. Москва, Россия, 108814, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение, жилое, квартира, долевая собственность 1/4 доли, общая площадь 30,6 кв.м. кад.номер: 50:61:0010121:1747	1, шт	1 753 000, 00	1 753 000, 00	117148, РОССИЯ, Г. МОСКВА, Г. ЩЕРБИНКА, Ш. СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ, Д. 3А, КВ. 72	Оценщик: ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата составления отчета об оценке: 24.04.2026, дата постановления об оценке: 30.04.2026	1	х	без учета НДС

Итого на сумму 1 753 000,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.01.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 10.09.2026.

Судебный пристав-исполнитель

Я.С. Агеева

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава

К.А.Ахмедов

К и/п № 661569/24/77041-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 14.10.2024 № 77041/24/4604955 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о расчете задолженности по алиментам

14.10.2024 г.

№ 77041/24/4604955

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО, адрес подразделения: 117148, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ул. БРУСИЛОВА, Д. 27, КОРП. 2, Кулагина Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.05.2022 № 234375/22/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038821160 от 19.04.2022, выданного органом: Щербинский районный суд, предмет исполнения: Алименты на содержание Босягина Даниила Юрьевича, 14.08.2004 г.р., Босягиной Каролины Юрьевны, 12.10.2006 г.р. в отношении должника: Босягин Юрий Игоревич, адрес должника: 108852, РОССИЯ, Г. МОСКВА, Г. ЩЕРБИНКА, УЛ. [REDACTED] в пользу взыскателя: УСЗН Троицкого и Новомосковского АО г. Москвы, адрес взыскателя: 108814, РОССИЯ, Г. МОСКВА, СОСЕНСКОЕ П., П. КОММУНАРКА, УЛ. СОСЕНСКИЙ СТАН, Д. 4,

УСТАНОВИЛ:

Алименты	необходимо	взыскивать	с	23.04.2021	в	размере
----------	------------	------------	---	------------	---	---------

На момент взыскания (расчета) задолженности 23.04.2021 задолженность по алиментам отсутствует.

Размер алиментов, подлежащих выплате, необходимо рассчитать с 23.04.2021 по 12.10.2024.

Задолженность по алиментам за период с 23.04.2021 по 12.10.2024 составляет 1002835.35 руб..

Период начисления долга: 23.04.2021 - 31.03.2023, вид заработка: ЗП, доля исчисляемого долга 1/3, задолженность за период 481773.41 руб.

Период начисления долга: 01.04.2023 - 31.12.2023, вид заработка: ЗП, доля исчисляемого долга 1/3, задолженность за период 255051.00 руб.

Период начисления долга: 01.01.2024 - 30.09.2024, вид заработка: ЗП, доля исчисляемого долга 1/3, задолженность за период 255041.00 руб.

Период начисления долга: 01.10.2024 - 12.10.2024, вид заработка: ЗП, доля исчисляемого долга 1/3, задолженность за период 10969.94 руб.

Частичная оплата за период с 23.04.2021 по 12.10.2024 составила 3 714,04 руб.

Итого подлежит взысканию: 1 002 835,35 руб. задолженности.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 113 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 102 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Определить должнику Босягину Юрию Игоревичу задолженность по алиментам за период с 23.04.2021 по 12.10.2024 на содержание несовершеннолетнего ребенка (детей) по состоянию на 14.10.2024 г. в размере 1 002 835,35 руб.

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава

К и/п № 234375/22/77041-ИП

Получено 17.03.26

Босягин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.10.2024

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,, Кулагя Елена Николаевна, рассмотрев исполнительный документ постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданный органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г.Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: **Задолженность по alimentам в размере: 1 002 835.35 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Босягин Юрий Игоревич, ИНН [REDACTED], м.р. [REDACTED], Московская обл., г. Щербинка, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], ОУИП 1140 [REDACTED]**, адрес должника: 108852, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, [REDACTED], в пользу взыскателя: Усзн Троицкого И Новомосковского АО Москвы, адрес взыскателя: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , л. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 661569/24/77041-ИП в отношении Босыгина Юрия Игоревича, адрес должника: ул. Остафьевская, д. 11, кв. 8, г. Щербинка, г. Москва, Россия, 108852.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Новомосковскому АО.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащееся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации, на пользование должником специальным правом

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимым для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации, установлении временного ограничения на пользование должником специальным правом.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Узн. Троицкого И Новомосковского Ао Москвы, адрес: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г.Москве, адрес: 117148, Россия, г. Москва, . . . , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2. (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г.Москве, адрес: 117148, Россия, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Босыгин Юрий Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов



Firefox Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Новомосковскому району) № 05411771165507, ИНН 7704270863, КПП 772745002, ОКТМО 45932000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 002 835.35 руб., УИН 32277041240661569009.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кулаго Елена Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45411771165507

Идентификатор ИП: 45411771089388

Номер ИП: 661569/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кулаго Елена Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассики» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Машины получены 17.03.26

Бос
Бос



11.07.2025

На основании запроса от 07.07.2025 поступившего на рассмотрение 11.07.2025 сообщаем, что правообладателю Босягин Юрий Игоревич; дата рождения: 1975-06-25; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED] на период с 17.04.2025 по 07.07.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:61:0010121:1747	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72	
		Площадь:	30.6 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/4	
		дата государственной регистрации:	23.09.2015 15:22:19	
		номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/041/2015-105/1	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.09.2015	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:61:0010121:1747-77.RTRIGHTS.E.1303734284001 № регистрации вещного права 77-77/017-77/017/041/2015-105/1
			номер государственной регистрации:	50:61:0010121:1747-77/055/2022-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:61:0010121:1747-77.RTRIGHTS.E.1303734284001 № регистрации вещного права 77-77/017-77/017/041/2015-105/1
			номер государственной регистрации:	50:61:0010121:1747-77/055/2024-3
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				

2

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	77:13:0000000:1342	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Остафьевская, дом 11, квартира 8	
		Площадь:	58.3 кв.м	
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/4	
		дата государственной регистрации:	22.07.2015 16:13:58	
		номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/025/2015-804/3	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор передачи жилого помещения в собственность номер 8304 от 14.04.2015	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:13:0000000:1342-77.RTRIGHTS.E.1239031445001 № регистрации вещного права 77-77/017-77/017/025/2015-804/3
			номер государственной регистрации:	77:13:0000000:1342-77/055/2024-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:13:0000000:1342-77.RTRIGHTS.E.1239031445001 № регистрации вещного права 77-77/017-77/017/025/2015-804/3
			номер государственной регистрации:	77:13:0000000:1342-77/055/2022-1
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				

Получатель выписки:

Агеева Яна Сергеевна



Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.10.2024

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСР: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Кулагина Елена Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2024 № 661569/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданный органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Савицкого, д. 2,) по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 1 002 835.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Босыгин Юрий Игоревич, ИНН [REDACTED] д.р. 25.06.1975, м.р. , , Московская обл. , , г. Щербинка, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: 108852, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , [REDACTED] на пользу взыскателя: Усзн Троицкого И Новомосковского Ао Москвы, адрес взыскателя: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п. , , п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, ,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Босыгин Юрий Игоревич, 1975 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 30.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72; кадастровый №: 50:61:0010121:1747; Дата актуальности сведений: 18.10.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 30.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:61:0010121:1747, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 30.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72; кадастровый №: 50:61:0010121:1747; Дата актуальности сведений: 18.10.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Босыгин Юрий Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (для СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в том числе подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде.



Уведомление о внесении в ЕГРН сведений по постановлению 45411772712364, от 18.10.2024, поступившего из ФССП России (ОСП по Новомосковскому АО).

межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2024-10-22-397225), поступившего 22.10.2024 07:07:08

КУВД-001/2024-51953145/2

24.10.2024 13:32:33

Отдел государственной регистрации ограничений и обременений Управления Росреестра по Москве информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 45411772712364, от 18.10.2024, поступившего из ФССП России (ОСП по Новомосковскому АО).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 24.10.2024.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение, кадастровый номер 50:61:0010121:1747, номер регистрации ограничения 50:61:0010121:1747-77/055/2024-3, дата регистрации ограничения 24.10.2024 13:28:48

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Выдан Федеральное казначейство

Романенкова Елена
Валерьевна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Агеева Яна Сергеевна 31.03.2026





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.04.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусникова, д. 27, корп. 2., Кручко Екатерина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2024 № 661569/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданный органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 1 002 835.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Босягин Юрий Игоревич, ИНН 50-05-0000000-0, д.р. 25.06.1975, м.р. , , Московская обл., г. Щербинка, , , , СНИЛС 50-05-0000000-0, УИП 11400000-0, адрес должника: 108852, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , ул. , в пользу взыскателя: Узун Троицкого И Новомосковского АО Москвы, адрес взыскателя: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 753 000,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45411062751571 Помещение, жилое, квартира, долевая собственность 1/4 доли, общая площадь 30,6 кв.м. кад.номер: 50:61:0010121:1747 (местонахождение: 117148, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , Симферопольское ш., д. 3А, , кв. 72) в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 753 000 руб., стоимость по оценке 1 753 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 30.04.2026 г. № 351/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062751571: Помещение, жилое, квартира, долевая собственность 1/4 доли, общая площадь 30,6 кв.м. кад.номер: 50:61:0010121:1747 (местонахождение: 117148, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , Симферопольское ш., д. 3А, , кв. 72) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 753 000 р., стоимость по оценке 1 753 000 р..

Итого на сумму 1 753 000,00 р. (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Усадьба Троицкого и Новомосковского Ад Москвы, адрес: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4. (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Босягин Юрий Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

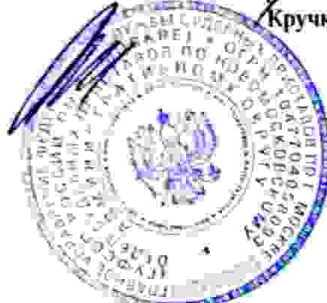
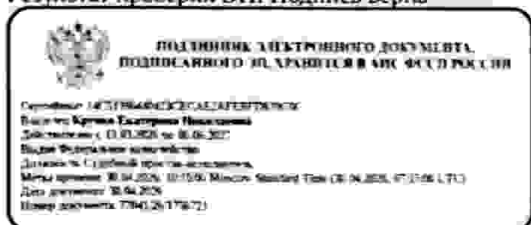
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кручко Екатерина Николаевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412047179476

Идентификатор ИП: 45411771089388

Номер ИП: 661569/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кручко Екатерина Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Исполнительное производство - Исполнительное производство №461569/24/77041-ИП от 2024-10-25/8 исполнение

23. Статус документа: 24. Реестр документов: 25. Данные документа: 27. Основания для отказа в исполнении: 28. Основания для исполнения: 29. Дополнительные сведения

Коды классификации документов в СПС - Коды классификации документов в СПС: 77041/24/77041/ИП от 2024-10-25/8 (отражены в ЛК БГУ)

1. Ключевые документы: 2. Статус документа в учетной системе

Иск номер:	77041/24/77041	Иск дата:	30.04.2025
Подательский документ:	Исполнительное производство (о принятии результатов оценки)		
Тип подателя:	Должник		
Получатель:	Богачев Юрий Игоревич		
Тип документа по получению:	Справка		
Идентификатор документа:	01944089384		
Ссылка на реестр:	4641204720832		
Идентификатор заявки в реестре:	7		
Дата и время отправки уведомления в ЛК БГУ:	20.04.2025 11:04:20		
Дата и время получения уведомления:			
Тип адреса получения:	БГУ		
Тип доставки:	Система электронного документооборота		

Отправлено в ЛК БГУ

10.04.25 11:04 (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20) (10.04.25 11:04:20)

В исполнение

Реестр документов: 28.04.2025 11:04:20

Меню



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.01.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , Агеева Яна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2024 № 661569/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданный органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 1 002 835,35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Босятин Юрий Игоревич, ИНН [REDACTED] д.р. 25.06.1975, м.р. , , Московская обл. , , г. Щербинка, , , , СНИЛС [REDACTED] ИП 1140000 [REDACTED] адрес должника: 108852, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , [REDACTED] пользу взыскателя: Узун Троицкого И Новомосковского АО Москвы, адрес взыскателя: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п. , , п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Босятина Юрия Игоревича, адрес должника: 108852, РОССИЯ, Г. МОСКВА , Г. ЩЕРБИНКА, УЛ. [REDACTED] размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Узун Троицкого И Новомосковского АО Москвы, адрес: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п. , , п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

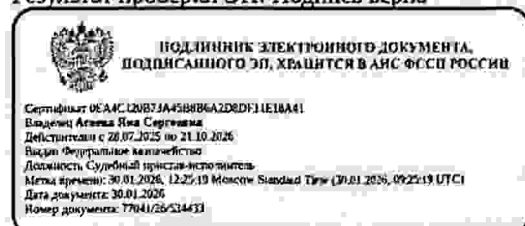
Босятин Юрий Игоревич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Агеева Яна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 45412000316902

Идентификатор ИП: 45411771089388

Номер ИП: 661569/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Агеева Яна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«30» 01 2026 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «20» минут

Окончание: «12» часов «35» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Агеева Яна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 661569/24/77041-ИП от 15.10.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановления судебного пристава-исполнителя № 77041/24/4604955 от 14.10.2024, выданного органом: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве по делу № 77041/24/4604955, вступившему в законную силу 14.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по алиментам, всего в размере: 1 002 835,35 руб., в отношении должника: Босягина Юрия Игоревича, СНИЛС [REDACTED] 975 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED] Щербинка, г. Москва, Россия, 108852, в пользу взыскателя: Узэн Троицкого И Новомосковского АО Москвы, адрес взыскателя: ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, Сосенское п., г. Москва, Россия, 108814, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Зимин Александр Сергеевич [REDACTED] г. М.О. г. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)
2. Новиков Дмитрий Александрович [REDACTED] г. Москва [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва г. Щербинка ул. Силиферопольская дом 3А кв. 4д

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключать мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87.1 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом



исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещение, жилое, квартира мощность 30 кв.м. Общая площадь собственности 1/4 доли в праве. карт номер 50:07:0010121-1744	1	2500000 руб.	2500000 руб.	

Итого 1 наименований на сумму два миллиона пятьсот тысяч рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ.
хранение должнику Боснину Ю.И.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: Москва

г. Щербинка ул. Силифедотовское д.3А кв 42
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Должник Боснин Ю.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Зимин А.С.

Зимин А.С.

(подпись, Ф.И.О.)



2. Новиков Р.А. ³ Новик
(подпись, Ф.И.О.)
Должник (представитель) должник Босакин Ю.В.
(подпись, Ф.И.О.)
Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)
Ответственный хранитель должник Босакин Ю.В.
(подпись, Ф.И.О.)
Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)
Судебный пристав-исполнитель Ареба И.С.
(подпись, Ф.И.О.)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 661569/24/77041-ИП

Копию получил 17.03.26

~~Ю.В.~~
Босакин







**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская
И. Н. Рязанская

24» апреля 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 351/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 50:61:0010121:1747, площадью 30,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72

Собственник: Босягин Юрий Игоревич, 25.06.1975 г.р.

Дата определения стоимости – 24.04.2026 года

Дата составления отчета - 24.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Веселая, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Босягин Юрий Игоревич, 25.06.1975 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 24 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 50:61:0010121:1747, площадью 30,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72	1 753 000 (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 351

г. Москва

«24» апреля 2026 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве (ГУФССП России по г. Москве), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах Российской Федерации, в лице заместителя руководителя ГУФССП России по г. Москве – заместителя главного судебного пристава Москвы, полковника внутренней службы Головлёва Алексея Александровича, действующего на основании доверенности от 13.12.2022 № 77908/22/453-СЗ, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт» (ООО «ГК Бизнес-Эксперт»), именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице директора Рязанской Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг:

1. Согласно государственному контракту № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года Исполнитель оказал услуги по оценке имущества, принадлежащего должнику Босягину Юрию Игоревичу, 25.06.1975 г.р., а Заказчик принял результат оказания услуг.

Наименование услуги (объекта оценки)	Количество	Цена за ед., руб.	Цена в руб.
1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 50:61:0010121:1747, площадью 30,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72	1	1 167,24	1 167,24

2. Качество оказанных услуг соответствует требованиям Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУФССП России по г. Москве - заместитель главного судебного пристава Москвы, полковник внутренней службы

Исполнитель:

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

А.А. Головлёв



И.Н. Рязанская



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, г.Щербинка, Симферопольская ул., д.3А, кв.72

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Босягин Николай Яковлевич	19.11.1920		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				72		
2	Босягин Юрий Игоревич	25.06.1975		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				72		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000935/26/22945206
Идентификационный номер обращения:	71455054-511c-40eb-9062-eba0f34ff0c5
Дата и время запроса:	12:59 10.09.2026
Дата и время ответа:	12:59 10.09.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Ахмедов Керим Ахмедович
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186	
Кадастровый номер:	50:61:0010121:1747
Номер кадастрового квартала:	77:13:0010121
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 339:105-1903; Условный номер 77-77/017-77/017/041/2015-104
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72
Площадь, м²:	30.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5783583.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:61:0010121:161
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.06.1986

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186	
Кадастровый номер:	50:61:0010121:1747
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмедов Керим Ахмедович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер:		50:61:0010121:1747	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Босягин Николай Яковлевич, 19.11.1920, д.Сысоево Подольского р-на Московской области, Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████ 35, выдан 10.04.2002, Щербинским ОВД Подольского УВД Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/017-77/017/041/2015-104/1 23.09.2015 15:22:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Босягин Юрий Игоревич, 25.06.1975, г.Щербинка Московской области, Российской Федерации, СНИЛС ██████████ Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 ██████████, выдан 29.03.2000, Щербинским ОВД Подольского УВД Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/017-77/017/041/2015-105/1 23.09.2015 15:22:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение; площадь: 30.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72; Кадастровый номер: 50:61:0010121:1747
		дата государственной регистрации:	31.07.2026 16:16:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер:		50:61:0010121:1747	
	номер государственной регистрации:	50:61:0010121:1747-77/055/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1105267223/7741 (723320/26/77041-ИП), выдан 24.07.2026, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72, площадью 30.6 кв.м., с кадастровым номером 50:61:0010121:1747	
	дата государственной регистрации:	24.10.2024 16:28:48	
	номер государственной регистрации:	50:61:0010121:1747-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

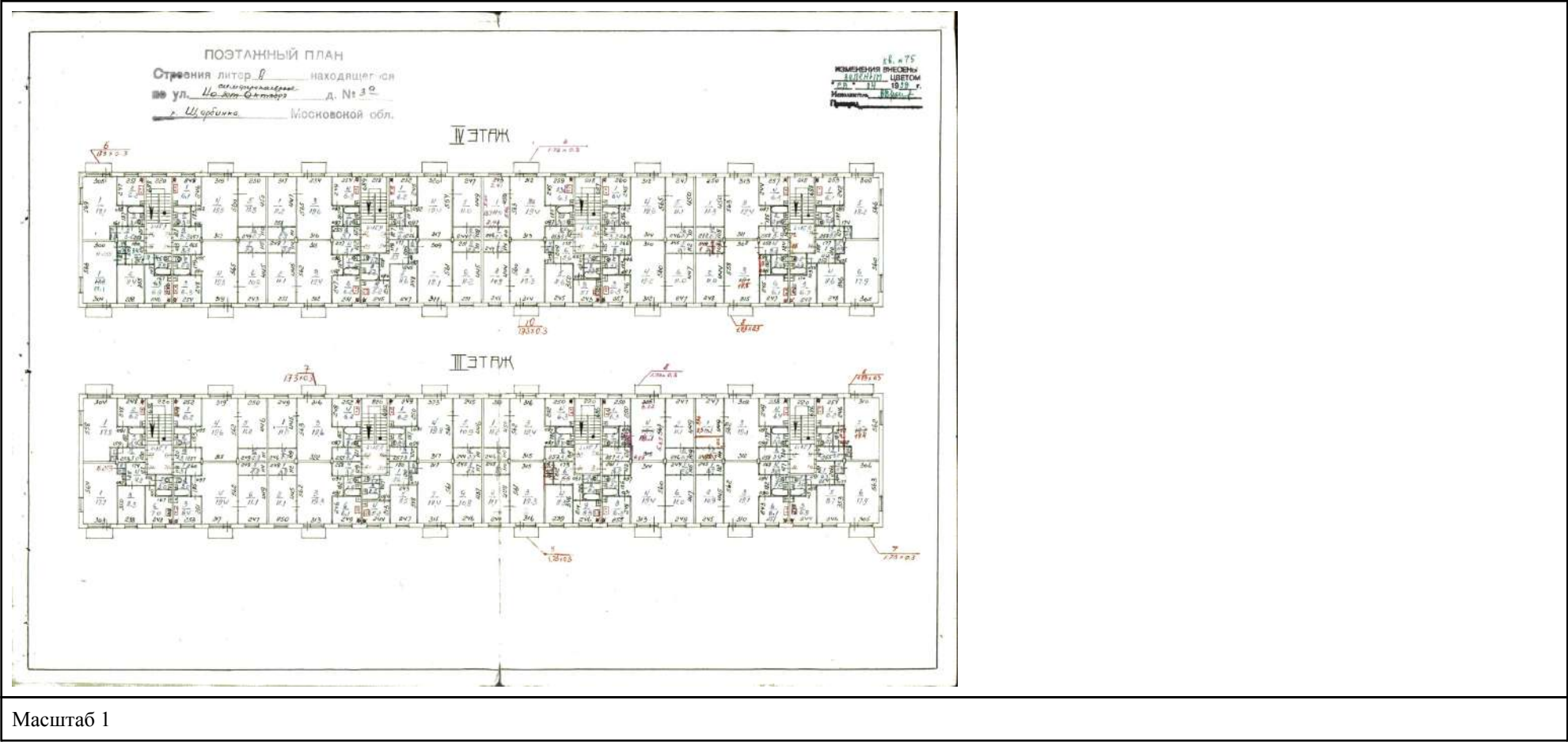
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186		
Кадастровый номер:		50:61:0010121:1747
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 772712364/7741 (661569/24/77041-ИП), выдан 18.10.2024, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер: 50:61:0010121:1747		Номер этажа (этажей): 03	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026: № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер:	50-61-0010121-1747		
Номер кадастрового квартала:	77-12-0010121		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 110-105-1003, Условный номер 77-77/017-77/017/041/2015-104		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, ин.тер. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Самбуровская, дом 3А, квартира 72		
Площадь, м²:	30,6		
Назначение:	Жилие		
Наименование:	Святица		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, жилищно-место	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Святица		
Кадастровая стоимость, руб.:	1123783,6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-61-0010121-069		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.06.1996		



Документ подписан
электронной подписью

Содержит: электронно-подписанный документ
Выдана: 10.09.2026 - 10.09.2026
Роскадастр
Документ создан 10.09.2026 в 10:05:20

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер:		50:61:0010121:1747	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ахмедов Керим Ахмедович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер:		50:61:0010121:1747	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Босягин Николай Яковлевич, 19.11.1920, д.Сысоево Подольского р-на Московской области, Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 10.04.2002, Щербинским ОВД Подольского УВД Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/017-77/017/041/2015-104/1 23.09.2015 15:22:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Босягин Юрий Игоревич, 25.06.1975, г.Щербинка Московской области, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 29.03.2000, Щербинским ОВД Подольского УВД Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/017-77/017/041/2015-105/1 23.09.2015 15:22:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 30.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72; Кадастровый номер: 50:61:0010121:1747	
	дата государственной регистрации:	31.07.2026 16:16:30	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

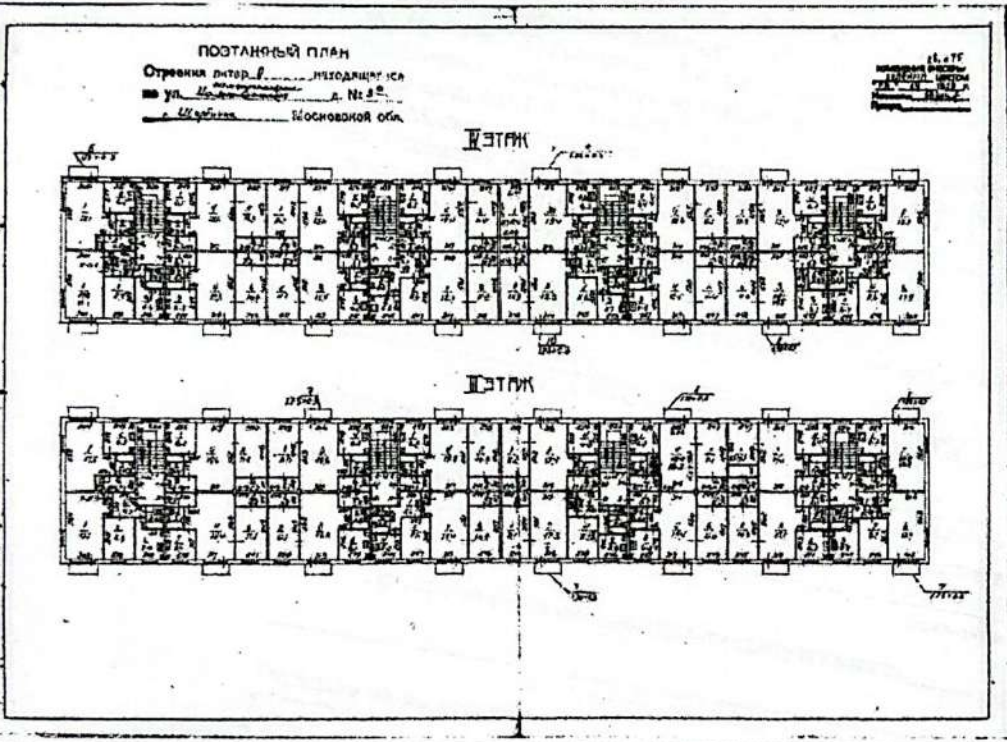
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер:		50:61:0010121:1747	
	номер государственной регистрации:	50:61:0010121:1747-77/055/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1105267223/7741 (723320/26/77041-ИП), выдан 24.07.2026, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
4.2	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, ин.тер.г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Симферопольская, дом 3А, квартира 72, площадью 30.6 кв.м., с кадастровым номером 50:61:0010121:1747	
	дата государственной регистрации:	24.10.2024 16:28:48	
	номер государственной регистрации:	50:61:0010121:1747-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E399714818479799605552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-122870186			
Кадастровый номер: 50:61:0010121:1747		Номер этажа (этажей): 03	

ПОСТАНОВЧЫЙ ПЛАН
Отделение п.тор.в. ... издодатчик: ...
на ул. ... д. № 1
... Московской обл.



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			