



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСИ: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, Жилкина Татьяна Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.12.2025 № 1815706/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005148444 от 18.12.2025, выданный органом: Нотариус Кузнецов Иван Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г Москва, ул Шаболовка, д 31Г) по делу № У-0005148444, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должник: Кузнецов Иван Николаевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1934-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР25030601829220 от 06.03.2025 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 447208,78 рублей; -проценты в размере 118507,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5200,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 01.12.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 570917,31 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2828,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 570 917.31 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕШНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED], м.р. Г КУРОВСКОЕ, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: F148E6F8-2437-4BC5-BDBE-0948E9F28D29, 109145, Город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED], [REDACTED], в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561206040362: Нежилое помещение площадь: 19 кв.м, по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4, кадастровый номер: 77:04:0005002:1341 (местонахождение: г. Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 358 000 р., стоимость по оценке 1 358 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 375/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.04.2026 № 77056/26/2009134.

Итого на сумму 1 358 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ВЕШНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Жилкина Татьяна Ивановна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРЕСТАЦИИ, Идентификатор: 45562285250867

Идентификатор ИП: 45562147946196, Идентификатор ИД: 01-251212-25496-01

Номер ИП: 1815706/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Жилкина Татьяна Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

04 марта 2026

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Лоскутов Евгений Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1815706/25/77056-ИП от 19.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005148444 от 18.12.2025, выданного органом: Нотариус Кузнецов Иван Николаевич по делу № У-0005148444, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Кузнецов Иван Николаевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1934-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР25030601829220 от 06.03.2025 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 447208,78 рублей; -проценты в размере 118507,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 5200,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 01.12.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 570917,31 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2828,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., всего в размере: 570 917,31 руб., в отношении должника: ВЕШНИКОВОЙ ИРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: F148E6F8-2437-4BC5-BDBE-0948E9F28D29, 109145, Город Москва, Город МОСКВА, Про- [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Савельева Надежда Анатольевна [REDACTED] г. Москва, [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Трубилова Ирина Викторовна, [REDACTED] г. Москва, [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Африканская, д. 2, к. 5, пом. 1х, этаж 4-4

В аресте (описи) имущества участвуют [REDACTED]

Арест взят, [REDACTED] г. Москва, ул. Африканская, д. 2, к. 5, пом. 1х, этаж 4-4 (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [REDACTED] (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [REDACTED] (Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе [REDACTED] (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

отсутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадь: 19 кв.м, по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4, кадастровый номер: 77:04:0005002:1341	1	800 000.00	800 000.00	

Итого 1 наименований на сумму 800 000.00 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не подавали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения *сохранение права пользования, но исключение*

ведение исполнения исполнительного производства

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

отдано на хранение должнику по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 2, к. 5, пом. IX, бокс 4-4
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Привольная, д. 2, к. 5, пом. IX, бокс 4-4
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

[Подпись]
(подпись)

Самодов К.А.
(расшифровка подписи)

2.

Гуреева И.С.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

отсутствует
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

отсутствует
(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

отсутствует
(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Локутов Е.Б.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

Очистить долг.

К и/п № 1815706/25/77056-ИП



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.04.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСИ: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.12.2025 № 1815706/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005148444 от 18.12.2025, выданный органом: Нотариус Кузнецов Иван Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31Г) по делу № У-0005148444, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное Кузнецов Иван Николаевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1934-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР25030601829220 от 06.03.2025 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 447208,78 рублей; -проценты в размере 118507,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 5200,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 01.12.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 570917,31 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2828,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 570 917.31 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕШНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН [REDACTED] 968, м.п. Г КУРОВСКОЕ, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: F148E6F8-2437-4BC5-BDDE-0948E9F28D29, 109145, Город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 358 000,00 руб. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45561206040362 Нежилое помещение площадь: 19 кв.м, по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4, кадастровый номер: 77:04:0005002:1341 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 358 000 руб., стоимость по оценке 1 358 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.04.2026 г. № 375/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45561206040362: Нежилое помещение площадь: 19 кв.м, по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4, кадастровый номер: 77:04:0005002:1341 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 358 000 р., стоимость по оценке 1 358 000 р..

Итого на сумму 1 358 000,00 р. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ВЕШНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Скрипников Илья Сергеевич



Вид документа: О_П_АКТ_АРР_АПРОВОСТО, Идентификатор: 45562211495717

Идентификатор ИП: 45562147946196, Идентификатор ИД: 01-251212-25496-01

Номер ИП: 1815706/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лоскутов Евгений Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«17» апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 375/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 77:04:0005002:1341, общей площадью 19 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4

Собственник: Вешникова Ирина Владимировна, 18.05.1968 г.р.

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года

Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Вешникова Ирина Владимировна, 18.05.1968 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 77:04:0005002:1341, общей площадью 19 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4	1 358 000 (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892812			
Кадастровый номер:		77:04:0005002:1341	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0005002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер IX бокс У4 08.12.2006 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4
Площадь, м2:	19
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж-бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1013875.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0005002:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892812			
Кадастровый номер:		77:04:0005002:1341	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892812			
Кадастровый номер:		77:04:0005002:1341	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вешникова Ирина Владимировна, ██████████, ГОР. КУРОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Российская Федерация, СНИЛС ██████████ Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████, выдан 31.05.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Выхино-Жулебино ██████████ Мо ██████████
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0005002:1341-77/051/2025-1 28.03.2025 10:02:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, пом. IX бокс У4, площадью 19 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0005002:1341
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 17:25:59
		номер государственной регистрации:	77:04:0005002:1341-77/055/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1149491648/7756 (1815706/25/77056-ИП), выдан 22.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

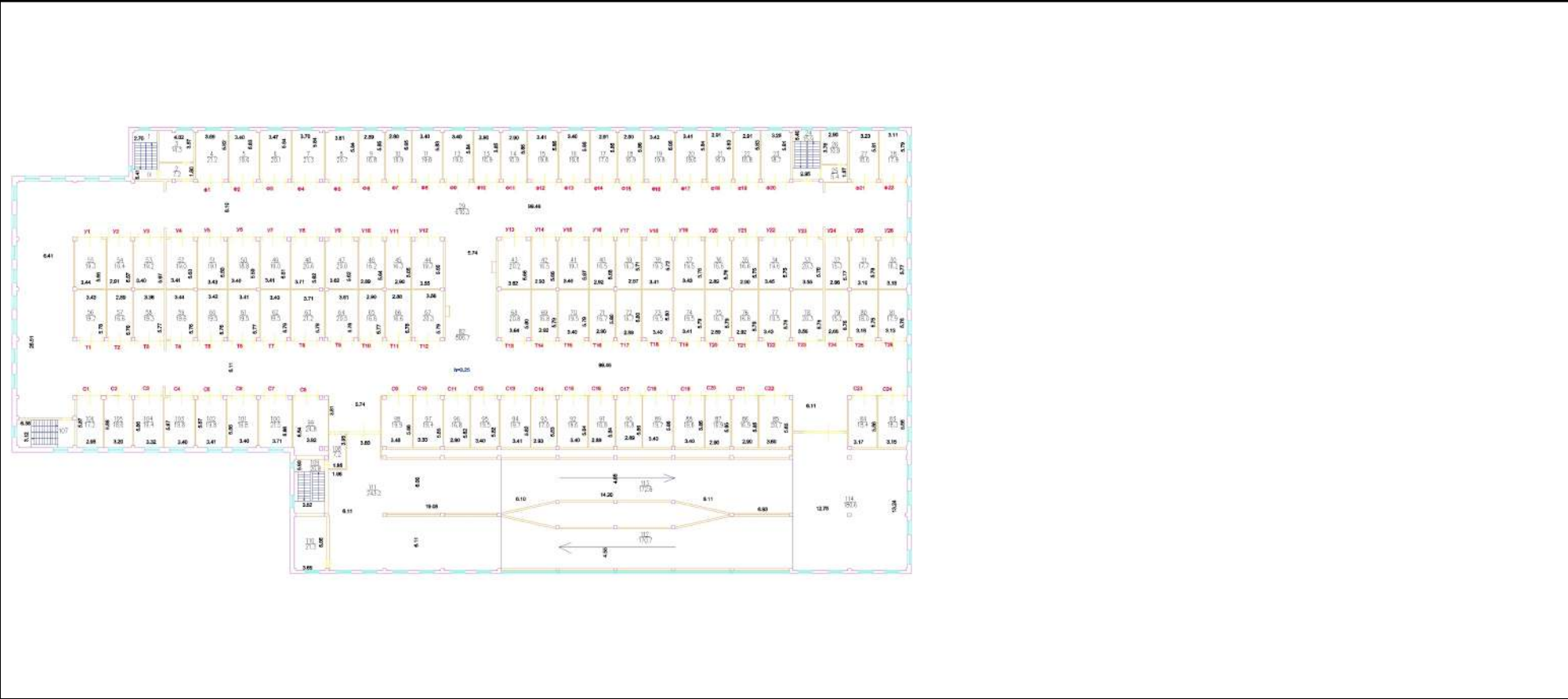
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892812		
Кадастровый номер:		77:04:0005002:1341
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121892812			
Кадастровый номер: 77:04:0005002:1341		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



0 1 - 2 5 1 2 1 2 - 2 5 4 9 6 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005148444

Выдан: 18.12.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Кузнецов Иван Николаевич (4210090, 02200945), адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г Москва, ул Шаболовка, д 31Г, по делу (материалам делам) № У-0005148444 от 18.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Кузнецов Иван Николаевич.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810700834655457, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 570 917.31

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ВЕШНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН [REDACTED] 68, м.р. Г КУРОВСКОЕ, адрес: F148E6F8-2437-4BC5-BDDE-0948E9F28D29, 109145, Город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED]

[REDACTED] пол женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] 013 ОТД УФМС РОССИИ ПО Г МОСКВЕ ПО Р-НУ ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО (код 770-100) ВЕШНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА д.р. 18.05.1968 м.р. Г КУРОВСКОЕ, адрес: F148E6F8-2437-4BC5-BDDE-0948E9F28D29, 109145, Город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

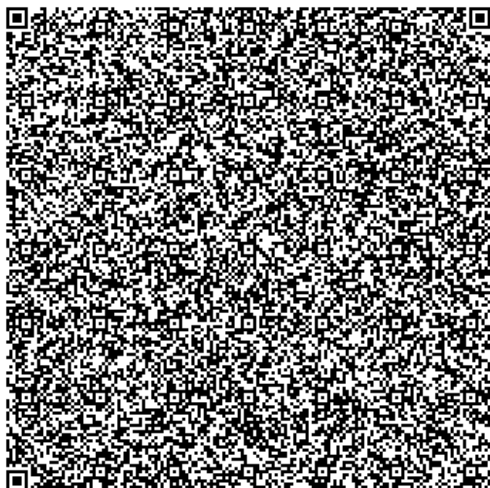
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 570 917.31 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кузнецов Иван Николаевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1934-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР25030601829220 от 06.03.2025 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 447208,78 рублей; -проценты в размере 118507,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5200,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.06.2025 по 01.12.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 570917,31 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2828,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП

