



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д. 26, Баркова Анастасия Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 115233/24/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-43/445/2024 от 20.02.2024, выданный органом: Судебный участок № 445 района Измайлово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 105037, Россия, г. Москва, , , , ул. Первомайская, д. 12, ,) по делу № 2-43/445/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 479 414 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Захаров Дмитрий Николаевич, ИНН [REDACTED] 78, м.р. , , , Усть-Янский р-он, , пос. Кулар, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 105037, Россия, г. Москва, , , Измайловский проезд, д. 14, корп. 3, кв. 77, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: 117997, Россия, , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45221037645841: Жилое помещение, кадастровый номер 77:03:0005003:1475, адрес: г. Москва, Измайловский проезд, д. 14, к. 3, кв. 77, площадь 35,7 кв.м., вид права: собственность (местонахождение: адрес: г. Москва, Измайловский проезд, д. 14, к. 3, кв. 77, площадь 35,7 кв.м., вид права: собственность) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 393 000 р., стоимость по оценке 10 393 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.06.2025 № 1538/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.06.2025 № 77022/25/1023754.

Итого на сумму 10 393 000,00 руб.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 17.06.2025 № 1538/2025 .

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

Сумму полученную от реализации перечислить на реквизиты Измайловского РОСП: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ИЗМАЙЛОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731А20470) ИНН 7704270863, КПП 771945003, ОКТМО 45307000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 401028105453700000003, расчетный счет № 032126430000000017300, УИН 32277022240465485005.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Захаров Дмитрий Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Баркова Анастасия Павловна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00C5C8D16F5F5B105B8FD9D5D41EAF60BE
Владелец: Баркова Анастасия Павловна
Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 03.09.2025, 20:15:17 Moscow Standard Time (03.09.2025, 17:15:17 UTC)
Дата документа: 03.09.2025
Номер документа: 77022/25/1287119

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45221586734313

Идентификатор ИП: 45221520589959

Номер ИП: 115233/24/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Баркова Анастасия Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



77-0/3742

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

Ф

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Изм-18
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» сентября 2025 г.

г. Москва

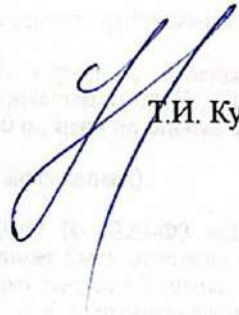
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира, площадью 35,7 кв.м., расположенная по адресу : г. Москва, Измайловский проезд, д. 14 корп. 3 кв. 77	1	10 393 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 115233/24/77022-ИП, возбужденного в отношении Захарова Д.Н.

Начальник отдела

Т.И. Кузнецов





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.06.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Баркова Анастасия Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 115233/24/77022-ИП от 05.04.2024, возбужденного Баркова Анастасия Павловна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-43/445/2024 от 20.02.2024, выданный органом: Судебный участок № 445 района Измайлово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 105037, Россия, г. Москва, , , , ул. Первомайская, д. 12, ,) по делу № 2-43/445/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 479 414 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Захаров Дмитрий Николаевич, ИНН [REDACTED], 1978, м.р. , , , Усть-Янский р-он, , пос. Кулар, , , , СНИЛС [REDACTED], альтерн. УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 105037, Россия, г. Москва, , , , Измайловский проезд, д. 14, корп. 3, кв. 77, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: 117997, Россия, , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 10 393 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.04.2025 наложен арест.

ID 45221039052555 Жилое помещение, кадастровый номер 77:03:0005003:1475, адрес: г. Москва, Измайловский проезд, д. 14, к. 3, кв. 77, площадь 35,7 кв.м., вид права: собственность в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 393 000 р., стоимость по оценке 10 393 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1538/2025 от 17.06.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45221037645841: Жилое помещение, кадастровый номер 77:03:0005003:1475, адрес: г. Москва, Измайловский проезд, д. 14, к. 3, кв. 77, площадь 35,7 кв.м., вид права: собственность в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 393 000 р., стоимость по оценке 10 393 000 р.

Итого на сумму 10 393 000,00 р. (Десять миллионов триста девяносто три тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, , ул. Рашпилевская, д. 157, , оф. 1

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Захаров Дмитрий Николаевич, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)



Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Сертификат 00C5C8D16F5F5B105B8FD905D41EAF60BE
Владелец Баркова Анастасия Павловна
Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 30.06.2025, 12:11:51 Moscow Standard Time (30.06.2025, 09:11:51 UTC)
Дата документа: 30.06.2025
Номер документа: 77022/25/1023754

Баркова Анастасия Павловна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45221575315607

Идентификатор ИП: 45221520589959

Номер ИП: 115233/24/77022-ИП

СПИ, ведущий ИП Баркова Анастасия Павловна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090			
Кадастровый номер:		77:03:0005003:1475	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0005003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 77 11.12.1987 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-224641
Местоположение:	Москва, Измайлово, проезд. Измайловский, д. 14, корп. 3, кв. 77
Площадь, м2:	35.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6109119.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005003:1020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090			
Кадастровый номер:		77:03:0005003:1475	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090			
Кадастровый номер:		77:03:0005003:1475	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Захаров Дмитрий Николаевич, 12.06.1978, пос. Кулар Усть-Янского района Якутской АССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 1 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 12.02.2003, УВД гор. Якутска Республики Саха (Якутия)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/14-719/2003-706 26.09.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, выдан 12.09.2003
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		11.08.2025 17:36:51
	номер государственной регистрации:		77:03:0005003:1475-77/055/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 582515075/7722 (63067/25/77022-ИП), выдан 07.08.2025, Измайловское РОСП

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B8FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		КОПИЯ ВЕРНА
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090			
Кадастровый номер: 77-03-0005003:1475			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 12:45:07	
	номер государственной регистрации:	77-03-0005003:1475-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанное государственной регистрации:	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 566112486/7722 (129665/25/77022-МП), выдан 07.05.2025, Измайловское РОСП		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC51A023B6497E1E2579E87B40

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Копия
КОПИЯ
ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090			
Кадастровый номер:		77:03:0005003:1475	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 12:45:17	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005003:1475-77/055/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 532686466/7722 (21467/24/77022-ИП), выдан 27.08.2024, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.08.2024 11:53:09	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005003:1475-77/055/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090		
Кадастровый номер:		77:03:0005003:1475
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 531693094/7722 (115233/24/77022-ИП), выдан 11.08.2024, Измайловское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

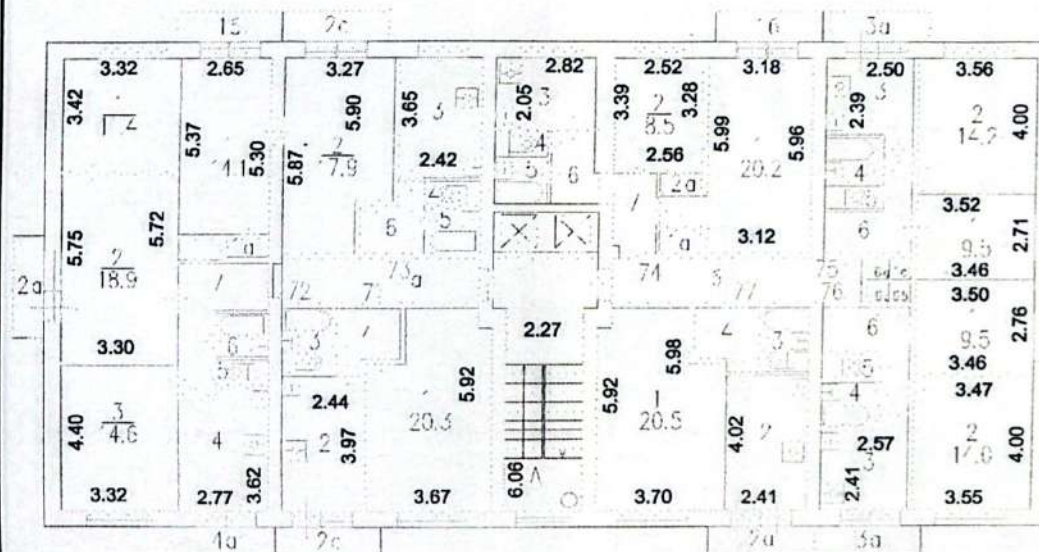
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168261090			
Кадастровый номер: 77:03:0005003:1475		Номер этажа (этажей): 11	

11 этаж Измайловский пр. д14 кор3



Масштаб 1

**КОПИЯ
ВЕРНА**

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850		
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025		



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 05.06.2025 № 77022/25/897975 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

05.06.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Баркова Анастасия Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 115233/24/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-43/445/2024 от 20.02.2024, выданного органом: Судебный участок № 445 района Измайлово по делу № 2-43/445/2024, вступившему в законную силу 20.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 479 414 руб., в отношении должника: Захарова Дмитрия Николаевича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: проезд Измайловский, д. 14, корп. 3, кв. 77, г. Москва, Россия, 105037, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77022/24/159017 от 05.04.2024 г., постановление о наложении ареста номер 77022/25/725926 от 11.04.2025 г., акт описи и ареста имущества от 11.04.2025 г., заявка на привлечение специалиста-оценщика от 23.05.2025 г.

В указанном документе допущена техническая ошибка, а именно неверно указана дата вступления в законную силу (20.01.2024).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77022/24/159017 от 05.04.2024 г., постановление о наложении ареста номер 77022/25/725926 от 11.04.2025 г., акт описи и ареста имущества от 11.04.2025 г., заявке на привлечение специалиста-оценщика от 23.05.2025 г. следующие исправления: дата вступления в законную силу 14.02.2024 г.

2. Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.П. Баркова

К и/п № 115233/24/77022-ИП



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с
Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО
«ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Захаров Дмитрий Николаевич, 12.06.1978 г.р.

Оценка проведена по состоянию на «17» июня 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов.
Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным
его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете
допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать
вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), площадью 35,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Москва, Измайлово, проезд. Измайловский, д. 14, корп. 3, кв. 77. Кадастровый номер: 77:03:0005003:1475	10 393 000 (Десять миллионов триста девяносто три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в
соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции
Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО
№№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО
№7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации,
полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и
профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B405BBD8953E5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«11» 09. 2025 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «10» минут

Окончание: «11» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Баркова Анастасия Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 115233/24/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-43/445/2024 от 20.02.2024, выданного органом: Судебный участок № 445 района Измайлово по делу № 2-43/445/2024, вступившему в законную силу 20.02.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 479 414 руб., в отношении должника: Захарова Дмитрия Николаевича. СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: проезд Измайловский, д. 14, корп. 3, кв. 77, г. Москва, Россия, 105037, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Сидоров Артем Александрович, 16.08.1991 г.р., [REDACTED]
[REDACTED], проживающ. в: Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Сидоров Денис Александрович, 16.08.1998 г.р., [REDACTED]
[REDACTED], проживающ. в: г. Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Измайловский м-р, д. 14, кв. 77.

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Вещное имущество, код 4099	штук	5000 000	5000 000	предмет
	Смартфон, модель 32-03	штук	руб.	штук, руб.	оценено
	0005003: 1426, адрес: г. Москва				свое, свои
	кв. 3, ул. Шмидтовская м-18				свои
	г. Москва, кв. 3, ул. Шмидтовская м-18				
	35, 2 кв. м, код 4099: 000				
	сумма				

Итого _____ наименований на сумму 5000 000 (пять тысяч рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оценено по оцен. 4099
модель 32-03
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, Шмидтовская м-18, г. Москва, кв. 3
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае разногласия спор, связанный с

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Повяты

1

(подпись)

Самосв А.А.

(расшифровка подписи)

2

(подпись)

Самосв Д.А.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 115233/24/77022-ИП





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.04.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Баркова Анастасия Павловна, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2-43/445/2024 от 20.02.2024, выданный органом: Судебный участок № 445 района Измайлово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 105037, Россия, г. Москва, , , ул. Первомайская, д. 12, ,) по делу № 2-43/445/2024, вступившему в законную силу 20.02.2024, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 479 414 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Захаров Дмитрий Николаевич, ИНН [REDACTED], м.р. [REDACTED], Усть-Янский р-он, , пос. Кулар, , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000000000000, адрес должника: 105037, Россия, г. Москва, , , Измайловский проезд, д. 14, корп. 3, кв. 77, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: 117997, Россия, , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 115233/24/77022-ИП в отношении Захарова Дмитрия Николаевича, адрес должника: проезд Измайловский, д. 14, корп. 3, кв. 77, г. Москва, Россия, 105037.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Измайловское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

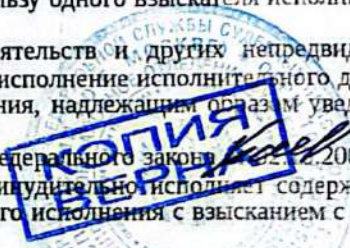
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Судебный участок № 445 района Измайлово, адрес: 105037, Россия, г. Москва, , , ул. Первомайская, д. 12, , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Захаров Дмитрий Николаевич, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ИЗМАЙЛОВСКИЙ РОСП ГУФССП-РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731А20470), ИНН 7704270863, КПП 771945003, ОКТМО 45307000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 479 414 р., УИН 32277022240115233007.



Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BC2003B89BF1E78273E79C3BB179E7FE4
Владелец Баркова Анастасия Павловна
Действителен с 11.12.2023 по 05.03.2025
Выдан Кабинетом России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 05.04.2024, 12:38:28 Moscow Standard Time (05.04.2024, 09:38:28 UTC)
Дата документа: 05.04.2024
Номер документа: 77022-24-159017

Судебный пристав-исполнитель

Баркова Анастасия Павловна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45221520590441

Идентификатор ИП: 45221520589959

Номер ИП: 115233/24/77022-ИП

СПИ, ведущий ИП Баркова Анастасия Павловна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



№ 2-43/445/2024

Судебный участок № 445 района Измайлово г. Москвы
105037, г. Москва, Первомайская ул., д.12
mirsud445@ums-mos.ru

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

10 января 2024 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 445 района Измайлово г. Москвы А.В. Неверова, рассмотрев заявление взыскателя Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН: 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации 20.06.1991 г.

с вынесением судебного приказа о взыскании задолженности по банковской карте №548401****3884, выпущенной по Эмиссионному контракту № 0910-P-2772783470 от 23.05.2014 г. за период с 04.08.2023 г. по 23.01.2024 г. (включительно) в размере 475 436 руб. 82 коп., в том числе: задолженность по основному долгу в размере 430 604 руб. 17 коп., задолженность по просроченным процентам в размере 44 832 руб. 65 коп., неустойка в размере 0 руб. 00 коп., а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 3977 руб. 18 коп.

с должника Захарова Дмитрия Николаевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: пос. Кулун Усть-Ялской р-н Якутская АССР, паспорт: [REDACTED], адрес регистрации: г. Москва, проезд Измайловский, д.14, корп.3, кв.77, иными сведениями суд не располагает,

исходя из сведений, изложенных в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст. 98, 121-124, 126-127 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с должника Захарова Дмитрия Николаевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: пос. Кулун Усть-Ялской р-н Якутская АССР, паспорт: [REDACTED], адрес регистрации: г. Москва, проезд Измайловский, д.14, корп.3, кв.77, иными сведениями суд не располагает,

в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН: 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации 20.06.1991 г.

задолженность по банковской карте №548401****3884, выпущенной по Эмиссионному контракту № 0910-P-2772783470 от 23.05.2014 г. за период с 04.08.2023 г. по 23.01.2024 г. (включительно) в размере 475 436 руб. 82 коп., в том числе: задолженность по основному долгу в размере 430 604 руб. 17 коп., задолженность по просроченным процентам в размере 44 832 руб. 65 коп., неустойка в размере 0 руб. 00 коп., а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 3977 руб. 18 коп., а всего в размере 479 414 (четырееста семьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать) руб. 00 коп.

Задолженности для погашения задолженности:

Банк получателя: Московский банк ПАО Сбербанк. ИНН: 7707083893, КПП: 773643001, БИК: 044521225, расчетный счет: 30101810400000000225, номер счета 40817810600025924725. Назначение платежа: Оплата задолженности по эмиссионному контракту № 0910-P-2772783470 на основании судебного приказа №2-43/445/2024, заемщик Захаров Дмитрий Николаевич.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа. Выдается взыскателю для предъявления к исполнению по истечении срока на подачу должником возражений относительно его исполнения, который составляет 10 дней со дня получения копии судебного приказа. Взыскание по нему производится после выдачи приказа и в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Мировой судья

Срок предъявления к исполнению - три года.

Судебный приказ вступил в законную силу.

Судебный приказ выдан: «10» января 2024 года



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Измайловский пр., д.14 корп.3, кв.77

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Захаров Дмитрий Николаевич, Кулор, Усть-Янский, Якутская АССР	12.06.1978	Саха-Якутия, г. Якутск	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 12.02.2003 УВД г.Якутска р.Саха(Якутия)	Военнообязанный	77	29.10.2003	
2	Захаров Максим Дмитриевич, Якутск, Р. Саха Якутия	23.07.2003		постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 03.12.2021 Отдел по вопросам миграции ОМВД России по району Измайлово г. Москвы		77	03.03.2004	
3	Захарова Ольга Александровна, Якутск	03.07.1983	г. Якутск	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 15.01.2014 Отдел УФМС России по городу Москве по району Измайлово		77	03.03.2004	
4	Захаров Марк Дмитриевич, Якутск	31.08.2010		постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 24.09.2024 ГУ МВД России по г. Москве		77	29.09.2010	



Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000349/25/9993044
Идентификационный номер обращения:	6b74fcbe-9d12-4a2c-a5ce-a982a28a108e
Дата и время запроса:	19:10 03.09.2025
Дата и время ответа:	19:10 03.09.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

