

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 3 - 4 - 3 3 - 3 - 0 2 - 2 0 2 6 - 1 2 8 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Корниенко Анастасии Алексеевны от 2 июня 2026 года, входящий регистрационный номер 10724, действующей на основании доверенности от 17 октября 2025 года № 3/98, в интересах Единого института развития в жилищной сфере – Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край, Тихорецкий район,

(субъект Российской Федерации)

станция Архангельская, улица Советская, 63

(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	550787.87	2243969.16
2	550822.14	2243957.54
3	550848.9	2244010.97
4	550814.85	2244022.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
23:32:0902002:9

Площадь земельного участка 2144 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация о комплексном развитии территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Кравец Н.Н., исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тихорецкий район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Седель

(подпись)

Н.Н. Кравец

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17 июня 2026 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на картографической основе в М 1:500, выполненной на тематической карте ГИС Mapinfo Pro, в 2026 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

в июне 2026 года управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тихорецкий район

(дата, наименование организации)

Площадь земельного участка 2144 кв.м

На чертеже градостроительного плана отображаются:

Условные обозначения:

- 1

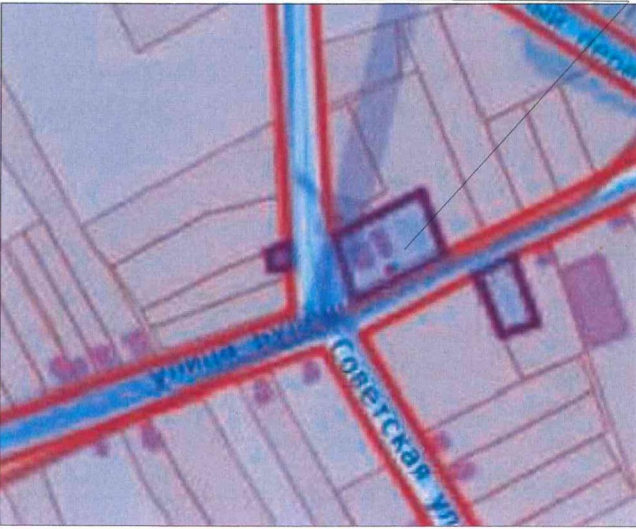
- границы земельного участка
- 2,00

5,00

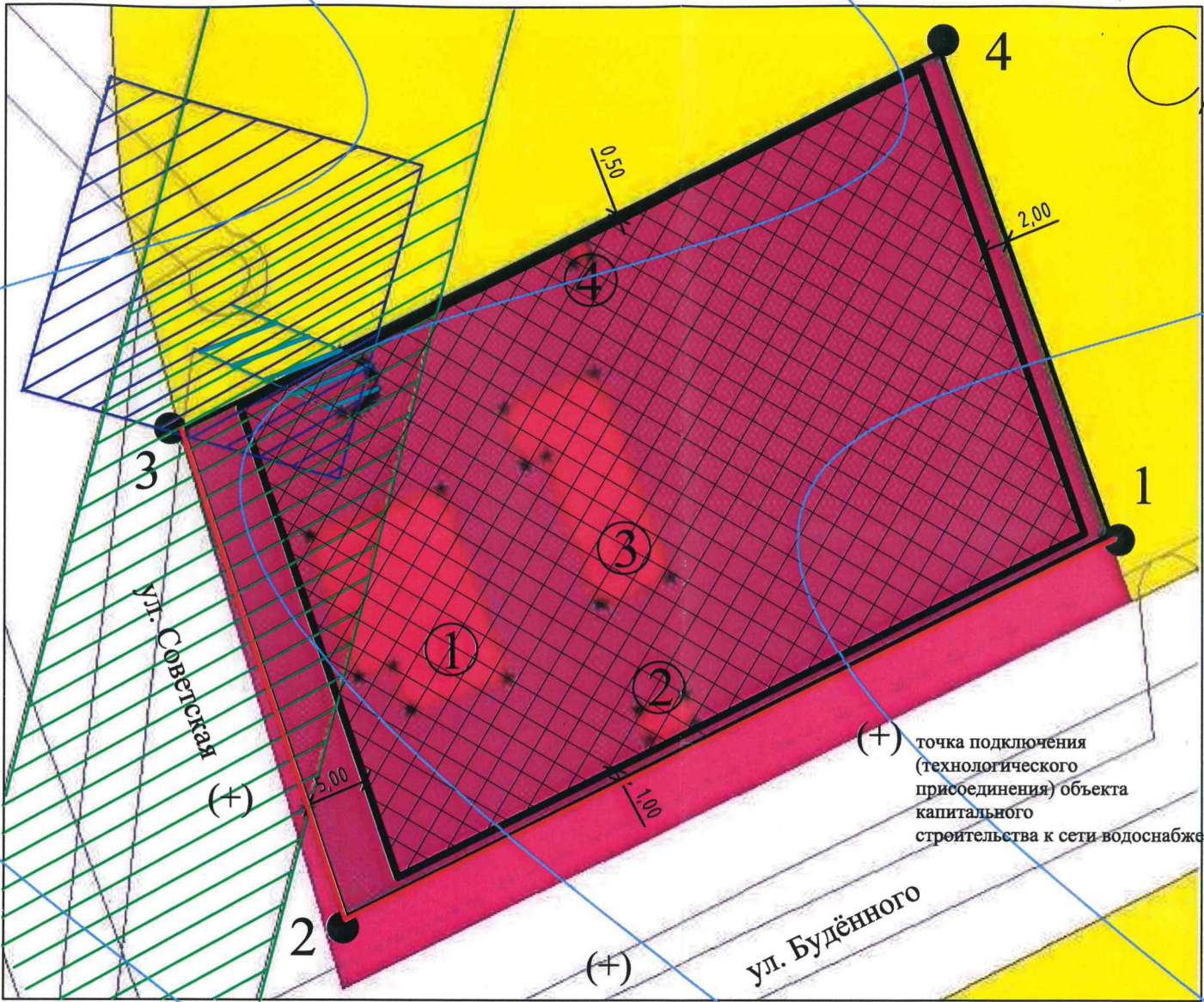
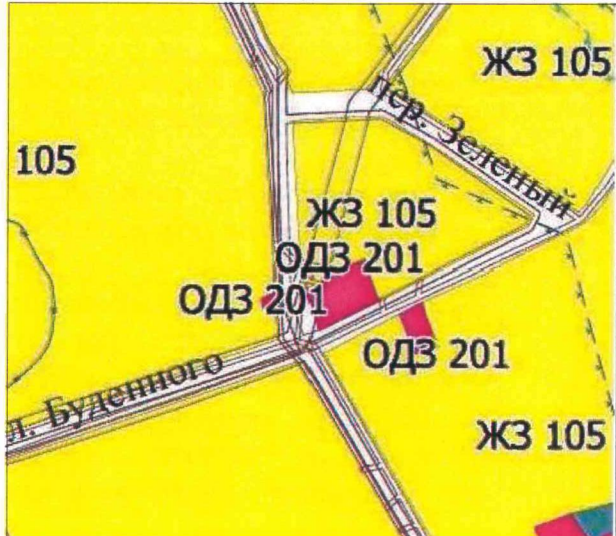
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых планируется размещение объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых планируется размещение объектов капитального строительства
- охранный зона трансформаторной подстанции
- охранный зона ВЛ - 10 кВ
- охранный зона ВЛ - 0,4 кВ
- зона подтопления р. Челбас

- красная линия, обозначает границы территорий общего пользования, проходит по границам земельного участка. Генеральным планом Архангельского сельского поселения Тихорецкого района красные линии не установлены.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Карта градостроительного зонирования ст. Архангельской (М 1:5000)



Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка № 1 - 4 - нежилые здания, иные сооружения производственного назначения

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тихорецкий район		Заказчик: Корниенко Анастасия Алексеевна		Арх. №	
				стадия	Том
				книга	
И.о. начальника управления				марка	лист
				Листов	
Заказ №				Масштаб 1:500	
Шифр				Формат А3	Площадь 2144,0 кв.м

2.Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201). Установлен градостроительный регламент.

2.1.Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Архангельского сельского поселения утверждены решением Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 28 июня 2012 года № 153 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» (в редакции от 27 декабря 2023 года № 36).

2.2.Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельных участков

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или

	пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования)
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также

	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

Проведение азартных игр	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования)
Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха

Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
---------------------	--

Условно разрешённые виды использования земельных участков: нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: нет.

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Без ограничений	без ограничений	Мин. площадь 18 кв.м, макс. площадь 80000 кв.м	Минималь ный отступ от красной линии – 3м; минималь ный отступ от границ земельного участка – 2 м.	До 4 этажей	70%	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м; максимальная площадь земельного участка – 80000 кв. м; предельная этажность – до 4 этажей; минимальный отступ от красной линии – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; процент застройки подземной части земельного участка не подлежит установлению; минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %; минимальный коэффициент использования территории – 0,3; максимальный коэффициент использования территории – 2,0. В случаях реконструкции существующих объектов минимальные отступы от красной линии принимаются по всей длине линии застройки не менее существующих отступов. В случаях реконструкции существующих объектов минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются по всей длине линии застройки не менее: для одноэтажного здания – 1 м; для двухэтажного здания – 1,5 м; для зданий этажностью свыше двух этажей – 2,0 м. Минимальные отступы от красной линии, от границ земельного участка установлены настоящим регламентом до контура наземного типа (строящегося, реконструируемого, построенного, эксплуатируемого) объекта, образуемого проекцией на горизонтальную плоскость конструктивных элементов объекта недвижимости, расположенных на уровне земли. Размещение новых объектов жилого назначения не допускается, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности. При размещении объектов, для которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется получение разрешения на строительство (в том числе строений и сооружений вспомогательного использования), необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, ограничения использования земельных участков в границах установленных зон с особыми условиями использования территории, а также следующие параметры (требования): строения и сооружения вспомогательного использования должны соответствовать критериям отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, установленным Правительством Российской Федерации; высота антенных опор (мачт и башен) – до 50 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--------------------	--------------------	--	--	----------------	-----	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к испол-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-------------------------------	---------------------	--	---

участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	званию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое; этажность - 2; высотность — м.;
общая площадь — 177,8 кв.м; площадь
застройки - кв.м.
(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь
застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

23:32:0902002:402

№ 2,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое; этажность - 1; высотность — м.;
общая площадь — 6,2 кв.м; площадь
застройки - кв.м.
(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь
застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

23:32:0902002:460

№ 3,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое; этажность - 1; высотность — м.;
общая площадь — 66,2 кв.м; площадь
застройки - кв.м.
(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь
застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

23:32:0902002:459

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок по информации портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных», генерального плана Архангельского сельского поселения, тематической карты ГИС Mapinfo Pro 2019, земельный участок частично (полностью) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, охранных зонах инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок полностью (частично) расположен в зоне подтопления территории ст. Архангельская Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности (реестровый номер 23:32-6.1712).

Ограничения: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок полностью (частично) расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ 3-3 от ПС 110/35/10 кВ "Заря" (реестровый номер 23:32-6.228).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок полностью (частично) расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ от ТП 3-3-315 Л- 0,425 км" (реестровый номер 23:32-6.1667).

Ограничения: Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок полностью (частично) расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции "КТП-3-3-315" (реестровый номер 23:32-6.271).

Ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6.Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона подтопления реки Челбас	-	-	-
охранная зона ВЛ-10 кВ	-	-	-
охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-
охранная зона ТП	-	-	-

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8.Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

номер элемента планировочной структуры - 23:32:0902002

наименование элемента планировочной структуры – квартал

9.Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно техническим условиям подключения, подготовленными МУП «ЖКХ» муниципального образования Тихорецкий район № 017-21 от 1 июня 2026 г. подключение нового объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, возможна в точке подключения:

- существующий водопровод из асбестоцементных труб Ø 100 мм по ул. Буденного (по стороне з/у) или существующий трубопровод водопровод из ПНД труб Ø 100 мм по ул. Советская (через дорогу от з/у) в ст. Архангельской. Подключение согласовать с владельцем.
- сети водоотведения отсутствуют.

10.Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 27.03.2020 г. № 33 «О внесении изменения в решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 19 сентября 2012 года № 160 «Об утверждении правил благоустройства территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района».

11.Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	550787.87	2243969.16
2	550822.14	2243957.54
3	550848.9	2244010.97

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 15 (пятнац) лист (ах)
исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроит
администрации муниципального
образования Тихорецкий район
Н.Н.Кравец



ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ

КРАВЕЦ НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА
18.06.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2b97aa0e4e96f718a8910a59558ba9a6
Владелец: КРАВЕЦ НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА, УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН
Действителен с 12.2.2026 по 8.5.2027