



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 августа 2026 г.

№ 66852

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, поселок Секерино, д. 1А

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.
4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 6.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее

истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 24 августа 2026 г. № 66852

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 1	76,7	75,6	41,6	77:22:0030118:606	от 08.11.2013 № 77-77-22/048/2013-044	9 464 000	189 280	47 320	04.06.2026	Ж1297-2723-К/2026
2	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 5	76,5	75,4	41,7	77:22:0030118:613	от 25.12.2013 № 77-77-12/072/2013-187	10 568 000	211 360	52 840	04.06.2026	Ж1298-2724-К/2026
3	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 9	76,2	75,1	41,5	77:22:0030118:615	от 25.12.2013 № 77-77-12/072/2013-199	10 421 000	208 420	52 105	05.06.2026	Ж1301-2727-К/2026
4	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 24	69,5	67,3	40,4	77:22:0030118:632	от 25.12.2013 № 77-77-12/072/2013-194	9 370 000	187 400	46 850	05.06.2026	Ж1302-2728-К/2026
5	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 25	76,7	75,6	41,8	77:22:0030118:629	от 25.12.2013 № 77-77-12/072/2013-195	9 735 000	194 700	48 675	04.06.2026	Ж1258-2729-К/2026
6	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 29	76,9	75,8	42,0	77:22:0030118:633	от 25.12.2013 № 77-77-12/072/2013-169	10 620 000	212 400	53 100	05.06.2026	Ж1300-2726-К/2026
7	г. Москва, поселок Секерино, д. 1А, кв. 33	76,7	75,6	41,8	77:22:0030118:639	от 25.12.2013 № 77-77-12/072/2013-173	10 478 000	209 560	52 390	04.06.2026	Ж1299-2725-К/2026