



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

г. Москва, 119160

« 05 » 08 20 26 г. № 141/27668
На № _____

**ФГАУ «Управление имуществом
специальных проектов»
Минобороны России**

123154, г. Москва, пр. Маршала
Жукова, д.38

Направляю заверенные копии приказа директора Департамента военного имущества Минобороны России о согласовании федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества от 31.07.2026 № 1329 для исполнения.

Приложение: на 6 л.

Начальник отдела
(арендных отношений)
Департамента военного имущества

Е.Бакеева

Исполнитель: Никишина А.Б.
отдел (арендных отношений) ДВИ МО РФ
вх.11201

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ
СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вх. № 4100/86
от 04.08.2026
Кол-во /л. Приложениям.

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«31» июля 2026 г. № 1329

г. Москва

О согласовании федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) сделку по передаче в аренду следующего имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления и расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Разина, д. 21 (далее – Недвижимое имущество):

нежилое здание «Гараж» (кадастровый номер 50:09:0080701:502) площадью 638,7 кв. метра – лот № 1;

нежилое здание «Контрольно-технический пункт» (кадастровый номер 50:09:0080701:505) площадью 50 кв. метров – лот № 2;

нежилое здание (кадастровый номер 50:09:0080701:1003) площадью 2823,9 кв. метра – лот № 3;

Вх. № 4100/26
от 04.08.2026
Кол-во 3 л. Приложения 1.

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 50:09:0080701:508) площадью 800,5 кв. метра – лот № 4;

сооружение «Ограждение территории» (кадастровый номер 50:09:0080701:955) протяженностью 1014 метров – лот № 5;

сооружение (кадастровый номер 50:09:0080701:1005) объемом 50 куб. метров – лот № 6;

сооружение (кадастровый номер 50:09:0080701:1004) объемом 50 куб. метров – лот № 7;

сооружение (Навес № 2) (кадастровый номер 50:09:0080701:996) площадью 357 кв. метров – лот № 8.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договоры аренды (далее – Договоры) должны быть заключены по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях договора аренды от 20 февраля 2026 г. № 23-125/61-Н, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-безопасность», подтвержден положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 3 марта 2026 г. № 55/03-26 и составляет в месяц без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных расходов:

для лота № 1 – 109 331 (сто девять тысяч триста тридцать один) рубль 30 копеек;

для лота № 2 – 21 281 (двадцать одна тысяча двести восемьдесят один) рубль 39 копеек;

для лота № 3 – 292 660 (двести девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 7 копеек;

для лота № 4 – 179 125 (сто семьдесят девять тысяч сто двадцать пять) рублей 52 копейки;

для лота № 5 – 104 839 (сто четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 51 копейка;

для лота № 6 – 13 857 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 47 копеек;

для лота № 7 – 13 857 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 47 копеек;

для лота № 8 – 44 871 (сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 6 копеек;

сумма НДС рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с целевым назначением;

Договоры заключаются сроком на 5 (пять) лет;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций

арендаторы в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении Договоров освобождают занимаемые площади и передают их по актам приема-передачи в том состоянии, в котором они их получили на момент заключения Договоров, с учетом нормального износа;

условиями Договоров предусмотреть возможность ежегодной актуализации размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества;

условиями Договоров предусмотреть обязательство арендаторов по оформлению земельно-имущественных отношений;

передача в пользование третьим лицам (субаренда) допускается по предварительному письменному согласованию Учреждением конкретных сделок с Департаментом военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент).

3. Учреждению выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника Учреждения следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договоров;

направить электронную версию протокола о результатах торгов на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после проведения торгов;

обеспечить заключение Договоров с передачей Недвижимого имущества по акту приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не позднее месяца с даты размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов;

направить в Департамент экземпляры Договоров и актов приема-передачи Недвижимого имущества в десятидневный срок с момента их подписания;

направить в Департамент в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договоров выписки из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о зарегистрированных обременениях в виде договора аренды;

обеспечить внесение сведений в программное изделие 83т633 (с прикреплением скан-копий) в течение трех рабочих дней с момента заключения Договоров;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Копия верна:
начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России



А.Дзарданов

Е.Бакеева