



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

13.11.2025

25Исх-59431

Заместителю главы - председателю
Комитета по управлению имуществом
администрации муниципального
округа Лотошино

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 10.11.2025 № 1/16-3297 по вопросу предоставления заключения о возможности реализации на аукционе земельного участка общей площадью 2857 кв.м, с кадастровым номером 50:02:0010102:276, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием сельского дома культуры и необходимый для его использования; местонахождение: Московская область, Лотошинский район, д. Коноплево, д. 18, с расположенным на нем нежилым зданием, в связи с расположением в границах зон санитарной охраны, сообщает.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, осуществляет полномочия в области принятия решений по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы испрашиваемого земельного участка расположены в границах 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с Распоряжением Министерства от 16.12.2024 № 49с «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы», которым установлены границы ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы для Иваньковского гидроузла, Иваньковского водохранилища и его притока первого порядка р. Шоша на территории городского округа Лотошино Московской области в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об

утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее - СП 2.1.4.2625-10).

Согласно п. 4.4.2. СП 2.1.4.2625-10 при разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышение уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

ЗСО других источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в границах испрашиваемой территории, не устанавливались.

Вместе с тем, отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

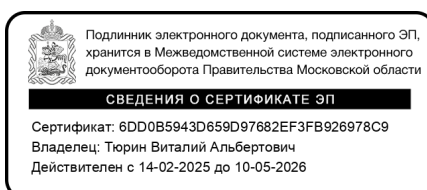
Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с пунктом 16 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отнесены к видам зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ).

Федеральным законом от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации», установлена возможность приватизации земельных участков во втором поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Первый заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин