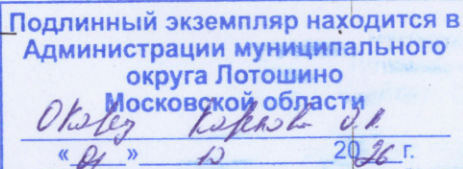


АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 988
г.т. Лотошино



О проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 418/49, Решением Совета депутатов муниципального округа Лотошино Московской области от 20.11.2025 №130/19 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области» на 2026 год», Решением Совета депутатов муниципального округа Лотошино Московской области от 24.09.2026 № 203/28 «О внесении дополнений и изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области» на 2026 год», во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21.09.2017, заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Лотошинского муниципального района Московской области, в связи с тем, что продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенная на 01.09.2026 признана несостоявшейся из-за отсутствия заявок,

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области:

1.1. Подготовить продажу по минимально допустимой цене в электронной форме открытую по составу участников и предложений о цене следующего муниципального имущества (далее – продажа):

Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 174,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010102:120, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Коноплево, д. 18, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0010102:120-50/001/2020-2 от 19.02.2020. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка,

на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 2857 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010102:276, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием сельского дома культуры и необходимый для его использования; местонахождение: Московская область, Лотошинский район, д. Коноплево, д. 18, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Муниципальный округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 50:02:0010102:276-50/001/2020-2 от 04.03.2020.

Сведения о Земельном участке:

- в границах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП 0,4кВ в количестве 2-х штук, принадлежащие ПАО «Россети Московский регион»; водопроводные сети, кадастровый номер: 50:02:0010102:642;

- земельный участок расположен во втором поясе санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Водного кодекса Российской Федерации; решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44; СП 2.1.4.2625-10.

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонных опор ЛЭП, водопроводных сетей.

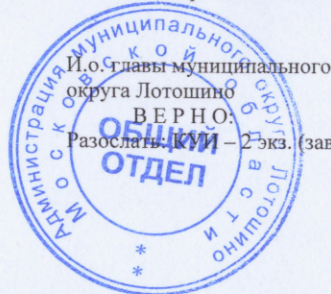
1.2. Установить минимально допустимую цену продажи муниципального имущества 68 237,75 руб. (Шестьдесят восемь тысяч двести тридцать семь рублей 75 копеек) с учетом НДС, составляющей 5 (пять) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

1.3. Определить задаток в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, в размере 13 647,55 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот сорок семь рублей 55 копеек).

2. Уполномоченным органом по организации и проведению продажи определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



А.Э. Шагиев