

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт элементоорганических соединений им. А.Н.Несмеянова
Российской академии наук

ПРИКАЗ

«08» 10 2026 г.

№ 159

г. Москва

**О повторном проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды недвижимого имущества ФГБУН «ИНЭОС РАН»**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 23.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Письмами Министерства науки и высшего образования от 06.05.2026 № МН-21/564-АГ «О даче согласия на совершение сделки по передаче в аренду федерального имущества» с учетом решений ТУ Росимущества в г. Москве от 05.02.2026 № 77-09/2947, от 16.07.2026 № 77-09/21904, а также в связи с тем, что аукцион SBR012-2608170134 в соответствии с протоколом от 09.09.2026 был признан несостоявшимся по причине отказа комиссии в допуске к участию единственного заявителя в связи с нарушением условий аукционной документации

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за ИНЭОС РАН на праве оперативного управления.

Объект аукциона:

№ лота	Адрес: РФ, г. Москва	Срок действия договора	Размер задатка по лоту на участие в аукционе (руб.)	Цель использования	Общая площадь, кв.м	Начальная (мин.) ставка ар. платы, руб. за кв. м в год (без НДС)	Ежегодный начальный (мин.) платеж руб. (без НДС)	Описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды
1	г. Москва, ул. Вавилова, д. 28, стр. 2, 2 этаж, помещение I, комнаты № 21, 21а, 21б	5 лет	56702,10	офис	40,3	14 070,00	567021,00	Год постройки здания: 1962; центральное; водопровод, канализация; горячее водоснабжение; электроосвещение (220В). Техническое состояние: удовлетворительное

2. Аукцион проводит аукционная комиссия, утвержденная Приказом ИНЭОС РАН от 03.02.2026 № 16, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Федорова Ольга Анатольевна – заместитель директора по научной работе;

Члены комиссии:

Серенко Ольга Анатольевна – заместитель директора по научной работе;

Сафонова Ольга Сергеевна – главный бухгалтер;

Першонкова Наталия Ивановна – заместитель главного бухгалтера.

Кондратович Александра Геннадьевна – юрисконсульт;

Савельева Людмила Николаевна – руководитель контрактной службы;

Тутова Марина Васильевна – ведущий специалист по закупкам контрактной службы;

Представители ТУ Росимущества в городе Москве, Министерства науки и высшего образования РФ – по согласованию.

Функции секретаря выполняет: Савельева Людмила Николаевна – руководитель контрактной службы.

3. Председателю комиссии совместно с юрисконсультом ИНЭОС РАН Кондратович А.Г., руководителем контрактной службы Савельевой Л.Н. разработать и предоставить на утверждение документацию на проведение аукциона на право заключения договора аренды, в течение 7 рабочих дней с момента выхода настоящего приказа.

4. Секретарю комиссии разместить аукционную документацию на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

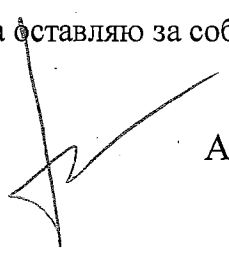
5. Начальнику отдела информационных технологий и безопасности Лашакову А.А. обеспечить техническую поддержку при регистрации личных кабинетов, работы электронных подписей на необходимых для проведения аукциона электронных площадках и системах операторов площадок.

6. Заведующей канцелярией Морозовой Г.Е. ознакомить с настоящим приказом ответственных лиц под роспись.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ИНЭОС РАН

А.А. Трифонов



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института
элементорганических соединений им. А.Н. Несмеянова Российской академии наук

А.А. Трифонов

2026 года



Аукционная документация

на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за ИНЭОС РАН, расположенных по следующим адресам:

№ лота	Адрес: РФ, г. Москва	Общая площадь, кв.м
1	г. Москва, ул. Вавилова, д. 28, стр. 2, 2 этаж, помещение I, комната № 14 (стеклодувная), площадь 40,9 кв.м под осуществление научно-производственной деятельности (согласно расписанию работы института с понедельника по пятницу с 8.00 до 20.00).	40,9

Москва 2026 год