

**Мотивированное мнение от «13» июля 2026 г. № 09-6043
к отчету об оценке № 66-ОА/25 от 29.05.2026**

Мотивированное мнение содержит результаты рассмотрения отчета об оценке на основании служебной записки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности – Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

Таблица 1. Информация согласно отчету об оценке

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1	Номер и дата составления отчета об оценке	№ 66-ОА/25 от 29.05.2026
2	Форма отчета об оценке	Отчет представлен в формате электронного документа
3	Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 66-ОА/25 от 23.09.2025
4	Сведения об Оценщике, подписавшем отчет об оценке (ФИО, сведения о членстве в СРО, регистрационный номер)	Зубова Елена Владимировна, член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО), регистрационный № 01158
5	Наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ООО «Славия эстэйт»
6	Объект оценки	Право временного владения и пользования нежилыми помещениями общей площадью 40,3 кв.м, 2 этаж, помещение I, комнаты № 21 (кабинет), 21 а (кабинет), 21б (кабинет), расположенными по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, ул. Вавилова, д. 28, строен. 2

№ п/ п	Наименование показателя	Описание
7	Наиболее эффективное использование объекта оценки	Под офис
8	Цель оценки	Для установления величины арендной платы при заключении договора аренды
9	Вид стоимости	Рыночная
10	Дата оценки	02.10.2025
11	Балансодержатель	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт элементоорганических соединений им. А.Н. Несмеянова Российской академии наук
12	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей	567 021 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч двадцать один) руб в год

В результате рассмотрения сделан вывод, что отчет об оценке № 66-ОА/25 от 29.05.2026 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральным стандартам оценки, и может быть использован для принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника федерального имущества.

Врио начальника отдела
оценки и инвестиций

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в г. Москве

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CD1AFF09FD63CB00C122EADD5DE4D41E
Кому выдан: Храмченкова Маргарита Вячеславовна
Действительно: с 25.06.2025 до 18.09.2026

М.В. Храмченкова

Отдел оценки и инвестиций
Исп. Е.О. Неганова
+7(495) 607-43-64 доб. 52-13