

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-88
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	¼ доли в праве в квартире по адресу: г. Москва, проезд Сумской, д. 12, корп. 1, кв. 145	1	3 402 900,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 222125/25/77023-ИП, возбужденного в отношении Симонова М.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Успенских Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.06.2025 № 222125/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-3242/2024 от 23.01.2025, выданный органом: Судебный участок № 29 района Бирюлево Восточное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, к. 2) по делу № 2-3242/2024, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 141 137.55 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симонов Максим Александрович,

пользу взыскателя: ООО ПКО "ЦДУ Инвест", адрес взыскателя: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 15, , пом 1, ком12 эт 1,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов: (1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры; общая площадь : 44.50 кв.м.; расположена по адресу: город Москва, проезд Сумской, дом 12, корпус 1, квартира 145; кадастровый №: 77:05:0006001:7106; принадлежащая должнику: Симонов Максим Александрович,

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и сособственников на праве общей долевой собственности:

- 1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры; общая площадь : 44.50 кв.м.; расположена по адресу: город Москва, проезд Сумской, дом 12, корпус 1, квартира 145; кадастровый №: 77:05:0006001:7106 — сособственник Тимошенко

- 1/2 доля в праве общей долевой собственности квартиры; общая площадь : 44.50 кв.м.; расположена по адресу: город Москва, проезд Сумской, дом 12, корпус 1, квартира 145; кадастровый №: 77:05:0006001:7106 — сособственник Симонова ,

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственники надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15). Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина». В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (указанное

ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сособственников: Тимошенко (1/4 доли), Симонову (? доли), предусмотренного ст. 250 ГК РФ; следующее имущество:

ID 45231086527019: 1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры; общая площадь : 44.50 кв.м.; расположена по адресу: город Москва, проезд Сумской, дом 12, корпус 1, квартира 145; кадастровый №: 77:05:0006001:7106; (местонахождение: 117208, Россия, г. Москва, , , Сумской проезд, д. 12, корп. 1, кв. 145) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 402 900 р., стоимость по оценке 3 402 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2026 № 995/174. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.03.2026 № 77023/26/699994.

Итого на сумму 3 402 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

№2- 3242 /2024

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

город Москва

19 декабря 2024 года

Мировой судья судебного участка №29 района Бирюлево Восточное г. Москвы Кондратьева Е.В., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 31 района Бирюлево Восточное г. Москвы (г. Москва, ул. Автозаводская, дом 17, корпус 2, 8-495-675-73-17, <http://mos-sud.ru>, mirsud31@ums-mos.ru), рассмотрев заявление ООО ПКО «ЦДУ Инвест» о выдаче судебного приказа на взыскание с должника **Симонова Максима Александровича** задолженности по договору потребительского займа,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст. ст. 309-310, 807, 809-810, 819 ГК РФ, ст. ст. 122, 126-127 ГПК РФ, 000675

РЕШИЛ:

Взыскать с должника **Симонова Максима Александровича**, 222/25/25

в пользу **ООО ПКО «ЦДУ Инвест»** (адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.15, пом. I, комн.12, эт.1, ИНН 7727844641, ОГРН 5147746158632, дата регистрации: 30.09.2014 г.) задолженность по договору потребительского займа № 23467017 от 22.10.2023 за период с 20.02.2024 по 12.08.2024 в размере 139 146,09 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 991,46 руб., а всего **141 137 руб. 55 коп.**

В соответствии со ст. 128 ГПК РФ должник имеет право предъявить мировому судье возражения относительно исполнения судебного приказа в течение десяти дней со дня его получения.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению три года.

Судебный приказ вступил в законную силу « 23 » 01 202 5 года.

Дата выдачи судебного приказа « 23 » 01 202 5 года.

Мировой судья



Е.В. Кондратьева

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 02 » февраля 2026 г.

г. Москва

Начало: « 10 » часов « 00 » минут

Окончание: « 10 » часов « 30 » минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Успаских Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 222125/25/77023-ИП от 21.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-3242/2024 от 23.01.2025, выданного органом: Судебный участок № 29 района Бирюлёво Восточное по делу № 2-3242/2024, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 141 137,55 руб., в отношении должника: Симонова Максима Александровича,

пользу взыскателя: ООО ПКО "ЦДУ Инвест", адрес взыскателя: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 15, , пом 1, ком12 эт 1, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва ул. Электролитный проезд д. 5Б стр. 2

В описи и аресте имущества участвуют не участвовали
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист —
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны —
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Александровичу
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования).

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

г. Москва ул. Сущевский проезд д. 12 к. 1 кв. 145
(адрес хранения арестованного имущества)

Ответственный хранитель Ситников М. А.
(подпись, Ф.И.О.)

Сериков М. А.
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Понятие

1.

2. _____

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Темисов Р.С. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «_____» _____ 20__ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/174 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Симонов Максим Александрович
Судебный пристав-исполнитель	Успаских Татьяна Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Царицынский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.03.2026г.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 18.03.2026 № 77023/26/699994 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Упаских Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 222125/25/77023-ИП от 21.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-3242/2024 от 23.01.2025, выданного органом: Судебный участок № 29 района Бирюлёво Восточное по делу № 2-3242/2024, вступившему в законную силу 23.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 141 137,55 руб., в отношении должника: Симонова Максима Александровича,

, в пользу взыскателя: ООО ПКО "ЦДУ Инвест", адрес взыскателя: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 15, , пом 1, ком12 эт 1,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 402 900,00 руб. (Три миллиона четыреста две тысячи девятьсот рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.03.2026 г. № 995/174 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечани е
1	1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры: общая площадь : 44.50 кв.м.; расположена по адресу: город Москва, проезд Сумской, дом 12, корпус 1, квартира 145; кадастровый №: 77:05:0006001:7106;	1	3 402 900,00	3 402 900,00	

Итого на сумму 3 402 900,00 руб. (Три миллиона четыреста две тысячи девятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЗСКЦ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Т.С. Успаских

К и/п № 222125/25/77023-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира доля в праве 1/4, 44,5 кв.м., по адресу: г. Москва, пр-д Сумской, д. 12к1, кв. 145, кад.н. 77:05:0006001:7106.

Собственником (должником) является: Симонов Максим Александрович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (11.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 402 900 (Три миллиона четыреста две тысячи девятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1, 2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.12 15:10:29+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0

