



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)**

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.gov.ru
<https://tu77.rosim.gov.ru>

16.07.2026 № 77-09/21904

На № _____ от _____

О распоряжении имуществом

Федеральное государственное
бюджетное учреждение науки
Институт элементоорганических
соединений им. А.Н. Несмеянова
Российской академии наук

ул. Вавилова, д. 28, стр. 1,
г. Москва, 119334

larina@ineos.ac.ru

Министерство науки и высшего
образования
Российской Федерации

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в ответ на обращение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института элементоорганических соединений им. А.Н. Несмеянова Российской академии наук (далее – Учреждение) от 16.06.2026 № 12111-7612/136 (вх. № 77-33543 от 19.06.2026) о рассмотрении актуализированного отчета об оценке права временного владения и пользования федеральным недвижимым имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, улица Вавилова, дом 28, строение 2 в целях его применения для совершения сделки, ранее согласованной решением Территориального управления (письмо от 05.02.2026 № 77-09/2947), сообщает.

По результатам рассмотрения Территориальным управлением представленного Учреждением отчета об оценке права временного владения и пользования нежилыми помещениями от 29.05.2026 № 66-ОА/25, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и

кадастровых работ «Славия эстэйт» (далее – Отчет), сделан вывод, что Отчет соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральным стандартам оценки, и может быть использован для совершения сделки по передаче в аренду путем проведения торгов сроком на 5 (пять) лет федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, в составе нежилых помещений общей площадью 40,3 кв.м (комнаты №№ 21, 21а, 21б в помещении № I на 2 этаже) в здании (КН 77:06:0002002:1002, РНФИ П12880003516) по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, улица Вавилова, дом 28, строение 2 (далее – Объект) в целях использования под офис с установлением начальной величины стоимости права аренды Объекта в размере 567 021 руб. в год без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

Настоящее письмо является неотъемлемой частью решения Территориального управления о согласовании проекта решения Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) о совершении вышеуказанной сделки, изложенного в паспорте согласования сделки № 12157, направленном в адрес Министерства и Учреждения письмом от 05.02.2026 № 77-09/2947.

Приложение: копия мотивированного мнения от 13.07.2026 № 09-6043 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Территориального управления

А.Я. Яковлев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в г. Москве

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1CDA7FA47986454A6ECE08924CF0B3FD
Кому выдан: Яковлев Андрей Яковлевич
Действительно: с 23.04.2026 до 17.07.2027