

**Выписка из технического паспорта здания (строения)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | № дела БТИ                                                                                                                       |   | 5522/17           |  |
| Информация по зданию (строению)                                                                                                                                                                                                                                                |         | По состоянию на                                                                                                                  |   | 05.12.2019 г.     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | Состояние статкарты                                                                                                              |   | Новостройка (Нов) |  |
| Исторические данные ( <a href="http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=5135319">http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=5135319</a> )                                                                                    |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Поэтажный план ( <a href="http://reon.mlc.gov/floorplan/?unom=5135319">http://reon.mlc.gov/floorplan/?unom=5135319</a> )                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Экспликация ( <a href="http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormBti2.aspx?unom=5135319&amp;form_r=0">http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormBti2.aspx?unom=5135319&amp;form_r=0</a> )                                                                                                  |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР ( <a href="http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&amp;unom=5135319">http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&amp;unom=5135319</a> )       |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР ( <a href="http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&amp;unom=5135319">http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&amp;unom=5135319</a> ) |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Данные ДГИ ( <a href="http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormDigm2.aspx?unom=5135319&amp;form_r=0">http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormDigm2.aspx?unom=5135319&amp;form_r=0</a> )                                                                                                 |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| ТБТИ, в котором находится бумажное дело                                                                                                                                                                                                                                        |         | ГБУ МосгорБТИ                                                                                                                    |   |                   |  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 77:16:0010105:32445                                                                                                              |   |                   |  |
| Предыдущий кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                   |         | -                                                                                                                                |   |                   |  |
| Учетный номер объекта                                                                                                                                                                                                                                                          | 5135319 | № квартала                                                                                                                       |   | 5522              |  |
| Адрес (иное описание местоположения)                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                   |         | город Москва                                                                                                                     |   |                   |  |
| Административный округ                                                                                                                                                                                                                                                         |         | Юго-Восточный административный округ                                                                                             |   |                   |  |
| Муниципальный округ, поселение                                                                                                                                                                                                                                                 |         | внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка                                                                        |   |                   |  |
| Населенный пункт                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Микрорайон, квартал                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)                                                                                                                                                                                                                                             |         | улица Маресьева                                                                                                                  |   |                   |  |
| Дом                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10      | Корпус                                                                                                                           | 1 | Строение          |  |
| Полное юридическое написание адреса или описания местоположения                                                                                                                                                                                                                |         | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Маресьева, дом 10, корпус 1 |   |                   |  |
| Иное описание местоположения                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                  |   |                   |  |

|                                                         |  |          |                                               |            |         |
|---------------------------------------------------------|--|----------|-----------------------------------------------|------------|---------|
| Функциональное назначение                               |  |          |                                               |            |         |
| Общая площадь всего, м2                                 |  | 18829,30 | Количество квартир                            |            | 300     |
| кроме того площади, м2, в т.ч.                          |  | 7429,20  | Материал стен                                 | панельные  |         |
| лестничных клеток                                       |  | 1182,50  | Год постройки                                 |            |         |
| технического подполья, технического этажа               |  | 0        | Этажность (без учета подземных этажей)        |            | 17      |
| вентиляционных камер                                    |  | 0        | Подземных этажей                              |            | 1       |
| других помещений                                        |  | 6246,70  | Инвентаризационная стоимость (руб.)           |            |         |
| Площадь застройки, м2                                   |  | 2041,60  | Памятник архитектуры                          |            | нет     |
| Жилая площадь жилых помещений, м2                       |  | 9927,70  | Нежилая площадь, м2                           |            | 1334,40 |
| Общая площадь жилых помещений                           |  | 17494,9  | в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 |            | 0       |
|                                                         |  |          |                                               |            |         |
| Описание объекта права                                  |  |          | Кадастровый номер                             |            |         |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |  |          |                                               |            |         |
| Тип помещения                                           |  |          |                                               |            |         |
| пристроенное                                            |  |          |                                               |            |         |
|                                                         |  |          |                                               |            |         |
| Дата справки                                            |  |          |                                               | 03.09.2025 |         |

|                                                          |       |                               |                                     |
|----------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Дополнительные сведения БТИ</b>                       |       |                               |                                     |
| <b>Площадь нежилых подвалов</b>                          | 0     | <b>Материал перекрытий</b>    | железобетонные плиты                |
| <b>Класс объекта</b>                                     | жилые | <b>Материал кровли</b>        | мягкая, совмещенная с ж/б покрытием |
| <b>Количество подъездов</b>                              |       | <b>Площадь кровли</b>         |                                     |
| <b>Аварийное строение</b>                                | нет   | <b>Тип строения</b>           |                                     |
| <b>Процент износа</b>                                    |       |                               |                                     |
| <b>Год установки процента износа</b>                     |       | <b>Капитальность строения</b> | 1                                   |
| <b>Дата и время последнего редактирования данных БТИ</b> |       | 29.12.2021                    |                                     |