



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление Росимущества в
г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

14.05.2026 № 531-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 531-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Нежилое помещение площадью 3.20 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38, кад. номер:77:09:0005013:10860	1	749800.00
ИТОГО: 749800.00		1	749800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 1159999/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 14.05.2026 № 98097/26/868694 Тел. +7(495)249-30-51



3 0 8 0 7 7 5 9 5 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.12.2025 № 1159999/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2825 от 11.12.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8) по делу № 2825, вступившему в законную силу 11.12.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 646 870.49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7743114956, ОГРН 1157746742548, КПП 771401001, м.р. 454080,РОССИЯ,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.,ЧЕЛЯБИНСК Г.,ТЕРНОПОЛЬСКАЯ УЛИЦА,ДОМ 6,,ОФИС 409, УИП 2007743114956771401001, адрес должника: 125284,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ХОРОШЁВСКОЕ Ш.,Д. 38,, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015610316: Нежилое помещение площадью 3.20 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38, кад. номер:77:09:0005013:10860 (местонахождение: г.Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 749 800 р., стоимость по оценке 749 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 28.04.2026 № 772/3957. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.04.2026 № 98097/26/753924.

Итого на сумму 749 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

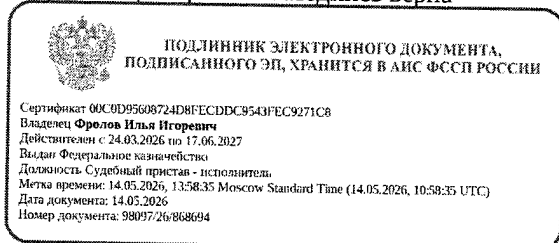
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", адрес: 7743114956 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971308077595

Идентификатор ИП: 200971266634825, Идентификатор ИД: 7714a0100000000001016668411.12.2025E

Номер ИП: 1159999/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 2825

Выдан: 11.12.2025

Место рассмотрения дела: ,125284,Москва г.,,2-й
Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,Чапаевский
пер.,8

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве (1327010, 7714), адрес: ,125284,Москва г.,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,Чапаевский пер.,8, по делу (материалам делам) № 2825 от 11.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве (ИФНС России № 14 по г. Москве) (11-1-3-083) Жемчужникова О. Н..

Решение вступает в законную силу 11.12.2025. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес: ,125284,Москва г.,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,Чапаевский пер.,8, ИНН 7714014428, ОГРН 1047714089048.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель освоения: платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 646 870.49, УИН 18207704230086483599

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", идентификатор плательщика 2007743114956000000000, ИНН 7743114956, КПП 771401001, ОГРН 1157746742548, дата регистрации должника 20.10.2023, адрес: 125284,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ХОРОШЁВСКОЕ Ш.,Д. 38,, .

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 3.2 кв.м., кад. № 77:09:0005013:10860, адрес: Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38, актуальность сведений 11.12.2025

транспортные средства:

Автомобили легковые LEXUS ES350 LEXUS ES350, г/н M136BX797, VIN JTHBZ1B1702012515, двигатель № данные отсутствуют, 2020 г.в., актуальность сведений 11.12.2025

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

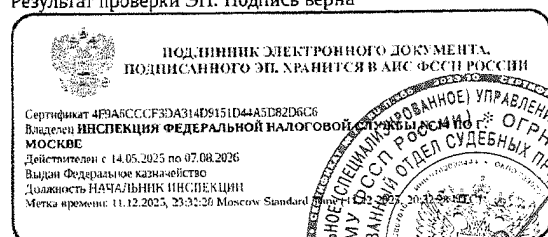
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

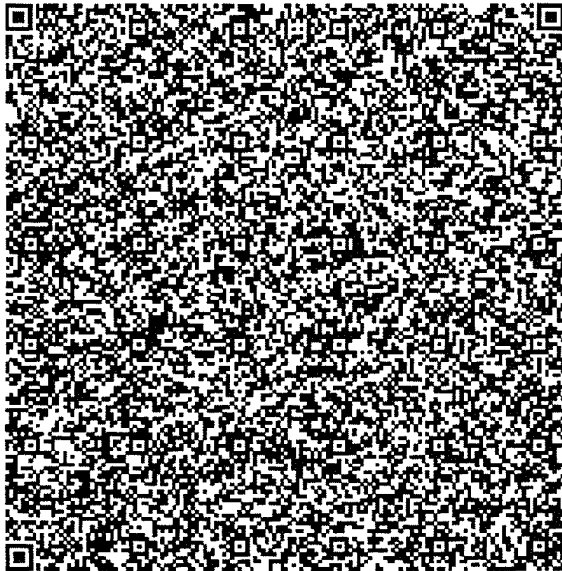
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 646 870.49 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

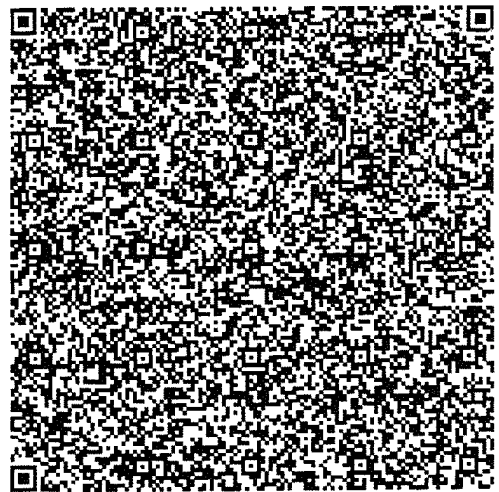
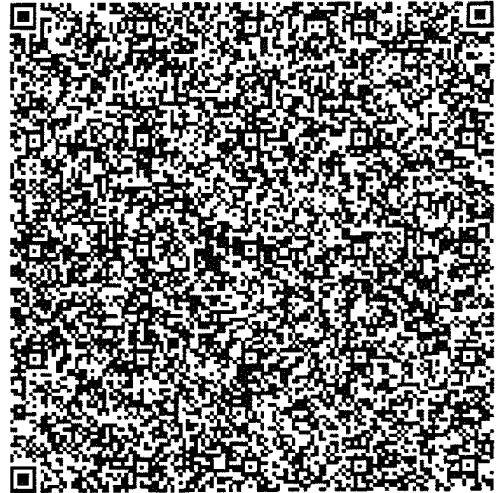
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7714a0100000000001016668411.12.2025E



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Прохоров С. А.

в рамках исполнительного производства № 1159999/25/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙИНВЕСТ", 7743114956, адрес должника: Ш. ХОРОШЁВСКОЕ, д. 38, МОСКВА Г. , РОССИЯ, 125284

направил запрос № 1282189345 от 05.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1282189345 от 05.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росрестр получен 06.02.2026 ответ № 1282603977 от 06.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 3.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38; кадастровый №: 77:09:0005013:10860; Дата актуальности сведений: 06.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 1159999/25/98097-ИП



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«02» апреля 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «30» минут

Окончание: «16» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1159999/25/98097-ИП от 12.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2825 от 11.12.2025, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве по делу № 2825, вступившему в законную силу 11.12.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 646 870,49 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7743114956, КПП 771401001, ОГРН 1157746742548, адрес должника: Ш. ХОРОШЁВСКОЕ, д. 38, МОСКВА Г., РОССИЯ, 125284, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: Москва г, Д 8, КОРП 1, КВ 8, г Москва, , 125057, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьями 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Хорошёвское ш. 38

В аресте (описи) имущества участвуют не участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

не участвуют

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность)

не участвует

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не участвует

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвует

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не участвует

(подписи сторон и (или) их представителей)



Поняты

1. _____
(подпись)

2. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица не участвуют
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Протопов Протопов С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 1159999/25/98097-ИП

Работоспособна произведена на сотовый телефон IPHONE, 6 н. в. 5 н. в.



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 01.04.26
исполнительное производство от 12.12.2025 № 1159999/25/98097-ИП

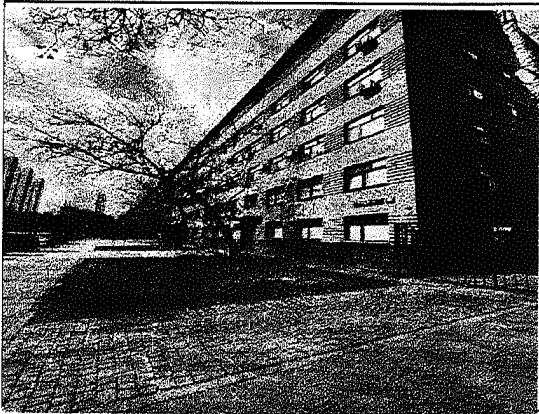


Фото № 1. Общий вид с номером дома



Фото № 2. Общий вид с боку

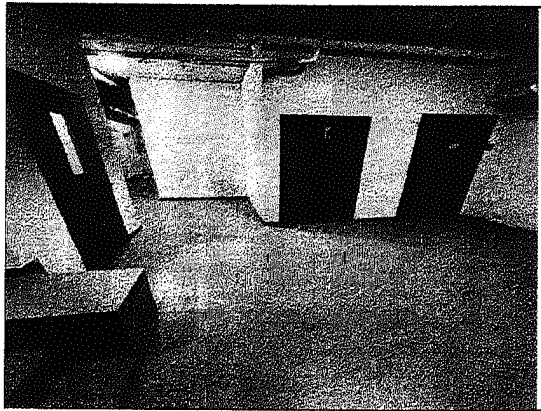


Фото № 3. Вид общий

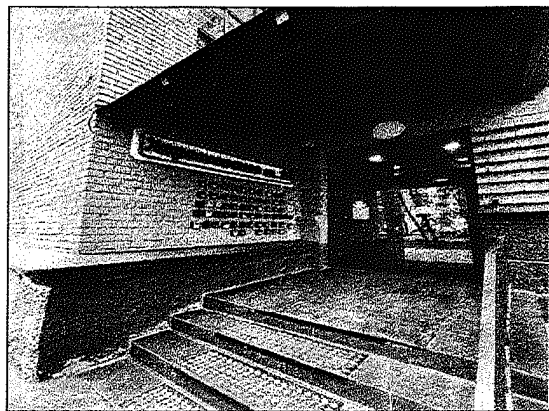
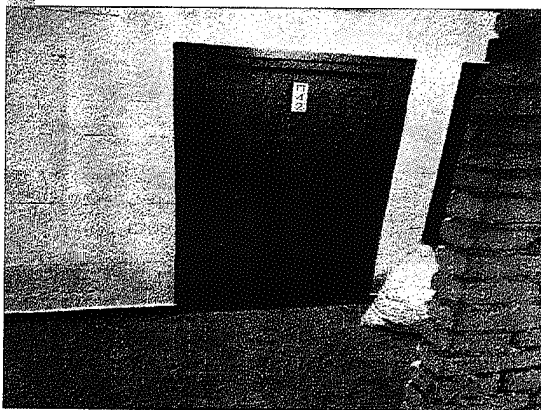


Фото № 4. Общий вид



Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата _____



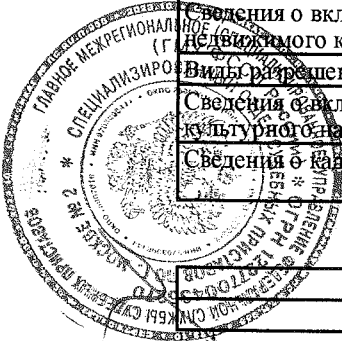
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер:		77:09:0005013:10860	
Номер кадастрового квартала:		77:09:0005013	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38	
Площадь:		3.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № 0	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		255530.27	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:09:0005009:1035	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		77:09:0005013:10689	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Калугин Алексей Игоревич, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2023 № 09А/23, дата завершения кадастровых работ: 14.06.2023	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400015 78443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер:		77:09:0005013:10860	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер:		77:09:0005013:10860	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН: 7743114956, ОГРН: 1157746742548
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0005013:10860-77/051/2023-3 25.09.2023 12:11:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		28.01.2026 13:28:20
	номер государственной регистрации:		77:09:0005013:10860-77/055/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 694510828/7735 (29462/26/77035-ИП), выдан 26.01.2026, Савеловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер:		77:09:0005013:10860	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.12.2025 14:09:59	
	номер государственной регистрации:	77:09:0005013:10860-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 267720988/9897 (1159999/25/98097-ИП), выдан 15.12.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.11.2025 15:39:52	
	номер государственной регистрации:	77:09:0005013:10860-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер:		77:09:0005013:10860	

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 684873350/7735 (9699732/25/77035-ИП), выдан 24.11.2025, Савеловский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.04.2025 15:03:55
		номер государственной регистрации:	77:09:0005013:10860-77/055/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 650087336/7735 (297732/25/77035-ИП), выдан 12.04.2025, Савеловский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800555219104000 978443

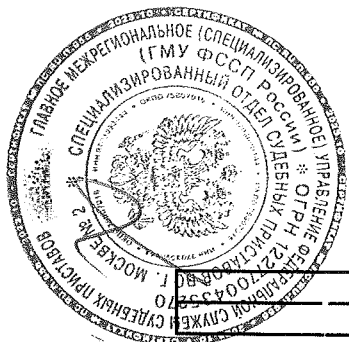
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер:		77:09:0005013:10860	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. афкат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

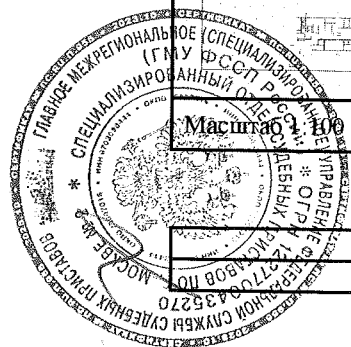
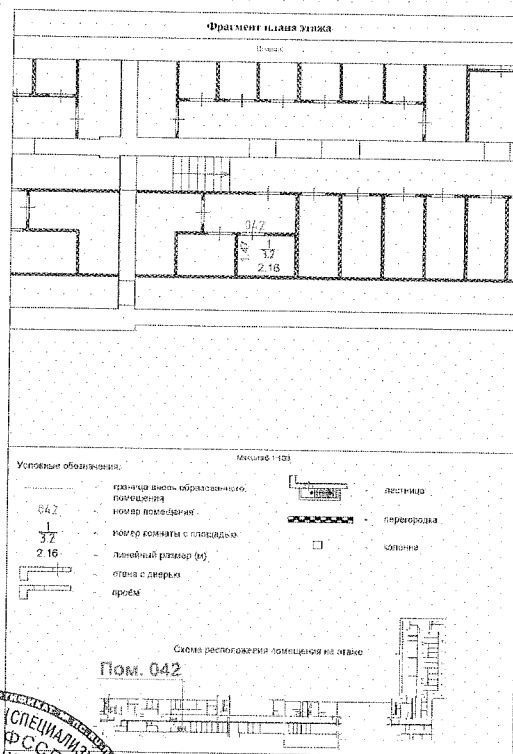
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48368879			
Кадастровый номер: 77:09:0005013:10860		Номер этажа (этажей): 0	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru
 Телефон: 8-922-398-15-90
 ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
 БИЗНЕС-Н
 ОВАЦИЯ"

Подпись: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 ОН, ИНН ЮЛ-5902004010, ОГРН-1145958075196, ИНН-665100040586, С-РУ, №72
 Челябинская область, г. ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET-"
 ПЕРВЫЙ УЛ. Д. 4А/К. 2, ОФИС 1", О/О "ООО"
 БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", С/Н-ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 Т-ДИРЕКТОР, О-ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN-КАТАЕВА
 Основание, я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей
 подписью
 Место подписания: место подписания
 Дата: 2026.04.28 15:23:46+0600
 Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор

ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/3957 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, площадь: 3,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005013:10860, по адресу: город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	28.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7743114956, ОГРН 1157746742548, КПП 771401001, м.р. 454080, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Тернопольская, д.6, офис 409
Судебный пристав-исполнитель	Прохоров Станислав Андреевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	28.04.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 15.04.2026г. по исполнительному производству от №1159999/25/98097 - ИП от 12.12.2025г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадь: 3,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005013:10860, по адресу: город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38

Собственником (должником) является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7743114956, ОГРН 1157746742548, КПП 771401001, м.п. 454080, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Тернопольская, д.6, офис 409.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

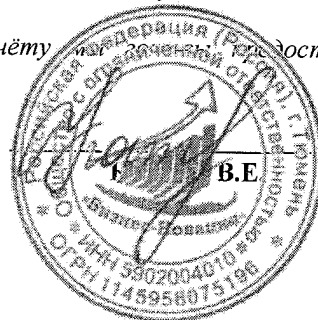
749 800

(Семьсот сорок девять тысяч восемьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту предоставлять Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



**Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов**

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 30.04.2026 № 98097/26/753924 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

**Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)**

30.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.12.2025 № 1159999/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2825 от 11.12.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8) по делу № 2825, вступившему в законную силу 11.12.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 646 870.49 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7743114956, ОГРН 1157746742548, КПП 771401001, м.р. 454080,РОССИЯ,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.,ЧЕЛЯБИНСК Г.,ТЕРНОПОЛЬСКАЯ УЛИЦА,ДОМ 6,,ОФИС 409, УИП 2007743114956771401001, адрес должника: 125284,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ХОРОШЁВСКОЕ Ш.,Д. 38,, , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 01.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 749 800,00 руб. (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.04.2026 наложен арест.

ID 200971015610316 Нежилое помещение площадью 3.20 кв. м., распоруженное по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38, кад. номер:77:09:0005013:10860 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 749 800 руб., стоимость по оценке 749 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 28.04.2026 г. № 772/3957 об оценке арестованного имущества:

ID 200971015610316: Нежилое помещение площадью 3.20 кв. м., распоруженное по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 38, кад. номер:77:09:0005013:10860 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 749 800 р., стоимость по оценке 749 800 р..

Итого на сумму 749 800,00 р. (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о стоимости имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

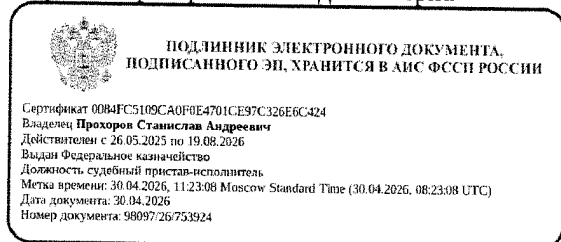
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ", адрес: 7743114956 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Прохоров Станислав Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971304672147

Идентификатор ИП: 200971266634825

Номер ИП: 1159999/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

