



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Голышев Олег Геннадьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2026 № 311397/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002739283 от 12.02.2025, выданный органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e5ad216a-8bce-4db1-b7a4-9d592c46856d, 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 46 стр. 1) по делу № У-0002739283, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1703591 от 08.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1344161,70 рублей; -проценты в размере 98976,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 10565,69 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.06.2024 по 27.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1453703,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7215,69 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 403 720,21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бардин Владимир Анатольевич,

пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839fdd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Деятярный, д. 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45051049253086: машино-место 471 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10928 (местонахождение: машино-место 471 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 072 300 р., стоимость по оценке 1 072 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР". Отчет специалиста-оценщика от 18.06.2026 № 995/548. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 77005/26/1531027.

Итого на сумму 1 072 300,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

5. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 03212643000000017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

БИК: 004525988,

ИНН: 7704270863,

КПП: 772645003,

УИН: 32277005260311397006.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бардин Владимир Анатольевич, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Голышев Олег Геннадьевич

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUS; Идентификатор: 45051472470066

Идентификатор ИП: 45051429693358, Идентификатор ИД: 01-250211-02972-01

Номер ИП: 311397/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (67-05), Голышев Олег Геннадьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/

Handwritten signature

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

№ 04/2024

г. Москва

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электротехнический проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Смирнова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 311397/26/77005-ИП от 19.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002739283 от 12.02.2025, выданного органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич по делу № У-0002739283, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-1703591 от 08.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1344161,70 рублей; -проценты в размере 98976,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 10565,69 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.06.2024 по 27.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1453703,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7215,69 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, всего в размере: 1 403 720,21 руб., в отношении должника: Бардина Владимира Анатольевича,

в пользу взыскателя:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 литер А, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Москва, ул. Инженерная № 9, 5Б, 5Б/8

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

я участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

ятыс

_____	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Должник (представитель)	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Специалист	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Иные лица	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Копия акта наложения ареста направлена должнику посредством поч.
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)
твоей корреспонденции
ИПН

«16» 08 2016 г.

К и/п № 311397/26/77005-ИП





исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002739283

Выдан: 12.02.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич (4210090, 02200388), адрес: e5ad216a-8bce-4db1-b7a4-9d592c46856d, 125047, г Москва, ул 2-я Брестская, д 46 стр 1, по делу (материалам делам) № У-0002739283 от 12.02.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Новиков Андрей Николаевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 1 453 703.75

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Бардин Владимир Анатольевич,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 453 703.75 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-1703591 от 08.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1344161,70 рублей; -проценты в размере 98976,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 10565,69 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.06.2024 по 27.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1453703,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7215,69 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСИ: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2026 № 311397/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002739283 от 12.02.2025, выданный органом: Нотариус Новиков Андрей Николаевич (Код по ОКГУ 4210090; Адрес: e5ad216a-8bce-4db1-b7a4-9d592c46856d, 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 46 стр. 1) по делу № У-0002739283, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Новиковым Андреем Николаевичем, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/406-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-1703591 от 08.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1344161,70 рублей; -проценты в размере 98976,36 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 10565,69 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.06.2024 по 27.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1453703,75 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 7215,69 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, в размере: 1 403 720,21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бардин Владимир Анатольевич,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 072 300,00 руб. (Один миллион семьдесят две тысячи триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.04.2026 наложен арест.

ID 45051049253086 машино-место 471 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10928 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 072 300 руб., стоимость по оценке 1 072 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.06.2026 г. № 995/548 об оценке арестованного имущества:

ID 45051049253086; машино-место 471 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10928 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 072 300 р., стоимость по оценке 1 072 300 р..

Итого на сумму 1 072 300,00 р. (Один миллион семьдесят две тысячи триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бардин Владимир Анатольевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Псеунова Рузанна Яхьяевна



 ПОЛНОМОЧНИК МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР НАУКИ И КУЛЬТУРЫ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Согласно договору № 75/АД/09.0000742
Полномочия: 20.0.025.01.10.09.20.08.
Василий Дмитриевич Александров
Должность: Руководитель проекта
Место работы: 2-й этаж, 10/01-01 Новос. Садовод. Тр. 125060-206 1350-01 (СПб.)
Телефон: 8-800-700-0000
E-mail: alexander_vd@mail.ru

Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 45051460236039
Идентификатор ИП: 45051429693358, Идентификатор ИД: 01-250211-02972-01
Номер ИП: 311397/26/77005-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смирнова Юлия Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю

Генеральный

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.И.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/548 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Бардин Владимир Анатольевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Даниловский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	18.06.2026г.

Дата составления отчёта	18.06.2026г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Бардин Владимир Анатольевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Даниловский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	18.06.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место 471 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10928, площадь 11,9 кв.м.

Собственником (должником) является: Бардин Владимир Анатольевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (18.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 072 300 (Один миллион семьдесят две тысячи триста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ, 71.4", O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-24 10:28:55 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436708			
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10928	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0006002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Инвентарный номер Имашиномест471 03.12.2010 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 471
Площадь, м2:	11.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	877949.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0006002:1041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436708			
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10928	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436708			
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10928	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бардин Владимир Анатольевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/011-77/011/003/2016-1027/2 05.07.2016 13:08:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 471, площадью 11.9 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006002:10928
		дата государственной регистрации:	27.02.2026 16:19:58
		номер государственной регистрации:	77:05:0006002:10928-77/055/2026-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 431107159/7705 (311397/26/77005-ИП), выдан 26.02.2026, Даниловский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436708

Кадастровый номер: 77:05:0006002:10928

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 471, площадью 11.9 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006002:10928	
	дата государственной регистрации:	26.02.2026 17:25:48	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006002:10928-77/055/2026-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 430867559/7705 (3738/26/77005-ИП), выдан 25.02.2026, Даниловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436708		
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10928
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436708			
Кадастровый номер: 77:05:0006002:10928		Номер этажа (этажей): 2	

план 2
из 2
03.12.2019г.



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------