

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ		474/4	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на		17.05.1989 г.	
		Состояние статкарты		-	
Исторические данные (../././BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=10839) Поэтажный план (.././././floorplan/?unom=10839) Экспликация (../././reon/WebFormBti2.aspx?unom=10839&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../././BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=10839) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../././BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=10839) Данные ДГИ (../././reon/WebFormDigm2.aspx?unom=10839&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление			
Кадастровый номер		77:01:0005010:1027			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	10839	№ квартала		474	
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Хамовники			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Доватора			
Дом	4/7	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, улица Доватора, дом 4/7			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			

Общая площадь всего, м2	4800,80	Количество квартир	67
кроме того площади, м2, в т.ч.	353,70	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	368	Год постройки	1926
технического подполья, технического этажа	494,40	Этажность (без учета подземных этажей)	5
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	19,20	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	1030,70	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	2791	Нежилая площадь, м2	561,10
Общая площадь жилых помещений	4239,7	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права	Кадастровый номер		
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	07.05.2026		

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	499,80	Материал перекрытий	деревянные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	стальная
Количество подъездов	3	Площадь кровли	1278
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	3
Дата и время последнего редактирования данных БТИ	28.03.2022		