

77-015835

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Кун-18
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» июня 2026 г.

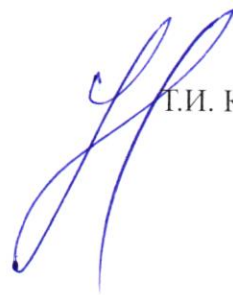
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Козлова, д. 34	1	5 383 200,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 780235/25/77007-ИП, возбужденного в отношении Кропотиной Е.А.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Джаббаров Эльданис Мамед Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.04.2025 № 780235/25/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-7803/2024-1 от 21.03.2025, выданный органом: Кунцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 32380983-78ff-4437-b2be-7c4120bdd3d5,643,121351,77,....ЯРЦЕВСКАЯ УЛ,12,.) по делу № 02-7803/2024, вступившему в законную силу 18.03.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с «МЕТКОМПЛЕКТ», Кропотинной (Жданы) Евгении Анатольевны в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №040/17/20599-32750 от 24.11.2021 года в размере 1 070 173 руб. 07 коп., задолженность по кредитному договору №7622014812-23-2 от 12.04.2023 года в размере 607 100 руб. 51 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 16 586 руб. 37 коп. в размере: 1 693 859.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кропотина Евгения Анатольевна.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312,Вавилова ул,д 19,Москва г,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45071042040081: помещение, г.Москва, ул.Козлова, д.34, кадастровый номер: 77:07:0008007:5064 (местонахождение: г.Москва, ул.Козлова, д.34) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 383 200 р., стоимость по оценке 5 383 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 13.04.2026 № 995/328. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.04.2026 № 77007/26/129011.

Итого на сумму 5 383 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кропотина Евгения Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б.,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Джаббаров Эльданис Мамед Оглы



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП ВОСМ
Сертификат: 654051950324243218932A99080A64
Клиент: Джаббаров Эльданис Мамед Оглы
Действителен с 22.10.2025 по 15.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 27.05.2026, 16:09:12 Moscow Standard Time (UTC+3) (2026-05-27T16:09:12+03:00)
Дата документа: 27.05.2026
Номер документа: 7700726960341

Вид документа: О_П_АКТ_АРР_ГЕТАДС. Идентификатор: 45071951008292
Идентификатор ИП: 45071873522151. Идентификатор ИД: 77RS0015D200630430-1
Номер ИП: 780235/25/77007-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Джаббаров Эльданис Мамед Оглы
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp_2022/



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-7803/2024-1

Выдан: 21.03.2025
Место рассмотрения дела: Кунцевский районный суд

Выдан органом: Кунцевский районный суд (1400020, 77RS0013), адрес: 32380983-78ff-4437-b2be-7c4120bdd3d5.643.121351.77...ЯРЦЕВСКАЯ УЛ.12... по делу (материалам делам) № 02-7803/2024 от 17.02.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Долбильна Ольга Серафимовна.

Решение вступает в законную силу 18.03.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7803/2024 по иску ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Ярославского отделения № 0017 ПАО Сбербанк к ООО «МЕТКОМПЛЕКТ», Кропотинной Евгении Анатольевне о взыскании задолженности, судебных расходов,
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 117312, Вавилова ул.д. 19, Москва г, адрес фактический: 117312, Вавилова ул.д. 19, Москва г, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Кропотина Евгения Анатольевна,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

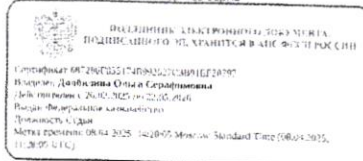
в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

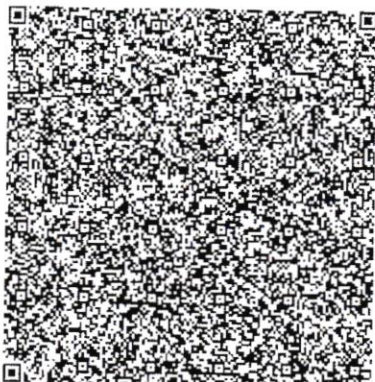
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 693 859.95 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с «МЕТКОМПЛЕКТ», Кропотинной (Жданы) Евгении Анатольевны в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №040/17/20599-32750 от 24.11.2021 года в размере 1 070 173 руб. 07 коп., задолженность по кредитному договору №7622014812-23-2 от 12.04.2023 года в размере 607 100 руб. 51 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 16 586 руб. 37 коп..

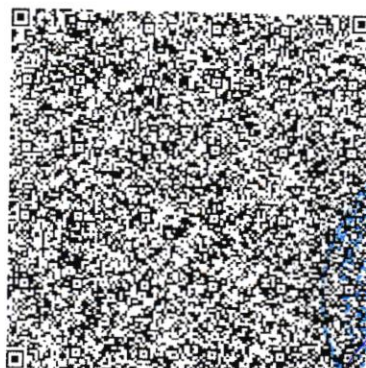
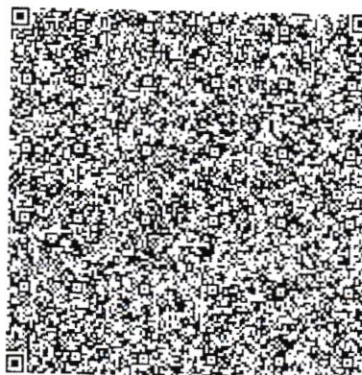
Результат проверки ЭП. Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«21» сентября 2026 г.

Начало: «16» часов «50» минут

г. Москва

Окончание: «17» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Кунцевский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-ой Мосфильмовский, д 8А, город Москва, 119285, Джаббаров Эльданис Мамед Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 780235/25/77007-ИП от 10.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-7803/2024-1 от 21.03.2025, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 02-7803/2024, вступившему в законную силу 18.03.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с «МЕТКОМПЛЕКТ», Кропотинной (Жданы) Евгении Анатольевны в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №040/17/20599-32750 от 24.11.2021 года в размере 1 070 173 руб. 07 коп., задолженность по кредитному договору №7622014812-23-2 от 12.04.2023 года в размере 607 100 руб. 51 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 16 586 руб. 37 коп., всего в размере: 1 693 859,95 руб., в отношении должника: Кропотинной Евгении Анатольевны,

ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, Вавилова ул, д 19, Москва г, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в пользу взыскателя:

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, по Мосфильмовский пер 8А

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
	полицейские часы, г. Москва, ул. Кудрова д. 34	1	2.000.000	2.000.000	требуется оценка
	кодированный номер: 77.07.008007.5064				оценка
					судебный пристав

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 руб.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с ограничением права пользования до принятия решения судебного пристава-исполнителя

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Кротова Е.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О.; должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Кудрова д. 34

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Кротова Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____ (подпись) _____

2. _____ (подпись) _____

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Рябцов ИК (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

«14» 01 2016 г.

К и/п № 780235/25/77007-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/328 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Машино-место, площадь 22,3 кв.м, г.Москва, ул.Козлова, д.34, кадастровый номер: 77:07:0008007:5064
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Кропотина (Ждань) Евгения Анатольевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Кунцевский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, площадь 22,3 кв.м, г.Москва, ул.Козлова, д.34, кадастровый номер: 77:07:0008007:5064

Собственником (должником) является: Кропотина (Ждань) Евгения Анатольевна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

5 383 200 (Пять миллионов триста восемьдесят три тысячи двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 10:54:08 Foxit Reader Версия: 10.0.0





9 4 2 2 2 1 6 1 7 7 7 0 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

21.04.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Кунцевский ОСП (Код по ВКСП: 77007), адрес подразделения: 119285, Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, д. 8А, Джаббаров Эльданис Мамед Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.04.2025 № 780235/25/77007-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-7803/2024-1 от 21.03.2025, выданный органом: Кунцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 32380983-78ff-4437-b2be-7c4120bdd3d5,643,121351,77,,,ЯРЦЕВСКАЯ УЛ,12,,) по делу № 02-7803/2024, вступившему в законную силу 18.03.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с «МЕТКОМПЛЕКТ», Кропотинной (Ждань) Евгении Анатольевны в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №040/17/20599-32750 от 24.11.2021 года в размере 1 070 173 руб. 07 коп., задолженность по кредитному договору №7622014812-23-2 от 12.04.2023 года в размере 607 100 руб. 51 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 16 586 руб. 37 коп. в размере: 1 693 859.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кропотина Евгения Анатольевна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312,Вавилова ул,д 19,Москва г,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 383 200,00 руб. (Пять миллионов триста восемьдесят три тысячи двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45071042040081 помещение, г.Москва, ул.Козлова, д.34, кадастровый номер: 77:07:0008007:5064 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 383 200 руб., стоимость по оценке 5 383 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 21.04.2026 г. № 995/328 об оценке арестованного имущества:

ID 45071042040081: помещение, г.Москва, ул.Козлова, д.34, кадастровый номер: 77:07:0008007:5064 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 383 200 р., стоимость по оценке 5 383 200 р..

Итого на сумму 5 383 200,00 р. (Пять миллионов триста восемьдесят три тысячи двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

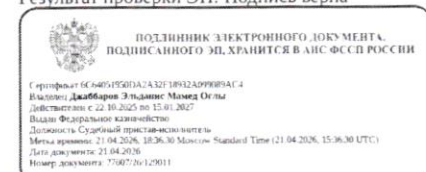
Кропотина Евгения Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Джаббаров Эльданис Мамед Оглы

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45071942221617
Идентификатор ИП: 45071873622151, Идентификатор ИД: 77RS0013D200630430-1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:5064	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0008007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-07/005/2011-165
Местоположение:	г.Москва, ул.Козлова, д.34
Площадь, м2:	22.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	машиноместо
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2637160.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0008007:1067
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:5064	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



Долное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:5064	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ждань Евгения Анатольевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-07/005/2011-165 29.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064	
	дата государственной регистрации:	22.05.2026 17:30:18	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 949347690/7707 (342824/26/77007-ИП), выдан 20.05.2026, Кунцевский ОСП	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086	
Кадастровый номер:	77:07:0008007:5064
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064
дата государственной регистрации:	20.05.2026 12:03:31
номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2026-17
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 948224787/7707 (334192/26/77007-ИП), выдан 18.05.2026, Кунцевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086	
Кадастровый номер:	77:07:0008007:5064
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации предмет: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064 дата государственной регистрации: 11.03.2026 16:16:10 номер государственной регистрации: 77:07:0008007:5064-77/055/2026-16 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 933474181/7707 (1083401/26/77007-ИП), выдан 06.03.2026, Кунцевский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации предмет: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086

Кадастровый номер:

77:07:0008007:5064

	дата государственной регистрации:	26.02.2026 16:22:35
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2026-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 931497900/7707 (1063482/26/77007-ИП), выдан 25.02.2026, Кунцевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064
	дата государственной регистрации:	26.02.2026 16:18:30
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:5064	

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 931497774/7707 (1063484/26/77007-ИП), выдан 25.02.2026, Кунцевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064
		дата государственной регистрации:	26.02.2026 16:04:20
		номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 931498211/7707 (1063416/26/77007-ИП), выдан 25.02.2026, Кунцевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____
--	-------

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:5064	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064	
	дата государственной регистрации:	13.01.2026 12:03:44	
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 922660954/7707 (933241/25/77007-ИП), выдан 30.12.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер:		77:07:0008007:5064	

	дата государственной регистрации:	14.08.2025 18:19:00
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 895342604/7707 (780235/25/77007-ИП), выдан 12.08.2025, Кунцевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Козлова, д.34, площадью 22.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0008007:5064
	дата государственной регистрации:	01.08.2025 17:55:24
	номер государственной регистрации:	77:07:0008007:5064-77/055/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____
--	-------

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086	
Кадастровый номер:	77:07:0008007:5064
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 892772481/7707 (55213/25/77007-ИП), выдан 30.07.2025, Кунцевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

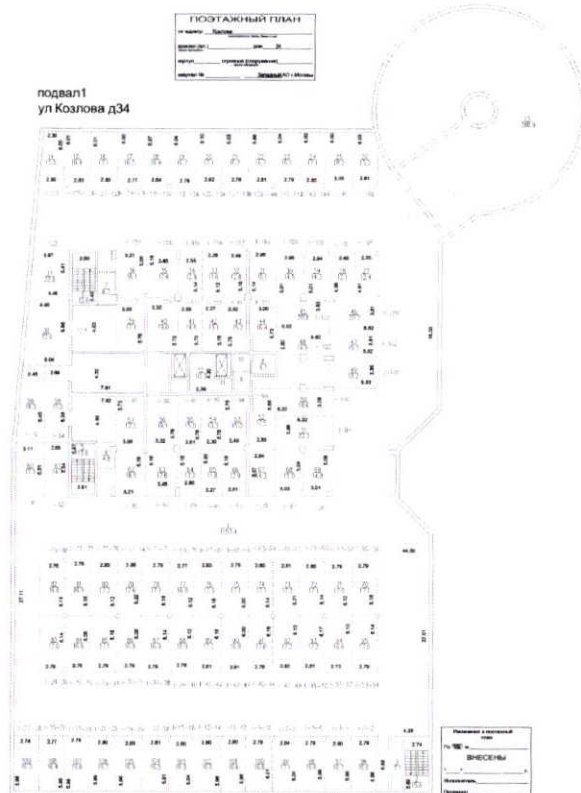
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71744086			
Кадастровый номер: 77:07:0008007:5064		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия