

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № МДЦ-ЭС/26-6098

о продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме,
находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь,
ул. Мичурина, д. 5

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	002001910001800052
Дата начала приема заявок:	12.10.2026
Дата окончания приема заявок:	01.12.2026
Дата подведения итогов продажи:	03.12.2026

2026 год

1. Правовое регулирование

Продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа), находящегося в собственности **г.о. Электросталь** (далее – имущество), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения о продаже

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи, отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Российская Федерация, 144003, Московская обл, Электросталь г, УЛ. МИРА, Д.5

Адрес сайта: <https://electrostal.ru/>

Адрес электронной почты: elst_kio@mosreg.ru

Телефон: 74965719885

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru/>

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

2.5. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание нежилое

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мичурина, д. 5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:46:0000000:4043 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 809,80

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1

Фотоматериалы: (прилагаются)

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Мичурина, дом 5.

Сведения о земельном участке:

- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП),

- в границах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 50:46:0000000:36477.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны",

- приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»,

- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280,

- обеспечивать беспрепятственный доступ к сооружениям коммунального хозяйства собственнику, а также сотрудникам коммунальных служб и организаций, которые осуществляют эксплуатацию инженерных коммуникаций при проведении профилактических осмотров, ремонтов, а также при возникновении аварийных ситуаций и в целях обеспечения безопасности.

Кадастровый номер: 50:46:0060420:10 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь земельного участка, кв.м: 4 418

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Минимальная допустимая цена: 2 673 600,00 руб. (Два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС.

Размер задатка: 267 360,00 руб. (Двести шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 12.10.2026 по 01.12.2026 18:00

Способ приватизации: Продажа по минимально допустимой цене

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000021552, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000025395, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000027117, признана несостоявшейся, так как не было подано ни одной Заявки.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи

3.1. Место приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества:

электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества: 12.10.2026 09:00¹

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества: 01.12.2026 18:00.

3.4. Дата подведения итогов продажи: 03.12.2026.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке <https://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) и на сайте Продавца <https://electrostal.ru/>.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.2. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок и предложений о цене имущества через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Претендентов в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Претенденту необходимо иметь усиленную

¹ Здесь и далее указано московское время.

квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок и предложений о цене имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Предложения о цене имущества заявляются Претендентами продажи открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по 1 (одному) лоту, а также одно или несколько предложений о цене имущества. При подведении итогов продажи из всех поступивших от одного лица предложений о цене учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

8.5. Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

8.6. Предельный размер повышения цены имущества не ограничен.

8.7. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества до времени и даты окончания приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

8.8. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на Официальном сайте торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.9. В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.11. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.12.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.12.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.13. Претендент имеет право отозвать поданную Заявку не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема/подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

8.14. Отзыв Претендентом поданной Заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в Информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

8.15. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.16. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.17. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. Для участия в продаже Претендент перед подачей предложения о цене имущества обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Подача предложения о цене имущества означает согласие Претендента на блокирование денежных средств в размере задатка. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке в установленный срок не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема/подачи заявок и предложений о цене имущества, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, а также Претендентам, не допущенным к участию в продаже, за исключением Покупателя имущества и лиц, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с пунктами 4 и 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

9.8. Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене имущества и допущенному к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества с Покупателем.

9.9. Задаток, внесенный Покупателем имущества, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с абзацем вторым пункта 4 и абзацем вторым пункта 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Покупателя имущества, либо лица, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с абзацем вторым пункта 4 и абзацем вторым пункта 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» является обязательным.

Ответственность Покупателя имущества, лиц, с которыми договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с абзацем вторым пункта 4 и абзацем вторым пункта 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме.

9.10. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (прилагается)

10. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

¹Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

- на день окончания срока приема Заявок и предложений о цене отсутствует предложение о цене имущества, которое должно быть не менее минимальной цены такого имущества.

11. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)

11.1. Комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;
- предложения о цене имущества.

11.3. Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества.

11.4. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

12.1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

12.2. Комиссия начинает рассмотрение Заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

В случае признания такого Претендента Участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже.

В случае признания Заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации Комиссия переходит к последовательному рассмотрению Заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Решение по остальным Заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

12.3. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

12.4. Протокол об итогах продажи подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи.

12.5. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания протокола об итогах продажи.

12.6. Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в продаже либо принято решение об отказе в допуске к участию в продаже всех Претендентов;
- на день окончания срока подачи заявок на участие в продаже подана единственная заявка на участие в продаже;
- лицо, признанное единственным участником продажи, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- только один Претендент допущен к участию в продаже (далее – единственный участник продажи).

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

12.7. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах продажи покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи,

направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

12.7.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота).

12.7.2. Цена сделки

12.7.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

12.7.4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии)

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

13.1. По результатам продажи Продавец заключает договор купли-продажи имущества в электронной форме с Покупателем имущества, либо с единственным участником продажи.

13.2. Не допускается заключение договора купли-продажи имущества ранее чем через 10 (десять) дней со дня подведения итогов продажи.

Внимание! Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

Внимание! Покупатель имущества обязан в течение 2 (двух) дней со дня размещения информации о результатах продажи на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

13.3 Продавец и Покупатель имущества, либо единственный участник продажи обязаны заключить договор в течении 10 (десяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 13.2 Информационного сообщения.

13.4. В случае, если Покупатель имущества уклонился или отказался от заключения договора купли-продажи имущества, Продавец и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, заключают договор купли-продажи имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Покупателя имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе Покупателя имущества от заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме задаток не возвращается.

Внимание! Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене (покупатель) обязан в течение 2 (двух) дней со дня признания Покупателя имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

13.5. При уклонении или отказе лица, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с абзацем вторым пункта 4 и абзацем вторым пункта 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме, результаты продажи аннулируются Продавцом, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

14. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

14.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

14.2. Договор купли-продажи имущества в электронной форме заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по цене предложения такого участника.

14.3. Покупатель, либо лицо, признанное единственным участником продажи обязаны в течении 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного п. 13.3 Информационного сообщения, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

14.4. Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене имущества, обязано в течении 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного п. 13.4 Информационного сообщения, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

15. Переход права собственности на имущество

15.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

15.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.