



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №1 (Код по ВКСП: 77045), адрес подразделения: 129347, Россия, , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Немова Алина Игоревна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 8786886/24/77045-СД, СПИ, ведущий ИП Немова Алина Игоревна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО ОФИСНЫЙ ЦЕНТР 1087746146619 ИНН 7734577690 ОГРН 1087746146619, адрес должника: 643,123308,77,ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ (СЗАО) Р-Н,МОСКВА Г.,МАРШАЛА ЖУКОВА ПРОСП.,2,,, на общую сумму 581 050 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 96):

ИП 65604/25/77045-ИП в отношении ООО ОФИСНЫЙ ЦЕНТР 1087746146619 возбуждено 15.01.2025 в 77045 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 18810577241021717769 от 21.10.2024, выданный органом ЦАФАП ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Москве (код по ОКОГУ 1310500) в пользу взыскателя ЦАФАП ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Москве. Предмет исполнения: Назначить указанному лицу, административное наказание в виде административного штрафа в размере 1000.00 руб., сумма долга 1000.00 руб. (1150100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 000 руб.

Остаток основного долга: 1 000 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 49181/26/77045-ИП в отношении ООО "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР" возбуждено 11.03.2026 в 77045 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 05-0212/155/2025#2 от 16.06.2025, выданный органом Судебный участок № 155 района Хорошёво-Мнёвники (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0155 в пользу взыскателя Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы. Предмет исполнения: признать ООО "ОФИСНЫЙ ЦЕНТР" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 6000 рублей., сумма долга 6000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 6 000 руб.

Остаток основного долга: 6 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.07.2026 в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ МОСТ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45451225999713: Нежилое помещение, адрес местоположение: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2, помещение 21П, кадастровый номер 77:08:0010005:1730, площадь : 1033.50 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 2, помещение 21П) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 427 570 000 р., стоимость по оценке 427 570 000 р., сниженная цена за единицу: 363 434 500 р., стоимость сниженная 363 434 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 427 570 000,00 р. (Четыреста двадцать семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45454664182678, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.06.2026 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Немова Алина Игоревна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.03.2026 наложен арест.

ID 45451225999713 Нежилое помещение, адрес местоположение: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2, помещение 21П, кадастровый номер 77:08:0010005:1730, площадь : 1033.50 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 2, помещение 21П) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 427 570 000 руб., стоимость по оценке 427 570 000 руб., сниженная цена за единицу 363 434 500 руб., стоимость сниженная 363 434 500 руб., оценщик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.05.2026, дата утверждения оценки 02.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45451225999713: Нежилое помещение, адрес местоположение: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2, помещение 21П, кадастровый номер 77:08:0010005:1730, площадь : 1033.50 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, дом 2, помещение 21П) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 427 570 000 р., стоимость по оценке 427 570 000 р., сниженная цена за единицу: 363 434 500 р., стоимость сниженная 363 434 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 363 434 500,00 р. (Триста шестьдесят три миллиона четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ЦАФАП ГИБДД УМВД России по Тверской области, адрес: 6902013070 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Администратор Московского парковочного пространства, адрес: 7714887870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Московская административная дорожная инспекция, адрес: 7707821043 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Центр автоматизированной фиксации административных правонарушений в области дорожного движения ГИБДД ГУ МВД России по Воронежской области, адрес: 3666026374 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЦАФАП в ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по Московской области, адрес: 7703037039 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЦАФАП в ОДД Госавтоинспекции УМВД России по Тульской области, адрес: 7107036186 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЦАФАП ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по Ростовской области, адрес: 6164049013 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЦАФАПОДД ГИБДД (дислокация г. Краснодар) ГУ МВД России по Краснодарскому краю, адрес: 2309054573 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЦАФАП ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Москве, адрес: 7707089101 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

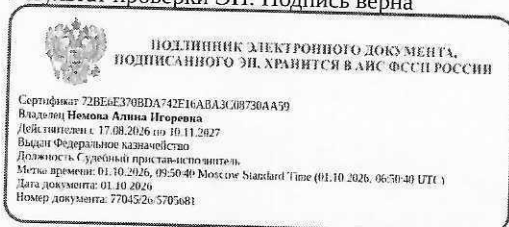
Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес: 7704236196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ОФИСНЫЙ ЦЕНТР 1087746146619, адрес: 7734577690 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Немова Алина Игоревна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45454755041906

Идентификатор ИП: 45454589732546

Номер ИП: 8786886/24/77045-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Немова Алина Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1