



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСИ: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Залесов Александр Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.03.2025 № 256605/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 77АВ0909632 от 26.03.2025, выданный органом: Савеловский отдел судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, корп. 8,) по делу № 77АВ0909632, вступившему в законную силу 26.03.2025, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 500 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ШЛЫКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

, адрес взыскателя:

в пользу взыскателя: Андрейченко

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 01.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45351029783183: Помещение по адресу: г. Москва, 2й Щемиловский переулок, д. 4, пом., 2/12, площадь: 86,7 кв.м., кад. номер: 77:01:0004002:5846 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок 2-й Щемиловский, дом 4, помещение 2/12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 33 810 000 р., стоимость по оценке 33 810 000 р., сниженная цена за единицу: 28 738 500 р., стоимость сниженная 28 738 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 33 810 000,00 р. (Тридцать три миллиона восемьсот десять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45351697947352, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 13.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Залесов Александр Евгеньевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.09.2025 наложен арест.

ID 45351029783183 Помещение по адресу: г. Москва, 2й Щемиловский переулок, д. 4, пом., 2/12, площадь: 86,7 кв.м., кад. номер: 77:01:0004002:5846 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок 2-й Щемиловский, дом 4, помещение 2/12) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 33 810 000 руб., стоимость по оценке 33 810 000 руб., сниженная цена за единицу 28 738 500 руб., стоимость сниженная 28 738 500 руб., оценщик ООО ГК "Бизнес-эксперт", дата отчета 05.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45351029783183: Помещение по адресу: г. Москва, 2й Щемиловский переулок, д. 4, пом., 2/12, площадь: 86,7 кв.м., кад. номер: 77:01:0004002:5846 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, переулок 2-й Щемиловский, дом 4, помещение 2/12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 33 810 000 р., стоимость по оценке 33 810 000 р., сниженная цена за единицу: 28 738 500 р., стоимость сниженная 28 738 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 28 738 500,00 р. (Двадцать восемь миллионов семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:  
Андрейченко

ШЛЫКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Залесов Александр Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАВШЕГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 651D3117FAFF3E6520F2C267C019FEE7  
Владелец: Залесов Александр Евгеньевич  
Действителен: 05.09.2025 по 26.11.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 28.09.2026, 15:41:07 Moscow Standard Time (28.09.2026, 12:41:07 UTC)  
Дата документа: 28.09.2026  
Номер документа: 77035.26/537898

Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 45351744512627

Идентификатор ИП: 45351646881582

Номер ИП: 256605/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Залесов Александр Евгеньевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)