

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 23.09.2026 № 98097/26/2998035 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Нечаева Евгения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.12.2025 № 1163477/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5197 от 12.12.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115201,Москва г.,,Старокаширское ш,4,11,) по делу № 5197, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 776 717.24 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СПЕЦАВТОСТРОЙ", ИНН 7724057357, ОГРН 1037700187656, КПП 772401001, УИП 2007724057357772401001, адрес должника: 115516,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ЛУГАНСКАЯ УЛИЦА,4,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва г.,,Старокаширское ш,4,11,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971015344619: Помещение; площадь: 118.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Судостроительная, дом 46, корпус 2, помещение 58/1; кадастровый № : 77:05:0004009:13480; (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Судостроительная, дом 46, корпус 2, помещение 58/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 100 000 р., цена по оценке за единицу 14 494 800 р., стоимость по оценке 14 494 800 р., сниженная цена за единицу: 12 320 580 р., стоимость сниженная 12 320 580 р., номер лота 1.

Итого на сумму 14 494 800,00 р. (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971309776926, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Нефедова Марина Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 200971015344619 Помещение; площадь: 118.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Судостроительная, дом 46, корпус 2, помещение 58/1; кадастровый № : 77:05:0004009:13480; (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Судостроительная, дом 46, корпус 2, помещение 58/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 100 000 руб., цена по оценке за единицу 14 494 800 руб., стоимость по оценке 14 494 800 руб., сниженная цена за единицу 12 320 580 руб., стоимость сниженная 12 320 580 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 29.04.2026, дата утверждения оценки 07.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971015344619: Помещение; площадь: 118.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Судостроительная, дом 46, корпус 2, помещение 58/1; кадастровый № : 77:05:0004009:13480; (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Судостроительная, дом 46, корпус 2, помещение 58/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 100 000 р., цена по оценке за единицу 14 494 800 р., стоимость по оценке 14 494 800 р., сниженная цена за единицу: 12 320 580 р., стоимость сниженная 12 320 580 р., номер лота 1.

