

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 24.09.2026 № 98097/26/2998809 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.01.2026 № 51962/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 142 от 21.01.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8) по делу № 142, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 975 055.57 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОК", ИНН 7716875790, ОГРН 517746160390, КПП 771401001, УИП 2007716875790771401001, адрес должника: 125284,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ,ДОМ 29,3,ЭТАЖ 3 ПОМ 232, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г.Москве, адрес взыскателя: ,125284,Москва г.,,,2-й Боткинский проезд,8,1, ; ,125057,Москва г.,,,Чапаевский пер.,8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971015346850: Нежилое помещение площадью 29.70 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 3, помещение 232, кад .номер:77:09:0005014:4781 (местонахождение: МОСКВА) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 850 000 р., стоимость по оценке 12 850 000 р., сниженная цена за единицу: 10 922 500 р., стоимость сниженная 10 922 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 850 000,00 р. (Двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971310022826, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Фролов Илья Игоревич.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 200971015346850 Нежилое помещение площадью 29.70 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 3, помещение 232, кад .номер:77:09:0005014:4781 (местонахождение МОСКВА) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 850 000 руб., стоимость по оценке 12 850 000 руб., сниженная цена за единицу 10 922 500 руб., стоимость сниженная 10 922 500 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 30.04.2026, дата утверждения оценки 06.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971015346850: Нежилое помещение площадью 29.70 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 3, помещение 232, кад .номер:77:09:0005014:4781 (местонахождение: МОСКВА) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 850 000 р., стоимость по оценке 12 850 000 р., сниженная цена за единицу: 10 922 500 р., стоимость сниженная 10 922 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 922 500,00 р. (Десять миллионов девятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОК", адрес: 7716875790 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого

