

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

г. Москва

г., Вавилова ул, 19.,

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, Москва

В ходе исполнительного производства имущество должника.

По акту приема-передачи от 06.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

№ 77:06:0004009:5274, площадь объекта 15,30 (местонахождение: Россия, г. Москва, проезд Научный, д. 17) в единицу 1 562 000 р., стоимость по оценке 1 562 000 р., сниженная цена за единицу: 1 327 700 р., стоимость сниженная 1 327 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 562 000,00 р. (Один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45531562208348, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 01.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мальцева Екатерина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.
ID 45531093525450 нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, проезд. Научный, д. 17, кадастр. № 77:06:0004009:5274, площадь объекта 15.30 (местонахождение Россия, г. Москва, проезд Научный, д. 17) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 562 000 руб., стоимость по оценке 1 562 000 руб., сниженная цена за единицу 1 327 700 руб., стоимость сниженная 1 327 700 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 01.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45531093525450: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, проезд, Научный, д. 17, кадастр. № 77:06:0004009:5274, площадь объекта 15.30 (местонахождение: Россия, г. Москва, проезд Научный, д. 17) в количестве 1 шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 562 000 р., стоимость по оценке 1 562 000 р., сниженная цена за единицу: 1 327 700 р., стоимость сниженная 1 327 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 327 700,00 р. (Один миллион триста двадцать семь тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

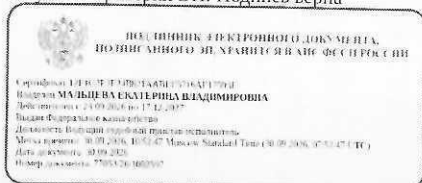
Кристелли Ирина Валерьевна.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Ведущий судебный пристав-капитан внутренней службы

Мальцева Екатерина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50

11-2-50