



1 1 4 7 9 5 9 7 6 5 / 7 7 0 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1672524/25/77003-ИП от 25.12.2025, возбужденного Крупнов Максим Александрович на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000645019 от 25.08.2023, выданный органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 34a0e296-e440-493f-9da7-b4cedee2421e, 117628, г. Москва, р-н Северное Бутово, б-р Дмитрия Донского, д 10) по делу № У-0000645019, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Ишмухаметов Руслана Ахметовича. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №116860732 от 25.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 401238,04 рублей; -проценты в размере 39615,40 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 2932,27 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.01.2023 по 14.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 443785,71 рублей. Взыскано по тарифу: 2204,27 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей. в размере: 474 356.05 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,

пользу взыскателя: ООО "АктивБизнесКонсалт", адрес взыскателя: 302040, , , , г. Орёл, , ул Ломоносова, д. 6, ,, , В
УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031046911462: Квартира, площадь 44.4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, кадастровый номер 77:03:0002016:5708 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 395 500 р., стоимость по оценке 13 395 500 р., сниженная цена за единицу: 11 386 175 р., стоимость сниженная 11 386 175 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 395 500,00 р. (Тринадцать миллионов триста девяносто пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032110189745, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45031046911462 Квартира, площадь 44.4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, кадастровый номер 77:03:0002016:5708 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 395 500 р., стоимость по оценке 13 395 500 р., сниженная цена за единицу 11 386 175 р., стоимость сниженная 11 386 175 р., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 08.04.2026, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031046911462: Квартира, площадь 44.4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, кадастровый номер 77:03:0002016:5708 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена

по оценке за единицу 13 395 500 р., стоимость по оценке 13 395 500 р., сниженная цена за единицу: 11 386 175 р., стоимость сниженная 11 386 175 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 386 175,00 р. (Одиннадцать миллионов триста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Кузнецова Елена Андреевна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032147959765

Идентификатор ИП: 45032077469503, Идентификатор ИД: 01-230821-01391-01

Номер ИП: 1672524/25/77003-ИП

СПИ, ведущий ИП Кузнецова Елена Андреевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>